



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 486 789	2 445 050
Sum inntekter		2 486 789	2 445 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	199 607	203 004
Sum kostnader		549 231	552 629
Driftsresultat		1 388 327	1 339 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	325 823	616 706
Sum finanskostnader		325 823	616 706
Netto finans		-325 823	-616 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 735	1 275 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 581	280 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 154	995 058
Årsresultat		1 257 154	995 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 154	995 058
Totalresultat		1 257 154	995 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 218 765	938 459
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 389	56 599
Sum overføringer og disponeringer		1 257 154	995 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 162 881	19 512 506
Sum varige driftsmidler		19 162 881	19 512 506
Sum anleggsmidler		19 162 881	19 512 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		97 684
Andre kortsiktige fordringer	6	1 020	987
Konsernfordringer	7, 10, 10	726 964	2 725 779
Sum fordringer		727 984	2 824 450
Sum omløpsmidler		727 984	2 824 450
SUM EIENDELER		19 890 866	22 336 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		101 211	101 211
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 429 698	1 391 309
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 429 698	1 391 309
Sum egenkapital		1 530 909	1 492 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	401 808	390 981
Sum avsetninger for forpliktelser		401 808	390 981
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 387 755	19 237 592
Sum annen langsiktig gjeld		16 387 755	19 237 592
Sum langsiktig gjeld		16 789 563	19 628 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 562 519	1 203 152
Annen kortsiktig gjeld		7 875	12 711
Sum kortsiktig gjeld		1 570 394	1 215 863
Sum gjeld		18 359 957	20 844 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 890 866	22 336 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256260

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 897 721 082
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 486 789	2 445 050
Sum inntekter		2 486 789	2 445 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	199 607	203 004
Sum kostnader		549 231	552 629
Driftsresultat		1 388 327	1 339 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	325 823	616 706
Sum finanskostnader		325 823	616 706
Netto finans		-325 823	-616 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 735	1 275 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 581	280 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 257 154	995 058
Årsresultat		1 257 154	995 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 257 154	995 058
Totalresultat		1 257 154	995 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 218 765	938 459
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 389	56 599
Sum overføringer og disponeringer		1 257 154	995 058



Organisasjonsnr: 897 721 082
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	19 162 881	19 512 506
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		19 162 881	19 512 506
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 162 881	19 512 506
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		97 684
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	6	1 020	987
------------------------------	---	-------	-----

Konsernfordringer	7, 10, 10	726 964	2 725 779
-------------------	-----------	---------	-----------

Sum fordringer		727 984	2 824 450
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		727 984	2 824 450
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 890 866	22 336 956
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 211	1 211
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		101 211	101 211
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 429 698	1 391 309
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		1 429 698	1 391 309
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 530 909	1 492 520
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	401 808	390 981
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		401 808	390 981
--	--	----------------	----------------



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 387 755	19 237 592
Sum annen langsiktig gjeld		16 387 755	19 237 592
Sum langsiktig gjeld		16 789 563	19 628 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 562 519	1 203 152
Annen kortsiktig gjeld		7 875	12 711
Sum kortsiktig gjeld		1 570 394	1 215 863
Sum gjeld		18 359 957	20 844 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 890 866	22 336 956



Organisasjonsnr: 897 721 082
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Råholt Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VLDKO-VYKJL7-EBQLZ-0POEL-NW84W-MYOKY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Råholt Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VLDKO-VYK17-EBQLZ-0POEL-NW84W-MYOKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLDKO-VYKZ7-EBQLZ-0POEL-NW84W-MYOKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Råholt Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NT5Z8-E2T6C-G8YL2-EUQJH-YEY8B-8VFAH



Resultatregnskap			
Råholt Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 486 789	2 445 050
Sum leieinntekter		2 486 789	2 445 050
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	199 607	203 004
Sum driftskostnader		549 231	552 629
Driftsresultat		1 937 558	1 892 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	325 823	616 706
Sum finanskostnader		325 823	616 706
Resultat av finansposter		-325 823	-616 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 735	1 275 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 581	280 657
Ordinært resultat		1 257 154	995 058
Årsresultat		1 257 154	995 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 218 765	938 459
Avsatt til annen egenkapital	4	38 389	56 599
Sum overføringer		1 257 154	995 058

Penneo Dokumentnøkkel: NT5Z8-EZT6C-G8YL2-EUQJH-YEY8B-8VFAH



Balanse			
Råholt Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 162 881	19 512 506
Sum varige driftsmidler		19 162 881	19 512 506
Sum anleggsmidler		19 162 881	19 512 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	97 684
Andre kortsiktige fordringer	6	1 020	987
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	4 131	204
Fordring konsernkonto	10	722 833	2 725 575
Sum fordringer		727 984	2 824 450
Sum omløpsmidler		727 984	2 824 450
Sum eiendeler		19 890 866	22 336 956

Pennco Dokumentnøkkel: NT5Z8-E2T6C-G8YL2-EUQJH-YEY88-8VFAH



Balanse			
Råholt Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Sum innskutt egenkapital		101 211	101 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 429 698	1 391 309
Sum opptjent egenkapital		1 429 698	1 391 309
Sum egenkapital		1 530 909	1 492 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	401 808	390 981
Sum avsetning for forpliktelser		401 808	390 981
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 387 755	19 237 592
Sum annen langsiktig gjeld		16 387 755	19 237 592
Sum langsiktig gjeld		16 789 563	19 628 573
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 562 519	1 203 152
Annen kortsiktig gjeld		7 875	12 711
Sum kortsiktig gjeld		1 570 394	1 215 863
Sum gjeld		18 359 957	20 844 436
Sum egenkapital og gjeld		19 890 866	22 336 956
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Råholt Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Råholt Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NT5Z8-EZ76C-G8YL2-EUQJH-YEY88-8VFAH



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 211	1 391 309	1 492 520
Årets resultat	-	-	1 257 154	1 257 154
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 218 765	-1 218 765
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 211	1 429 698	1 530 909

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 468 711	2 468 711
Årets avskrivning	-	349 624	349 624
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 818 335	2 818 335
Bokført verdi pr. 31.12.	4 500 000	14 662 881	19 162 881

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Penneo Dokumentnøkkel: NTSZ8-EZT6C-G8YL2-EUQJH-YEY88-8VFAH



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
AKA AS	4 131	204
Sum	4 131	204

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	16 387 755	19 237 592	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 562 519	1 203 152
Sum	16 387 755	19 237 592	1 562 519	1 203 152

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.387.755. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 325.823.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	343 754	264 693
Endring i utsatt skatt	10 827	15 964
Skattekostnad ordinært resultat	354 581	280 657

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	343 754	264 693
Skatt på konsernbidrag	-343 754	-264 693
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 611 735	1 275 716
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	354 581	280 657
Skattekostnad	354 581	280 657
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	401 808	-	390 981
Sum	-	401 808	-	390 981
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	401 808	-	390 981



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	19 162 881	19 512 506
Totalt	19 162 881	19 512 506

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NT5Z8-E2T6C-G8YL2-EUQJH-YEY88-8VFAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:51 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTSZ8-EZT6C-G8YL2-EUQJH-YEY88-8VFAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>