



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsnesstranda 7
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		115 024	472 239
Gevinst ved salg av fast eiendom			2 682 828
Sum inntekter		115 024	3 155 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		221 184
Diverse driftskostnader		57 473	857 259
Sum kostnader		57 473	1 078 443
Driftsresultat		57 551	2 076 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	3 220
Sum finansinntekter		29	3 220
Annen rentekostnad		-92 837	502 803
Andre finanskostnader		15 634	66 047
Sum finanskostnader		-77 203	568 850
Netto finans		77 233	-565 630
Resultat før skattekostnad		134 784	1 510 995
Skattekostnad på resultat	3	29 691	332 419
Årsresultat		105 093	1 178 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 093	1 178 576
Totalresultat		105 093	1 178 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		350 520	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 178 576
Overført fra annen egenkapital		-1 245 427	
Sum overføringer og disponeringer		105 093	1 178 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	1 676 263	1 676 263
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 676 263	1 676 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 676 263	1 676 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 119	1 465 260
Sum fordringer	4	586 119	1 465 260
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 253	55 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 253	55 795
Sum omløpsmidler		928 372	1 821 055
SUM EIENDELER		2 604 635	3 497 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 20		224 360	224 360
Sum innskutt egenkapital		224 360	224 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 465	1 634 892
Sum opptjent egenkapital		389 465	1 634 892
Sum egenkapital	5	613 825	1 859 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 693	345 867
Sum avsetninger for forpliktelser		276 693	345 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 154 262	1 164 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 262	1 164 500
Sum langsiktig gjeld		1 430 955	1 510 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 524
Gjeld til selskap i samme konsern		494 012	
Annen kortsiktig gjeld		65 843	116 175
Sum kortsiktig gjeld		559 855	127 699
Sum gjeld	4	1 990 810	1 638 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 635	3 497 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717254

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 575 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refsnesstranda 7
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		115 024	472 239
Gevinst ved salg av fast eiendom			2 682 828
Sum inntekter		115 024	3 155 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		221 184
Diverse driftskostnader		57 473	857 259
Sum kostnader		57 473	1 078 443
Driftsresultat		57 551	2 076 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	3 220
Sum finansinntekter		29	3 220
Annen rentekostnad		-92 837	502 803
Andre finanskostnader		15 634	66 047
Sum finanskostnader		-77 203	568 850
Netto finans		77 233	-565 630
Resultat før skattekostnad		134 784	1 510 995
Skattekostnad på resultat	3	29 691	332 419
Årsresultat		105 093	1 178 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 093	1 178 576
Totalresultat		105 093	1 178 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		350 520	
Avsatt til annen egenkapital			1 178 576
Overført fra annen egenkapital		-1 245 427	
Sum overføringer og disponeringer		105 093	1 178 576



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	1 676 263	1 676 263
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 676 263	1 676 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 676 263	1 676 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 119	1 465 260
Sum fordringer	4	586 119	1 465 260
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 253	55 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 253	55 795
Sum omløpsmidler		928 372	1 821 055
SUM EIENDELER		2 604 635	3 497 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 20		224 360	224 360
Sum innskutt egenkapital		224 360	224 360



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 465	1 634 892
Sum opptjent egenkapital		389 465	1 634 892
Sum egenkapital	5	613 825	1 859 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 693	345 867
Sum avsetninger for forpliktelseser		276 693	345 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 154 262	1 164 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 262	1 164 500
Sum langsiktig gjeld		1 430 955	1 510 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 524
Gjeld til selskap i samme konsern		494 012	
Annen kortsiktig gjeld		65 843	116 175
Sum kortsiktig gjeld		559 855	127 699
Sum gjeld	4	1 990 810	1 638 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 635	3 497 318



Organisasjonsnr: 912 575 799
TINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tinde Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		115 024	472 239
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	2 682 828
Sum driftsinntekter		<u>115 024</u>	<u>3 155 067</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	221 184
Diverse driftskostnader		57 473	857 259
Sum driftskostnader		<u>57 473</u>	<u>1 078 443</u>
Driftsresultat		<u>57 551</u>	<u>2 076 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		29	3 220
Andre rentekostnader		-92 837	502 803
Andre finanskostnader		15 634	66 047
Resultat av finansposter		<u>77 233</u>	<u>-565 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>134 784</u>	<u>1 510 995</u>
Skattekostnad på resultat	3	29 691	332 419
Årsresultat		<u>105 093</u>	<u>1 178 576</u>
Overføringer			
Besluttet tilleggsutbytte gjennom året		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		350 520	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 178 576
Overført fra annen egenkapital		1 245 427	0
Sum overført		<u>105 093</u>	<u>1 178 576</u>



Tinde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 4	1 676 263	1 676 263
Sum varige driftsmidler		<u>1 676 263</u>	<u>1 676 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 676 263</u>	<u>1 676 263</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		586 119	1 465 260
Sum fordringer	4	<u>586 119</u>	<u>1 465 260</u>
Investeringer			
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum investeringer		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Bankinnskudd		42 253	55 795
Sum omløpsmidler		<u>928 372</u>	<u>1 821 055</u>
Sum eiendeler		<u>2 604 635</u>	<u>3 497 318</u>



Tinde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 11 218 aksjer à kr. 20		224 360	224 360
Sum innskutt egenkapital		<u>224 360</u>	<u>224 360</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 465	1 634 892
Sum opptjent egenkapital		<u>389 465</u>	<u>1 634 892</u>
Sum egenkapital	5	<u>613 825</u>	<u>1 859 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	276 693	345 867
Sum avsetning for forpliktelser		<u>276 693</u>	<u>345 867</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 154 262	1 164 500
Sum langsiktig gjeld		<u>1 154 262</u>	<u>1 164 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	11 524
Gjeld til selskap i samme konsern		494 012	0
Annen kortsiktig gjeld		65 843	116 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>559 855</u>	<u>127 699</u>
Sum gjeld	4	<u>1 990 810</u>	<u>1 638 066</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 604 635</u>	<u>3 497 318</u>

Moss, 05.05.2025
Styret i Tinde Eiendom AS

Bjørn Gunnar Fjellheim
styreleder

Bjørn Toften
styremedlem



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter innregnes løpende etterhvert som de opptjenes.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene tilsvarer som hovedregel de skattemessige saldoavskrivningene. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.	1 676 263
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	0
Sum bokført verdi 31.12.	1 676 263
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsperiode	i/a

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skatt	134 784	1 510 995
Permanente forskjeller	176	-2
Endring i midlertidige forskjeller	314 425	-1 458 610
Konsernbidrag	-449 385	0
Endring fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>52 383</u>
Betalbar skatt (se balansen)	0	11 524
Betalbar skatt før konsernbidrag	98 865	11 524
Endring i utsatt skatt	-69 174	320 895
Sum skattekostnad (se resultatregnskapet)	<u>29 691</u>	<u>332 419</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	-141 558	-176 947
Gevinst- og tapskonto	1 399 257	1 749 071
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 257 699</u>	<u>1 572 124</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	276 694	345 867

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Tinde Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Eiendommer med en bokført verdi på kr. 1 676 263 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 1 154 262.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	224 360	0	1 634 892	1 859 252
Konsernbidrag			-350 520	-350 520
Besluttet tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			105 093	105 093
Egenkapital pr. 31.12.	224 360	0	389 465	613 825