



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Hitland Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222	0
Annen driftsinntekt		240 000	162 500
Sum inntekter		240 222	162 500
Kostnader			
Varekostnad		22 185	1 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 138	5 129
Annen driftskostnad		32 573	15 450
Sum kostnader		76 895	22 174
Driftsresultat		163 327	140 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Annen finansinntekt		2 012	1 531
Sum finansinntekter		2 095	1 531
Annen rentekostnad		35 357	29 128
Sum finanskostnader		35 357	29 128
Netto finans		-33 262	-27 597
Resultat før skattekostnad		130 065	112 729
Skattekostnad		21 960	12 421
Årsresultat		108 105	100 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 105	100 308
Sum overføringer og disponeringer		108 105	100 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 855	155 993
Sum varige driftsmidler		133 855	155 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 855	155 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 500	67 500
Andre kortsiktige fordringer		8 033	33 687
Sum fordringer		216 533	101 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 935	107 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 935	107 753
Sum omløpsmidler		303 468	208 940
SUM EIENDELER		437 323	364 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		289 000	289 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		264 931	373 036
Sum opptjent egenkapital		-264 931	-373 036
Sum egenkapital		35 409	-72 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	374 939	423 222
Sum annen langsiktig gjeld		374 939	423 222
Sum langsiktig gjeld		374 939	423 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 015	1 986
Betalbar skatt		21 960	12 421
Sum kortsiktig gjeld		26 975	14 407
Sum gjeld		401 914	437 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 323	364 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612343

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Hitland Bogetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222	0
Annen driftsinntekt		240 000	162 500
Sum inntekter		240 222	162 500
Kostnader			
Varekostnad		22 185	1 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 138	5 129
Annen driftskostnad		32 573	15 450
Sum kostnader		76 895	22 174
Driftsresultat		163 327	140 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Annen finansinntekt		2 012	1 531
Sum finansinntekter		2 095	1 531
Annen rentekostnad		35 357	29 128
Sum finanskostnader		35 357	29 128
Netto finans		-33 262	-27 597
Resultat før skattekostnad		130 065	112 729
Skattekostnad		21 960	12 421
Årsresultat		108 105	100 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 105	100 308
Sum overføringer og disponeringer		108 105	100 308



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	133 855	155 993
Sum varige driftsmidler		133 855	155 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		133 855	155 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		208 500	67 500
Andre kortsiktige fordringer			
		8 033	33 687
Sum fordringer		216 533	101 187
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 935	107 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		86 935	107 753
Sum omløpsmidler		303 468	208 940
SUM EIENDELER		437 323	364 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		289 000	289 000
Overkurs			
		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	264 931	373 036
Sum opptjent egenkapital	-264 931	-373 036
Sum egenkapital	35 409	-72 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 374 939	423 222
Sum annen langsiktig gjeld	374 939	423 222
Sum langsiktig gjeld	374 939	423 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 015	1 986
Betalbar skatt	21 960	12 421
Sum kortsiktig gjeld	26 975	14 407
Sum gjeld	401 914	437 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	437 323	364 933



Organisasjonsnr: 991 932 577
SKARSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155993.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22138.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133855.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
374939.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		222	0
Annen driftsinntekt		240 000	162 500
Sum driftsinntekter		240 222	162 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 185	-1 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 138	-5 129
Annen driftskostnad		-32 573	-15 450
Sum driftskostnader		-76 895	-22 174
Driftsresultat		163 327	140 326
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	0
Annen finansinntekt		2 012	1 531
Sum finansinntekter		2 095	1 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 357	-29 128
Sum finanskostnader		-35 357	-29 128
Netto finans		-33 262	-27 597
Resultat før skattekostnad		130 065	112 729
Skattekostnad		-21 960	-12 421
Årsresultat		108 105	100 308
Overføringer			
Udekket tap		108 105	100 308
Sum overføringer		108 105	100 308



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	133 855	155 993
Sum varige driftsmidler		133 855	155 993
Sum anleggsmidler		133 855	155 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 500	67 500
Andre kortsiktige fordringer		8 033	33 687
Sum fordringer		216 533	101 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 935	107 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 935	107 753
Sum omløpsmidler		303 468	208 940
SUM EIENDELER		437 323	364 933



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		289 000	289 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		300 340	300 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-264 931	-373 036
Sum opptjent egenkapital		-264 931	-373 036
Sum egenkapital		35 409	-72 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	374 939	423 222
Sum annen langsiktig gjeld		374 939	423 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 015	1 986
Betalbar skatt		21 960	12 421
Sum kortsiktig gjeld		26 975	14 407
Sum gjeld		401 914	437 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 323	364 933

Alver, 04.07.2024

Caroline Hitland Bogetveit
styrets leder

Signar Andre Skarsvaag
styremedlem

Bjørn Karsten Skarsvaag
styremedlem / daglig leder



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	155 993
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	155 993
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 138
Balanseført verdi per 31.12.	133 855



SKARSVÅG EIENDOM AS
991 932 577

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	374 939
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.