



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 728 249
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Kenneth Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 706 202	6 473 500
Sum inntekter		6 706 202	6 473 500
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-200 086	-213 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-1 054 964	-1 053 313
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-9 106 522	-4 344 513
Sum kostnader		-10 361 572	-5 611 776
Driftsresultat		-3 655 370	861 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 237	30 485
Sum finanskostnader		-488 535	-628 598
Netto finans		-480 298	-598 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 135 668	263 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 135 668	263 611
Årsresultat	1,4	-4 135 668	263 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 135 668	263 611
Sum overføringer og disponeringer		-4 135 668	263 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	57 958 483	58 921 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	385 970	478 404
Sum varige driftsmidler		58 344 453	59 399 417
Sum anleggsmidler		58 344 453	59 399 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	633 920	69 175
Andre fordringer	3	99 042	111 351
Sum fordringer		732 962	180 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 668 562	3 190 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 401 524	3 371 385
Sum omløpsmidler		2 401 524	3 371 385
SUM EIENDELER		60 745 977	62 770 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 598 208	33 733 876
Sum opptjent egenkapital		29 598 208	33 733 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		29 598 208	33 733 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	23 806 306	22 119 028
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 157 300	6 157 300
Sum annen langsiktig gjeld		29 963 606	28 276 328
Sum langsiktig gjeld		29 963 606	28 276 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 660	674 100
Skyldige offentlige avgifter		199	293
Annen kortsiktig gjeld		146 305	86 204
Sum kortsiktig gjeld		1 184 163	760 598
Sum gjeld		31 147 769	29 036 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 745 977	62 770 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	29 955 106	28 267 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395005

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 728 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kenneth Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 728 249
KONGSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 706 202	6 473 500
Sum inntekter		6 706 202	6 473 500
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-200 086	-213 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-1 054 964	-1 053 313
Annen driftskostnad	10,11,12,	-9 106 522	-4 344 513
Sum kostnader		-10 361 572	-5 611 776
Driftsresultat		-3 655 370	861 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 237	30 485
Sum finanskostnader		-488 535	-628 598
Netto finans		-480 298	-598 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 135 668	263 611
Årsresultat	1,4	-4 135 668	263 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 135 668	263 611
Sum overføringer og disponeringer		-4 135 668	263 611



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	23 806 306	22 119 028
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 157 300	6 157 300
Sum annen langsiktig gjeld		29 963 606	28 276 328
Sum langsiktig gjeld		29 963 606	28 276 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 660	674 100
Skyldige offentlige avgifter		199	293
Annen kortsiktig gjeld		146 305	86 204
Sum kortsiktig gjeld		1 184 163	760 598
Sum gjeld		31 147 769	29 036 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 745 977	62 770 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	29 955 106	28 267 828



Organisasjonsnr: 948 728 249
KONGSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	168000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 16:47:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1PA73-OLPMW-3HF7I-HFZIX-3BCZ1-W8U3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		6 585 600	6 384 000	6 585 600	6 585 600
Andre driftsinntekter	7	120 602	89 500	34 200	85 000
Sum driftsinntekter		6 706 202	6 473 500	6 619 800	6 670 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-32 086	-45 949	-44 000	-44 200
Styrehonorar	9	-168 000	-168 000	-168 000	-168 000
Forretningsførerhonorar		-160 188	-155 976	-160 200	-165 000
Eksterne honorar	10	-21 419	-31 371	-31 200	-31 700
Avskrivninger	17	-1 054 964	-1 053 313	-1 054 964	-1 054 964
Kontingent boligbyggelag		-47 700	-45 300	-46 700	-49 100
Drifts- og serviceavtaler	11	-410 585	-377 173	-298 300	-487 900
Løpende vedlikehold	12	-471 017	-282 575	-650 000	-600 000
Periodisk vedlikehold	13	-4 863 897	-436 819	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-809 984	-792 835	-841 500	-836 700
Forsikring		-702 638	-531 988	-585 200	-758 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-757 240	-716 474	-719 000	-780 000
Eiendomsavgifter		-701 175	-675 663	-693 100	-722 200
Energi, felles	14	-131 003	-191 560	-185 000	-130 000
Andre driftsutgifter	15	-29 676	-106 779	-167 700	-73 400
Sum driftskostnader		-10 361 572	-5 611 776	-5 644 864	-5 902 064
DRIFTSRESULTAT		-3 655 370	861 724	974 936	768 536
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 237	30 485	22 400	20 000
Finanskostnader		-488 535	-628 598	-731 629	-444 015
Netto finansposter		-480 298	-598 113	-709 229	-424 015
Ordinært resultat før skatt		-4 135 668	263 611	265 707	344 521
Ordinært resultat etter skatt		-4 135 668	263 611	265 707	344 521
ÅRSRESULTAT	1, 4	-4 135 668	263 611	265 707	344 521
Disponering av totalresultat:		-4 135 668	263 611	265 707	344 521
Overført til annen egenkapital		0	263 611	0	0
Overført fra annen egenkapital		-4 135 668	0	0	0



Kongsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	43 493 386	43 493 386
Garasjer	6, 17	14 465 097	15 427 627
Andre anleggsmidler	17	385 970	478 404
Sum anleggsmidler		58 344 453	59 399 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		627 950	69 175
Kundefordringer	3	5 970	0
Andre fordringer	3	17 400	31 957
Mellomregning BBL Finans	3	73 405	79 394
Opptjente renter	3	8 237	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 000	0
Bankinnskudd	2	1 667 562	3 190 859
Sum omløpsmidler		2 401 524	3 371 385
SUM EIENDELER		60 745 977	62 770 802

Org.nr: 948 728 249 - 47



Kongsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 587 008	33 722 676
Sum egenkapital		29 598 208	33 733 876
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	23 806 306	22 119 028
Borettsinnskudd	5, 6	6 148 800	6 148 800
Andre innskudd	5, 6	8 500	8 500
Sum langsiktig gjeld		29 963 606	28 276 328
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		74 435	65 039
Leverandørgjeld		1 037 660	674 100
Skyldig off. myndigheter		199	293
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 420	2 090
Påløpte renter		57 073	0
Påløpte kostnader		13 377	19 075
Sum kortsiktig gjeld		1 184 163	760 598
Sum gjeld		31 147 769	29 036 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 745 977	62 770 802
Pantstillelser	6	29 955 106	28 267 828

Sted: _____, dato: _____

Tone Wahl Eidem
Leder

Ole Henrik Wegger
Styremedlem

John Kenneth Ludvigsen
Styremedlem

Peder Grøtte
Styremedlem

Org.nr: 948 728 249 - 47



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2 610 787	2 637 406
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 135 668	263 611
Tilbakeført avskrivning	1 054 964	1 053 313
Tilgang av anleggsmidler	0	-24 758
Opptak lån	3 052 237	0
Avdrag lån	-1 364 960	-1 318 786
Årets endring i disponible midler	-1 393 427	-26 619
Disponible midler i periodens slutt	1 217 361	2 610 787
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 217 361	2 610 787

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	39	39
Bankinnskudd	1 667 523	3 190 820
Sum bankinnskudd	1 667 562	3 190 859

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	33 733 876	33 470 264
Andelskapital 01.01	11 200	11 200
Andelskapital 31.12	11 200	11 200
Annen egenkapital 01.01	33 722 676	33 459 064
Årets resultat	-4 135 668	263 611
Annen egenkapital 31.12	29 587 008	33 722 676
SUM EGENKAPITAL 31.12	29 598 208	33 733 876

Andelskapitalen er kr 11 200,- fordelt på 112 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 148 800	6 148 800
Andre innskudd	8 500	8 500
Sum innskudd	6 157 300	6 157 300

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	57 958 483
Restgjeld 31.12	29 963 606

Pålydende pantstillelser var 48 530 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	86 939	74 500
Inntekt grendahus/bomiljøareal	17 000	0
Utleie av miljøhus/grendahus	1 500	0
Utleie av utstyr og areal	15 163	15 000
Sum andre inntekter	120 602	89 500

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	11 830	17 420
Arbeidsgiveravgift	18 836	26 439
Feriepenger	1 420	2 090
Sum personalkostnader	32 086	45 949

