



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 980 877	5 356 418
Andre driftsinntekter		1 030 942	1 131 761
Sum inntekter		7 011 819	6 488 179
Kostnader			
Vareforbruk		1 520 090	1 829 373
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 839 271	1 802 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 137 341	432 656
Sum kostnader		4 496 702	4 064 324
Driftsresultat		2 515 118	2 423 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 496	109 492
Sum finansinntekter		104 496	109 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 459 865	1 524 734
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		3 459 865	1 524 977
Netto finans		-3 355 369	-1 415 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-840 251	1 008 370
Skattekostnad	3	-184 855	221 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 396	786 529
Årsresultat		-655 396	786 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 396	786 529
Totalresultat		-655 396	786 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-209 731
Avgitt konsernbidrag			774 939
Udekket tap		-655 396	221 321
Sum overføringer og disponeringer		-655 396	786 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	63 188 189	65 027 460
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		63 188 189	65 027 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 028 310	6 028 310
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 028 310	6 028 310
Sum anleggsmidler		69 216 499	71 055 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	887 062	776 631
Andre kortsiktige fordringer		180 055	153 323
Konsernfordringer		2 835 553	8 693 239
Sum fordringer		3 902 670	9 623 194
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 550	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 550	
Sum omløpsmidler		3 907 220	9 623 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		73 123 718	80 678 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 138	139 138
Sum innskutt egenkapital		239 138	239 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	655 396	
Sum opptjent egenkapital		-655 396	
Sum egenkapital		-416 257	239 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 034 878	9 219 733
Sum avsetninger for forpliktelser		9 034 878	9 219 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		62 980 250	68 247 337
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 580 250	68 847 337
Sum langsiktig gjeld		72 615 128	78 067 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 443	816 700
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 411	15 232
Kortsiktig konserngjeld			1 318 048
Annen kortsiktig gjeld		224 993	222 775
Sum kortsiktig gjeld		924 847	2 372 755
Sum gjeld		73 539 975	80 439 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 123 718	80 678 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387500

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 896 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENKVARTALET MOSS AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 980 877	5 356 418
Andre driftsinntekter		1 030 942	1 131 761
Sum inntekter		7 011 819	6 488 179
Kostnader			
Vareforbruk		1 520 090	1 829 373
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 839 271	1 802 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 137 341	432 656
Sum kostnader		4 496 702	4 064 324
Driftsresultat		2 515 118	2 423 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 496	109 492
Sum finansinntekter		104 496	109 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 459 865	1 524 734
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		3 459 865	1 524 977
Netto finans		-3 355 369	-1 415 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-840 251	1 008 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 855	221 841
Årsresultat		-655 396	786 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 396	786 529
Totalresultat		-655 396	786 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-209 731
Avgitt konsernbidrag			774 939



Udekket tap	-655 396	221 321
Sum overføringer og disponeringer	-655 396	786 529



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	63 188 189	65 027 460
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		63 188 189	65 027 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 028 310	6 028 310
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 028 310	6 028 310
Sum anleggsmidler		69 216 499	71 055 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	887 062	776 631
Andre kortsiktige fordringer		180 055	153 323
Konsernfordringer		2 835 553	8 693 239
Sum fordringer		3 902 670	9 623 194
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 550	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 550	
Sum omløpsmidler		3 907 220	9 623 194
SUM EIENDELER		73 123 718	80 678 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 138	139 138
Sum innskutt egenkapital		239 138	239 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	655 396	
Sum opptjent egenkapital		-655 396	
Sum egenkapital		-416 257	239 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 034 878	9 219 733
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 034 878	9 219 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		62 980 250	68 247 337
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 580 250	68 847 337
Sum langsiktig gjeld		72 615 128	78 067 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 443	816 700
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 411	15 232
Kortsiktig konserngjeld			1 318 048
Annen kortsiktig gjeld		224 993	222 775
Sum kortsiktig gjeld		924 847	2 372 755
Sum gjeld		73 539 975	80 439 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 123 718	80 678 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 896 618
IBSENKVARTALET MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ibsenkvartalet Moss AS

