



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 801	2 978 914
Sum inntekter		4 408 239	4 639 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 417	5 417
Annen driftskostnad	2,3	1 241 918	644 417
Sum kostnader		1 292 973	684 064
Driftsresultat		3 115 265	3 955 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 205	896
Sum finanskostnader		969 327	1 661 261
Netto finans		953 315	1 660 365
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 826	2 294 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 826	2 294 850
Årsresultat	4	2 161 950	2 295 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	88 830 000	88 830 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 184	31 601
Sum varige driftsmidler		88 856 184	88 861 601
Sum anleggsmidler		88 856 184	88 861 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 704	0
Andre fordringer		92 605	82 156
Sum fordringer		99 309	82 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 438	894 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 438	894 743
Sum omløpsmidler		511 748	976 899
SUM EIENDELER		89 367 931	89 838 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 452 898	5 290 948
Sum opptjent egenkapital		7 452 898	5 290 948
Sum egenkapital	6	7 577 898	5 415 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 574 942	62 193 766
Øvrig langsiktig gjeld		22 082 500	22 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		81 657 442	84 276 266
Sum langsiktig gjeld		81 657 442	84 276 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 763	106 814
Annen kortsiktig gjeld		10 828	39 473
Sum kortsiktig gjeld		132 592	146 287
Sum gjeld		81 790 034	84 422 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 367 931	89 838 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382043

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 801	2 978 914
Sum inntekter		4 408 239	4 639 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 417	5 417
Annen driftskostnad	2,3	1 241 918	644 417
Sum kostnader		1 292 973	684 064
Driftsresultat		3 115 265	3 955 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 205	896
Sum finanskostnader		969 327	1 661 261
Netto finans		953 315	1 660 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 826	2 294 850
Årsresultat	4	2 161 950	2 295 489



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	59 574 942
Øvrig langsiktig gjeld		22 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		81 657 442
Sum langsiktig gjeld		81 657 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		121 763
Annen kortsiktig gjeld		10 828
Sum kortsiktig gjeld		132 592
Sum gjeld		81 790 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 367 931



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		803 760	730 680	803 748
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 616 637	2 247 514	0
Innbetalt til felles lån - renter		964 437	1 661 004	0
Tillegg felleskostnader		398	720	0
Lading el-bil		23 006	0	0
Sum inntekter		4 408 239	4 639 918	803 748
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230	45 600
Avskrivninger	5	5 417	5 417	0
Forretningsføreronorar		63 816	62 016	66 200
Tilleggstjenester forretningsfører		19 850	19 850	19 900
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 500
Vaktmestertjenester		85 490	77 836	90 000
Drift og vedlikehold	3	724 017	172 051	163 100
TV og/eller internett		29 878	29 789	29 700
Forsikringer		87 330	82 297	92 700
Kommunale avgifter		144 088	136 182	158 500
Energi/strøm		62 455	42 169	60 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Administrasjonskostnader		8 993	7 504	10 000
Sum kostnader		1 292 973	684 064	750 700
Driftsresultat		3 115 265	3 955 854	53 048
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 205	896	0
Kundeutbytte		8 807	0	0
Rentekostnader		969 327	1 661 261	0
Netto finanskostnader		953 315	1 660 365	0
Resultat	4	2 161 950	2 295 489	53 048

Årsregnskap



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	88 830 000	88 830 000
Andre driftsmidler	5	26 184	31 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 856 184	88 861 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 704	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 191	82 156
Andre fordringer		3 414	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		412 438	894 743
Sum omløpsmidler		511 748	976 899
SUM EIENDELER		89 367 931	89 838 500

Balanse 2022



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		7 452 898	5 290 948
Sum egenkapital	6	7 577 898	5 415 948
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	40 693 889	54 753 572
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	18 881 053	7 440 194
Borettsinnskudd		22 082 500	22 082 500
Sum langsiktig gjeld		81 657 442	84 276 266
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 975	24 633
Innbetalt strøm		0	5 218
Leverandørgjeld		121 763	106 814
Annen kortsiktig gjeld		7 853	9 622
Sum kortsiktig gjeld		132 592	146 287
Sum gjeld		81 790 034	84 422 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 367 931	89 838 500

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Ølberg
Styreleder

Øyvind Jansen
Styremedlem

Eirin Olsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	549
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	687 592	110 460
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 876	2 510
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	24 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 659	33 053
6900 Elektronisk kommunikasjon	890	979
Sum	724 017	172 051

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 161 950	2 295 489
Avdrag på lån	-2 618 824	-2 247 157
Tilbakeføring av avskrivning	5 417	5 417
Endring disponible midler	-451 457	53 750
Omløpsmidler	511 748	976 899
Kortsiktig gjeld	132 592	146 287
Disponible midler	379 156	830 612

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeopplegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 173	88 830 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 173	88 830 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 989	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 184	88 830 000
Årets avskrivninger :	5 417	0
Anskaffelsesår :	2017	2011
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	125 000	0	125 000
Egenkapital	7 452 898	2 161 950	5 290 948
Sum Egenkapital	7 577 898	2 161 950	5 415 948



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135570851
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	66 622 500
Lånesaldo 01.01:	54 753 572
Avdrag i perioden:	14 059 683
Lånesaldo 31.12:	40 693 889
Saldo 5 år frem i tid:	31 950 981
Andelssaldo 01.01:	7 440 194
Innbetalt IN i perioden:	11 884 132
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	443 273
Andelssaldo 31.12:	18 881 053
Sum pantegjeld for lån:	59 574 942

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 681 937	3 681 937
	2	3 085 047	6 170 094
	1	2 950 915	2 950 915
	1	2 783 249	2 783 249
	1	2 548 517	2 548 517
	3	1 938 214	5 814 642
	1	1 871 148	1 871 148
	3	1 804 082	5 412 246
	2	1 777 255	3 554 510
	2	1 542 524	3 085 048
	1	1 435 547	1 435 547
	1	1 106 593	1 106 593
	1	279 443	279 443

Av anleggets bokførte gjeld er kr 81 657 442 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 88 856 184.



Resultat og balanse med noter for Myklaberget Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklaberget Panorama borettslag

Styreleder	Kjetil Ølberg (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Øyvind Jansen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Eirin Olsen (sign.)	13.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklaberget Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklaberget Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YNHME-CXUW2-8NOEP-173GS-6BYGU-033V6



Uavhengig revisors beretning – Myklaberget Panorama borettslag

for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNHME-CXUW2-8NOEP-173G8-6BYGU-033V6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 21:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNHME-CXUW2-8NOEP-73GS-6BYGU-033V6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>