



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 454 960	2 338 662
Andre driftsrelaterte inntekter		117 320	104 372
Sum inntekter		2 572 280	2 443 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 701	73 563
Annen driftskostnad		421 419	483 836
Sum kostnader		534 120	567 399
Driftsresultat		2 038 160	1 875 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 054	1 991 744
Annen renteinntekt		190 736	0
Sum finansinntekter		2 532 790	1 991 744
Annen rentekostnad		1 313 627	1 193 589
Sum finanskostnader		1 313 627	1 193 589
Netto finans		1 219 163	798 155
Resultat før skattekostnad		3 257 323	2 673 789
Skattekostnad		203 559	151 150
Årsresultat		3 053 764	2 522 639
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 674	540 806
Annen egenkapital		2 311 090	1 981 833
Sum overføringer og disponeringer		3 053 764	2 522 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 254 206	7 343 907
Sum varige driftsmidler		7 254 206	7 343 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern		501 106	852 733
Sum finansielle anleggsmidler		33 938 637	34 290 264
Sum anleggsmidler		41 192 843	41 634 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 856	11 405
Andre kortsiktige fordringer		115 980	0
Konsernfordringer	3	2 342 054	1 991 744
Sum fordringer		2 606 890	2 003 149
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum omløpsmidler		3 015 011	2 210 414
SUM EIENDELER		44 207 854	43 844 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 560 075	10 248 985
Sum opptjent egenkapital		12 560 075	10 248 985
Sum egenkapital		15 261 575	12 950 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		771 373	777 286
Sum avsetninger for forpliktelser		771 373	777 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 135 000	19 780 000
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	9 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		26 935 000	29 162 578
Sum langsiktig gjeld		27 706 373	29 939 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 885	61 324
Skyldige offentlige avgifter		40 846	6 317
Kortsiktig konserngjeld	3	952 146	693 341
Annen kortsiktig gjeld		202 028	193 253
Sum kortsiktig gjeld		1 239 905	954 236
Sum gjeld		28 946 278	30 894 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 207 853	43 844 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313998

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 454 960	2 338 662
Andre driftsrelaterte inntekter		117 320	104 372
Sum inntekter		2 572 280	2 443 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 701	73 563
Annen driftskostnad		421 419	483 836
Sum kostnader		534 120	567 399
Driftsresultat		2 038 160	1 875 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 054	1 991 744
Annen renteinntekt		190 736	0
Sum finansinntekter		2 532 790	1 991 744
Annen rentekostnad		1 313 627	1 193 589
Sum finanskostnader		1 313 627	1 193 589
Netto finans		1 219 163	798 155
Resultat før skattekostnad		3 257 323	2 673 789
Skattekostnad		203 559	151 150
Årsresultat		3 053 764	2 522 639
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		742 674	540 806
Annen egenkapital		2 311 090	1 981 833
Sum overføringer og disponeringer		3 053 764	2 522 639



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 254 206	7 343 907
Sum varige driftsmidler		7 254 206	7 343 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern		501 106	852 733
Sum finansielle anleggsmidler		33 938 637	34 290 264
Sum anleggsmidler		41 192 843	41 634 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 856	11 405
Andre kortsiktige fordringer		115 980	0
Konsernfordringer	3	2 342 054	1 991 744
Sum fordringer		2 606 890	2 003 149
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum omløpsmidler		3 015 011	2 210 414
SUM EIENDELER		44 207 854	43 844 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 560 075	10 248 985
Sum opptjent egenkapital		12 560 075	10 248 985
Sum egenkapital		15 261 575	12 950 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		771 373	777 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		771 373	777 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 135 000	19 780 000
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	9 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		26 935 000	29 162 578
Sum langsiktig gjeld		27 706 373	29 939 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 885	61 324
Skyldige offentlige avgifter		40 846	6 317
Kortsiktig konserngjeld	3	952 146	693 341
Annen kortsiktig gjeld		202 028	193 253
Sum kortsiktig gjeld		1 239 905	954 236
Sum gjeld		28 946 278	30 894 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 207 853	43 844 585



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8366826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8366826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1112621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7254205.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89701.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Vaagsbyen	13282578.00	0.00	0.00	13282578.00
Næringsutleie AS				
Rigedalen 45F AS	20154953.00	0.00	0.00	20154953.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2843860.00	2844477.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952146.00	693341.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19780000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7254206.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene. Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigidalen 45F AS.

Mer om gjeld

Note

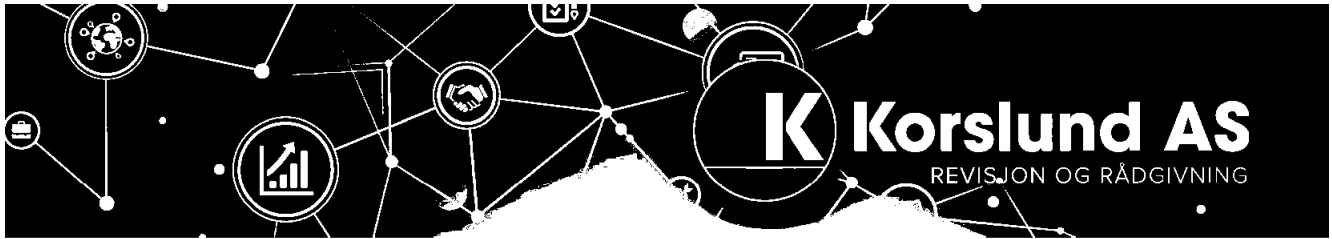
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hestetorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestetorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. februar 2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 07:47:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
HESTETORVET EIENDOM AS

