



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 869 796	6 713 196
Sum inntekter		6 869 796	6 713 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 935 600	3 907 909
Annen driftskostnad		408 998	423 143
Sum kostnader		4 344 598	4 331 052
Driftsresultat		2 525 198	2 382 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 703	32 033
Sum finansinntekter		30 703	32 033
Annen rentekostnad		3 332 310	3 686 433
Annen finanskostnad		9 302	1 650
Sum finanskostnader		3 341 611	3 688 083
Netto finans		-3 310 908	-3 656 050
Resultat før skattekostnad		-785 710	-1 273 906
Skattekostnad	2, 3	-172 857	-280 260
Årsresultat		-612 853	-993 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		326 343	882 609
Avgitt konsernbidrag		0	1 131 551
Annen egenkapital		-286 510	-1 242 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 346 930	63 017 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	538 600	908 200
Sum varige driftsmidler		60 885 530	63 926 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 885 530	63 926 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 163	17 554
Andre kortsiktige fordringer		48 777	40 000
Konsernfordringer	4	418 389	0
Sum fordringer		523 329	57 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 119	452 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 119	452 206
Sum omløpsmidler		1 911 448	509 760
SUM EIENDELER		62 796 979	64 435 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		190 374	190 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 308 916	6 595 426
Sum opptjent egenkapital		6 308 916	6 595 426
Sum egenkapital		6 499 290	6 785 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	199 683	280 494
Sum avsetninger for forpliktelser		199 683	280 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 000 000	57 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	477 278	102 124
Skyldige offentlige avgifter		104 138	247 968
Annen kortsiktig gjeld		16 590	19 475
Sum kortsiktig gjeld		598 006	369 567
Sum gjeld		56 297 689	57 650 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 796 979	64 435 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349146

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skien Vekst AS
Rådhusgata 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 869 796	6 713 196
Sum inntekter		6 869 796	6 713 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 935 600	3 907 909
Annen driftskostnad		408 998	423 143
Sum kostnader		4 344 598	4 331 052
Driftsresultat		2 525 198	2 382 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 703	32 033
Sum finansinntekter		30 703	32 033
Annen rentekostnad		3 332 310	3 686 433
Annen finanskostnad		9 302	1 650
Sum finanskostnader		3 341 611	3 688 083
Netto finans		-3 310 908	-3 656 050
Resultat før skattekostnad		-785 710	-1 273 906
Skattekostnad	2, 3	-172 857	-280 260
Årsresultat		-612 853	-993 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		326 343	882 609
Avgitt konsernbidrag		0	1 131 551
Annen egenkapital		-286 510	-1 242 588



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 60 346 930 63 017 900

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 538 600 908 200

Sum varige driftsmidler 60 885 530 63 926 100

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 60 885 530 63 926 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 163 17 554

Andre kortsiktige

fordringer 48 777 40 000

Konsernfordringer 4 418 389 0

Sum fordringer 523 329 57 554

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 388 119 452 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 388 119 452 206

Sum omløpsmidler 1 911 448 509 760

SUM EIENDELER 62 796 979 64 435 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		190 374	190 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 308 916	6 595 426
Sum opptjent egenkapital		6 308 916	6 595 426
Sum egenkapital		6 499 290	6 785 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	199 683	280 494
Sum avsetninger for forpliktelse		199 683	280 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	54 000 000	57 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	477 278	102 124
Skyldige offentlige avgifter		104 138	247 968
Annen kortsiktig gjeld		16 590	19 475
Sum kortsiktig gjeld		598 006	369 567
Sum gjeld		56 297 689	57 650 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 796 979	64 435 860



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418389.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31409.00	0.00

Note 7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
39000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
54000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



60885530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Moflatvegen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflatvegen 59 AS som viser et underskudd på kr 612 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bogata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: IU0SK-CYMS9-X4BHF-B775I-ADMOK-TLFL6



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IU0SK-CYMS9-X4BHF-B775I-ADMOK-TLFL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-22 14:03:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IU0SK-CYMS9-X4BHF-B775I-ADMOK-TLFL6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MOFLATVEGEN 59 AS

