



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALDSLETTVEIEN 42-56
Forretningsadresse: Kaldslettvegen 42
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 312 525 | 292 800 |
| Sum inntekter | | 312 525 | 292 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 10 790 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 272 793 | 258 949 |
| Sum kostnader | | 283 583 | 258 950 |
| Driftsresultat | | 28 942 | 33 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 5 520 | 3 009 |
| Netto finans | | 5 520 | 3 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 942 | 33 851 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 942 | 33 851 |
| Årsresultat | | 34 461 | 36 859 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 34 461 | 36 859 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 461 | 36 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 635 | 0 |
| Andre fordringer | | 14 772 | 8 000 |
| Sum fordringer | | 25 407 | 8 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 186 | 237 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 186 | 237 701 |
| Sum omløpsmidler | | 280 593 | 245 701 |
| SUM EIENDELER | | 280 593 | 245 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 233 101 | 196 242 |
| Sum egenkapital | | 267 563 | 233 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 3 280 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 9 750 | 12 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 030 | 12 600 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 030 | 12 600 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 593 | 245 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588400

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALDSLETTVEIEN 42-56
Forretningsadresse: Kaldslettvegen 42
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 998 090 415
SAMEIET KALDSLETTVEIEN 42-56

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 312 525 | 292 800 |
| Sum inntekter | | 312 525 | 292 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 10 790 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 272 793 | 258 949 |
| Sum kostnader | | 283 583 | 258 950 |
| Driftsresultat | | 28 942 | 33 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 10 | 5 520 | 3 009 |
| Netto finans | | 5 520 | 3 009 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 942 | 33 851 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 942 | 33 851 |
| Årsresultat | | 34 461 | 36 859 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 34 461 | 36 859 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 461 | 36 859 |



Organisasjonsnr: 998 090 415
SAMEIET KALDSLETTVEIEN 42-56

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 635 | 0 |
| Andre fordringer | | 14 772 | 8 000 |
| Sum fordringer | | 25 407 | 8 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 186 | 237 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 186 | 237 701 |
| Sum omløpsmidler | | 280 593 | 245 701 |
| SUM EIENDELER | | 280 593 | 245 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 233 101 | 196 242 |
| Sum egenkapital | | 267 563 | 233 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 280 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 9 750 | 12 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 030 | 12 600 |
| Sum gjeld | | 13 030 | 12 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 593 | 245 701 |



Organisasjonsnr: 998 090 415
SAMEIET KALDSLETTVEIEN 42-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Kaldslettveien 42-56

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 312 525 | 321 120 | 292 800 | 370 040 |
| Sum inntekter | | 312 525 | 321 120 | 292 800 | 370 040 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 2 | 790 | 0 | 0 | 790 |
| Styrehonorar | 3 | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 186 | 35 000 | 0 | 28 250 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 4 153 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 5 | 0 | 40 000 | 39 402 | 0 |
| Annet vedlikehold | 6 | 9 600 | 0 | 5 334 | 10 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 44 518 | 58 000 | 54 914 | 59 000 |
| Forsikring | | 27 794 | 24 000 | 34 408 | 27 000 |
| Kontingenter | | 10 400 | 10 000 | 17 600 | 11 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 7 | 108 713 | 105 000 | 103 294 | 116 000 |
| Energi og brensel | 8 | 2 919 | 4 000 | 3 918 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 43 510 | 500 | 79 | 40 560 |
| Sum kostnader | | 283 583 | 286 500 | 258 950 | 317 600 |
| Driftsresultat | | 28 942 | 34 620 | 33 850 | 52 440 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 5 520 | 0 | 3 009 | 1 500 |
| Resultat finansposter | | 5 520 | 0 | 3 009 | 1 500 |
| Årets resultat | | 34 461 | 34 620 | 36 859 | 53 940 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 34 461 | 0 | 36 859 | 0 |
| Sum disponering | | 34 461 | 0 | 36 859 | 0 |



Balanse desember 2022 Sameiet Kaldslettveien 42-56

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 10 635 | 0 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 14 772 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 8 000 |
| Sum fordringer | | 25 407 | 8 000 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 255 186 | 237 701 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 255 186 | 237 701 |
| Sum omløpsmidler | | 280 593 | 245 701 |
| SUM EIENDELER | | 280 593 | 245 701 |

Sameiet Kaldslettveien 42-56



Balanse desember 2022 Sameiet Kaldslettveien 42-56

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 233 101 | 196 242 |
| Årets endringer egenkapital | | 34 461 | 36 859 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 267 563 | 233 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 280 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 9 750 | 12 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 030 | 12 600 |
| Sum gjeld | | 13 030 | 12 600 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 593 | 245 701 |

31.12.22

Sameiet Kaldslettveien 42-56

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mikael Nilsen
Styreleder

Terje Myrvoll
Styremedlem

Fred Rune Bjerkas
Styremedlem

Sameiet Kaldslettveien 42-56



Sameiet Kaldslettveien 42-56 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Kaldslettveien 42-56 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 278 645 | 263 040 | 292 800 | 311 040 |
| TV - Internett | 33 880 | 58 080 | 0 | 59 000 |
| Sum | 312 525 | 321 120 | 292 800 | 370 040 |

Boligselskapet består av 8 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 790 | 0 | 0 | 790 |
| Sum | 790 | 0 | 0 | 790 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 4 153 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| Sum | 4 153 | 10 000 | 0 | 10 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering | 0 | 40 000 | 39 402 | 0 |
| Sum | 0 | 40 000 | 39 402 | 0 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Sameiet Kaldslettveien 42-56 - noter



Sameiet Kaldslettveien 42-56 - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 0 | 0 | 5 334 | 0 |
| Annet vedlikehold | 9 600 | 0 | 0 | 10 000 |
| Sum | 9 600 | 0 | 5 334 | 10 000 |

Annet vedlikehold er refusjon av innkrevd dugnad for de som har deltatt på årets dugnad.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 77 731 | 74 016 | 103 294 | 85 000 |
| Eiendoms- og festeavgift | 30 982 | 30 984 | 0 | 31 000 |
| Sum | 108 713 | 105 000 | 103 294 | 116 000 |

Note 8 - Energi og brensel

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 2 919 | 4 000 | 3 918 | 5 000 |
| Sum | 2 919 | 4 000 | 3 918 | 5 000 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Garasjeleie | 42 640 | 0 | 0 | 39 360 |
| Bank og kortgebyrer | 122 | 500 | 79 | 200 |
| Andre driftskostnader | 748 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum | 43 510 | 500 | 79 | 40 560 |

Note 10 - Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 2 662 | 0 | 0 | 1 500 |
| Annen finansinntekt | 2 858 | 0 | 3 009 | 0 |
| Sum | 5 520 | 0 | 3 009 | 1 500 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 |
|--------------------------|--------------|
| Despositum beboere | 9 600 |
| For mye innbetalt beboer | 150 |
| Sum | 9 750 |

Sameiet Kaldslettveien 42-56 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kaldslettveien 42-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kaldslettveien 42-56

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Mikael Nilsen (sign.) | 14.05.2023 |
| Styremedlem | Terje Myrvoll (sign.) | 08.05.2023 |
| Styremedlem | Fred Rune Bjerkas (sign.) | 14.05.2023 |