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	168 000	168 000



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 813	13 375
Fakturerte tjenester	8 606	7 621
Juridisk rådgivning	0	10 375
Sum eksterne honorarer	21 419	31 371

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	28 836	28 080
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	12 084	8 580
Avtale om HMS-tjenester	13 656	0
Avtale om vintervedlikehold	344 656	330 259
Avtale om vakt- og sikrings-tjenester	1 488	988
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 864	9 265
Sum drifts- og serviceavtaler	410 585	377 173



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	41 825	5 480
Skadedyrbekjempelse	3 000	0
Lekeplasser	0	7 525
Rørleggerarbeid	27 139	16 683
Malearbeid og -utstyr	5 418	13 905
Elektrikerarbeid	7 251	1 757
Dør og vinduer	85 280	109 102
Feiing areal/tømt sandfang	117 000	95 834
Takarbeid	0	7 110
Bliikkenslagerarbeid	11 775	0
Murerarbeid	581	0
Gjerde og områdesikring	0	3 694
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	21 999	16 822
Garasjeanlegg	3 725	3 438
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Forsikringsskade	0	-99 820
Avfallstømming/søppelsuganlegg	65 702	63 577
Renholdartikler/renhold	334	3 390
Forbruksmateriell	40 217	9 766
Nøkler, lås	2 192	13 828
Boder	0	7 746
Fasade/vindu/takrennevaske	16 885	0
Postkasser	0	2 260
Annet vedlikehold	694	0
Sum vedlikehold	471 017	282 575



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	69 625	150 000
Lekeplasser	0	150 338
Rørleggerarbeid	0	35 390
Malearbeid og -utstyr	4 531 889	0
Dør og vinduer	89 914	0
Takarbeid	27 500	0
Grunnarbeid	92 500	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	49 000	94 340
Prosjektvedlikehold	3 469	6 750
Sum periodisk vedlikehold	4 863 897	436 819

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	131 003	191 560
Sum energikostnader	131 003	191 560

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 462	55 016
Kontorrekvisita, trykksaker	1 028	3 057
Telefon og porto	0	2 220
Drift maskiner	3 205	1 696
Gaver	0	610
Kostnader vedr. styrearbeid	990	0
Generalforsamling/årsmøte	800	5 581
Bankgebyrer	4 930	4 273
Andre gebyrer	2 286	11 975
Tilskudd bomiljø	683	2 901
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 769	4 933
Dagligvarer	3 524	3 517
Julebord/ styresamling	0	11 000
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	29 676	106 779



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer			Maling
Lånenummer:	12128383385	00014605630	14605630	16361993946
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	1997	2004	2020
Rentesats:	1.65 %	0.798 %	0.798 %	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2027	31.12.2024	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	16 500 000	14 250 000	3 120 000	3 052 237
Lånesaldo 01.01:	14 546 095	6 658 054	914 879	0
Avdrag i perioden:	335 363	792 312	177 914	59 371
Opptak i perioden:	0	0	0	3 052 237
Lånesaldo 31.12:	14 210 733	5 865 742	736 965	2 992 866
Saldo 5 år frem i tid:	11 529 102	1 709 846	0	2 577 614

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014605630	112	52 373	5 865 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128383385	112	126 882	14 210 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14605630	112	6 580	736 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361993946	112	26 722	2 992 864



Kongsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 868	418 001	21 784 019	269 001	18 881	19 250 591
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 868	418 001	21 784 019	269 001	18 881	19 250 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 362	0	0	56 042	18 881	4 785 494
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 505	418 001	21 784 019	212 959	0	14 465 097
Årets avskrivninger :	4 951	0	0	26 900	0	962 529
Antatt levetid i år :	5			10	3	20

	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 291 366	959 579
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 291 366	959 579
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	803 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 291 366	156 506
Årets avskrivninger :	0	60 583
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1974.

Rehabiliteringer er gjennomført fram til år 1989.

Nye garasjer er oppført i perioden 2013-2015.

Infrastruktur til elbil ble lagt opp i 2018.



Resultat og balanse med noter for Kongsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvegen Borettslag

Styreleder	Tone Wahl Eidem (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Peder Grøtte (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	John Kenneth Ludvigsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ole Henrik Wegger (sign.)	07.04.2021