979953437

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 454 960	2 338 662
Andre driftsrelaterte inntekter		117 320	104 372
Sum driftsinntekter		2 572 280	2 443 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-89 701	-73 563
Annen driftskostnad		-421 419	-483 836
Sum driftskostnader		-534 120	-567 399
Driftsresultat		2 038 160	1 875 634
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 054	1 991 744
Annen renteinntekt		190 736	0
Sum finansinntekter		2 532 790	1 991 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 313 627	-1 193 589
Sum finanskostnader		-1 313 627	-1 193 589
Netto finans		1 219 163	798 155
Resultat før skattekostnad		3 257 323	2 673 789
Skattekostnad		-203 559	-151 150
Årsresultat		3 053 764	2 522 639
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		742 674	540 806
Annen egenkapital		2 311 090	1 981 833
Sum overføringer		3 053 764	2 522 639



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 254 206	7 343 907
Sum varige driftsmidler		7 254 206	7 343 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern		501 106	852 733
Sum finansielle anleggsmidler		33 938 637	34 290 264
Sum anleggsmidler		41 192 843	41 634 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 856	11 405
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 342 054	1 991 744
Andre kortsiktige fordringer		115 980	0
Sum fordringer		2 606 890	2 003 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum omløpsmidler		3 015 011	2 210 414
SUM EIENDELER		44 207 853	43 844 585



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 560 075	10 248 985
Sum opptjent egenkapital		12 560 075	10 248 985
Sum egenkapital		15 261 575	12 950 485
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		771 373	777 286
Sum avsetning for forpliktelser		771 373	777 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 935 000	19 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	9 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		26 935 000	29 162 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 885	61 324
Skyldige offentlige avgifter		40 846	6 317
Kortsiktig konserngjeld	3	952 146	693 341
Annen kortsiktig gjeld		202 028	193 253
Sum kortsiktig gjeld		1 239 905	954 236
Sum gjeld		28 946 278	30 894 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 207 853	43 844 585

FROLAND, 20.02.2025

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 000	10 000
Sum	23 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 366 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 366 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 621
Balanseført verdi per 31.12.	7 254 205
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 701

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Vaagsbyen Næringsutleie AS	13 282 578	0	0	13 282 578
Rigedalen 45F AS	20 154 953	0	0	20 154 953

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 843 860	2 844 477

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 146	693 341

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 806	250	2 701 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	5 403	50,00	Ordinære
Magma Invest AS	5 403	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 806	100	



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 701 500	10 248 985	12 950 485
Årsresultat	0	3 053 764	3 053 764
- Avgitt konsernbidrag	0	-742 674	-742 674
Egenkapital 31.12.2024	2 701 500	12 560 075	15 261 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 780 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 254 206
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene.

Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigatedalen 45F AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 18.02.2025 10:44

IP: 84.213.158.242



Tor Karsten Jarle

Digital signatur med BankID

Dato: 18.02.2025 10:53

IP: 158.248.93.241



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
HESTETORVET EIENDOM AS

979953437

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 454 960	2 338 662
Andre driftsrelaterte inntekter		117 320	104 372
Sum driftsinntekter		2 572 280	2 443 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-23 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-89 701	-73 563
Annen driftskostnad		-421 419	-483 836
Sum driftskostnader		-534 120	-567 399
Driftsresultat		2 038 160	1 875 634
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 054	1 991 744
Annen renteinntekt		190 736	0
Sum finansinntekter		2 532 790	1 991 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 313 627	-1 193 589
Sum finanskostnader		-1 313 627	-1 193 589
Netto finans		1 219 163	798 155
Resultat før skattekostnad		3 257 323	2 673 789
Skattekostnad		-203 559	-151 150
Årsresultat		3 053 764	2 522 639
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		742 674	540 806
Annen egenkapital		2 311 090	1 981 833
Sum overføringer		3 053 764	2 522 639



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 254 206	7 343 907
Sum varige driftsmidler		7 254 206	7 343 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern		501 106	852 733
Sum finansielle anleggsmidler		33 938 637	34 290 264
Sum anleggsmidler		41 192 843	41 634 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 856	11 405
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 342 054	1 991 744
Andre kortsiktige fordringer		115 980	0
Sum fordringer		2 606 890	2 003 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 120	207 265
Sum omløpsmidler		3 015 011	2 210 414
SUM EIENDELER		44 207 853	43 844 585



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 560 075	10 248 985
Sum opptjent egenkapital		12 560 075	10 248 985
Sum egenkapital		15 261 575	12 950 485
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		771 373	777 286
Sum avsetning for forpliktelser		771 373	777 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 135 000	19 780 000
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	9 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		26 935 000	29 162 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 885	61 324
Skyldige offentlige avgifter		40 846	6 317
Kortsiktig konserngjeld	3	952 146	693 341
Annen kortsiktig gjeld		202 028	193 253
Sum kortsiktig gjeld		1 239 905	954 236
Sum gjeld		28 946 278	30 894 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 207 853	43 844 585

FROLAND, 20.02.2025

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	23 000	10 000
Sum	23 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 366 826
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 366 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 621
Balanseført verdi per 31.12.	7 254 205
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 701

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Vaagsbyen Næringsutleie AS	13 282 578	0	0	13 282 578
Rigedalen 45F AS	20 154 953	0	0	20 154 953

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 843 860	2 844 477

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 146	693 341

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 806	250	2 701 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	5 403	50,00	Ordinære
Magma Invest AS	5 403	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 806	100	



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 701 500	10 248 985	12 950 485
Årsresultat	0	3 053 764	3 053 764
- Avgitt konsernbidrag	0	-742 674	-742 674
Egenkapital 31.12.2024	2 701 500	12 560 075	15 261 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 780 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 254 206
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene.

Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rignedalen 45F AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.