Org.nr.: 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 980 877	5 356 418
Andre driftsinntekter		1 030 942	1 131 761
Sum driftsinntekter		7 011 819	6 488 179
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 520 090	1 829 373
Ordinære avskrivninger	2	1 839 271	1 802 295
Andre driftskostnader		1 137 341	432 656
Sum driftskostnader		4 496 702	4 064 324
Driftsresultat		2 515 118	2 423 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		104 496	109 492
Rentekostnader til konsernselskap		3 459 865	1 524 734
Rentekostnader		0	243
Resultat av finansposter		-3 355 369	-1 415 485
Resultat før skattekostnad		-840 251	1 008 370
Skattekostnad	3	-184 855	221 841
Årets resultat		-655 396	786 529
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	221 321
Avsatt konsernbidrag		0	774 939
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-209 731
Overført til udekket tap		-655 396	0
Sum overføringer		-655 396	786 529

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	63 188 189	65 027 460
Aksjer i datterselskap	5	6 028 310	6 028 310
Sum anleggsmidler		69 216 499	71 055 770
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	887 062	776 631
Fordring på konsernselskaper		2 835 553	8 693 239
Andre kortsiktige fordringer		180 055	153 323
Bankinnskudd og kontanter		4 550	0
Sum omløpsmidler		3 907 220	9 623 194
Sum eiendeler		73 123 718	80 678 963

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	139 138	139 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-655 396	0
Sum egenkapital		-416 257	239 138
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 034 878	9 219 733
Sum avsetning for forpliktelser		9 034 878	9 219 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		62 980 250	68 247 337
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 580 250	68 847 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 443	816 700
Skyldige offentlige avgifter		44 411	15 232
Konsernbidrag		0	1 318 048
Annen kortsiktig gjeld		224 993	222 775
Sum kortsiktig gjeld		924 847	2 372 755
Sum egenkapital og gjeld		73 123 718	80 678 963
Oslo, 26.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 896 618			



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Moss Sentrum Eiendom, org.nr 920 492 061. Selskapet inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 978 825	75 961 790	89 940 615
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 978 825	75 961 790	89 940 615
Akk. avskrivninger 1.1.	0	24 913 155	24 913 155
+ Ordinære avskrivninger	0	1 839 271	1 839 271
Akk. avskrivninger 31.12.	0	26 752 426	26 752 426
Bokført verdi pr. 31.12.	13 978 825	49 209 364	63 188 189

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 0 % 1 - 10 %

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-184 855	211 141
Sum skattekostnad	-184 855	211 141

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-840 251	1 008 370
Endring i midlertidige forskjeller	256 065	309 678
Avgitt konsernbidrag	0	-1 318 048
Årets skattegrunnlag	-584 186	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 939 405	42 174 239	234 834
Fordringer	-287 592	-266 361	21 231
Sum	41 651 813	41 907 878	256 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 186	0	584 186
Sum	41 067 627	41 907 878	840 251
Utsatt skatt (22 %)	9 034 878	9 219 733	184 855

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	63 188 189	65 027 460
Kundefordringer	887 062	776 631
Sum	64 075 250	65 804 091

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån hos konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 915 896 618



Ibsenkvartalet Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Datterselskap					
Ibsensgt. 4 Moss AS	Moss	100 %	-52 070	701 360	6 028 310
Sum					6 028 310

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	139 138	0	239 138
Årets resultat	0	0	-655 396	-655 396
Pr 31.12.2023	100 000	139 138	-655 396	-416 257

Organisasjonsnummer 915 896 618



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 10:30:10

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

04/26/2024 12:17:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ibsenkvartalet Moss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ibsenkvartalet Moss AS som viser et underskudd på kr 655 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Ibsenkvartalet Moss AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 10:47:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.