918504184

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr: LOBCC-VFGI9-Y3LB1-135TD-ASZHQ-8V4K5



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 869 796	6 713 196
Sum driftsinntekter		6 869 796	6 713 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-3 935 600	-3 907 909
Annen driftskostnad		-408 998	-423 143
Sum driftskostnader		-4 344 598	-4 331 052
Driftsresultat		2 525 198	2 382 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 703	32 033
Sum finansinntekter		30 703	32 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 332 310	-3 686 433
Annen finanskostnad		-9 302	-1 650
Sum finanskostnader		-3 341 611	-3 688 083
Netto finans		-3 310 908	-3 656 050
Resultat før skattekostnad		-785 710	-1 273 906
Skattekostnad	2, 3	172 857	280 260
Årsresultat		-612 853	-993 646
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-326 343	-882 609
Avgitt konsernbidrag		0	1 131 551
Annen egenkapital		-286 510	-1 242 588
Sum overføringer		-612 853	-993 646

Penneo Dokumentnøkkel: LOBCC-VFGI9-Y3LBI-135TD-ASZHQ-8V4K5



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 346 930	63 017 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	538 600	908 200
Sum varige driftsmidler		60 885 530	63 926 100
Sum anleggsmidler		60 885 530	63 926 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 163	17 554
Kortsiktige konsernfordringer	4	418 389	0
Andre kortsiktige fordringer		48 777	40 000
Sum fordringer		523 329	57 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 119	452 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 119	452 206
Sum omløpsmidler		1 911 448	509 760
SUM EIENDELER		62 796 979	64 435 860

Penneo Dokumentnøkkel: LOBCC-VFGI9-Y3LBI-13ST0-RSZHQ-8V4K5



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	140 374	140 374
Sum innskutt egenkapital		190 374	190 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 308 916	6 595 426
Sum opptjent egenkapital		6 308 916	6 595 426
Sum egenkapital		6 499 290	6 785 800
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	199 683	280 494
Sum avsetning for forpliktelser		199 683	280 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 000 000	57 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	477 278	102 124
Skyldige offentlige avgifter		104 138	247 968
Annen kortsiktig gjeld		16 590	19 475
Sum kortsiktig gjeld		598 006	369 567
Sum gjeld		56 297 689	57 650 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 796 979	64 435 860

SKIEN, 16.02.2026

Geir Vala
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LOBCC-VFGI9-Y3LBI-13ST0-PSZHQ-8V4K5



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Skien Vekst AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOFLATVEGEN 59 AS

918 504 184

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 908 418	88 112 858	93 021 276
Tilgang i året	0	895 030	895 030
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 908 418	89 007 888	93 916 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 000 218	-25 094 958	-29 095 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 369 818	-28 660 958	-33 030 776
Balansført verdi pr 31.12	538 600	60 346 930	60 885 530
Årets av- og nedskrivninger	369 600	3 566 000	3 935 600
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-92 046	-248 942
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 811	-31 318
Skattekostnad	-172 857	-280 260
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-785 710	-1 273 906
+/- Endring i midlertidige forskjeller	367 321	142 355
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	418 389	1 131 551
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 274 971	907 650	367 321
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 274 971	907 650	367 321
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 274 971	907 650	367 321
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	280 494	199 683	80 811

Penneo Dokumentnøkkel: LOBCC-VFGI9-Y3LBI-13ST0-ASZHQ-8V/4K5



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skien Vekst AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	418 389	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 409	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skien Vekst AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	140 374	6 595 426	6 785 800
Årsresultat	0	0	-612 853	-612 853
Mottatt konsernbidrag	0	0	326 343	326 343
Egenkapital 31.12.2025	50 000	140 374	6 308 916	6 499 290

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	39 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 885 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnr: L08CQ-VFGI9-Y3LBI-135T0-ASZHQ-8V4K5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Vala

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1480763

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-02-22 12:54:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: LOBCC-VFGI9-Y3LBI-13ST0-ASZHQ-8V4K5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.