



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 796 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Lunds vei 3 4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KAI ODD HENRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			408
Annen driftsinntekt		607 600	558 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 600</b>	<b>558 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			408
Lønnskostnad	1	21 386	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 335	108 131
Annen driftskostnad		515 085	255 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 806</b>	<b>364 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 206</b>	<b>194 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065 516	550 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065 516</b>	<b>550 720</b>
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad		1 458	1 721 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458</b>	<b>1 721 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 058</b>	<b>-1 171 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 040 852</b>	<b>-976 662</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 254	77 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		835 598	-1 653 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 079 439	12 806 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	207 000	287 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 470	26 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 298 909</b>	<b>13 120 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 900 000	13 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern		20 000	
Lån til foretak i samme konsern		3 447 063	3 447 063
Andre langsiktige fordringer		26 583 481	21 783 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 950 545</b>	<b>39 130 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 249 454</b>	<b>52 251 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 989	20 000
Andre kortsiktige fordringer		101 071	627 616
Konsernfordringer		1 340 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456 060</b>	<b>647 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976 195	16 797 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 976 195</b>	<b>16 797 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 432 255</b>	<b>17 444 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 681 709</b>	<b>69 695 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 774 739	2 774 739
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 466 604	20 466 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 241 343</b>	<b>23 241 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 034 376	46 198 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 034 376</b>	<b>46 198 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 275 719</b>	<b>69 440 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 395	80 528
Betalbar skatt	3	205 254	77 145
Skyldig offentlige avgifter		3 334	179
Annen kortsiktig gjeld		37 507	75 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 490</b>	<b>233 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 990</b>	<b>255 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 681 709</b>	<b>69 695 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 796 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI ODD HENRIKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			408
Annen driftsinntekt		607 600	558 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 600</b>	<b>558 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			408
Lønnskostnad	1	21 386	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 335	108 131
Annen driftskostnad		515 085	255 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 806</b>	<b>364 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 206</b>	<b>194 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065 516	550 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 065 516</b>	<b>550 720</b>
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad		1 458	1 721 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458</b>	<b>1 721 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 058</b>	<b>-1 171 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 040 852	-976 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 254</b>	<b>77 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		835 598	-1 653 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 079 439	12 806 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2	207 000	287 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 470	26 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 298 909</b>	<b>13 120 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 900 000	13 900 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern		20 000	
Lån til foretak i samme			
konsern		3 447 063	3 447 063
Andre langsiktige			
fordringer		26 583 481	21 783 481
<b>Sum finansielle</b>		<b>43 950 545</b>	<b>39 130 545</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>43 950 545</b>	<b>39 130 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 249 454</b>	<b>52 251 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 989	20 000
Andre kortsiktige			
fordringer		101 071	627 616
Konsernfordringer		1 340 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456 060</b>	<b>647 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 976 195	16 797 020
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>11 976 195</b>	<b>16 797 020</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 976 195</b>	<b>16 797 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 432 255</b>	<b>17 444 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 681 709</b>	<b>69 695 925</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 774 739 2 774 739

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 20 466 604 20 466 604

**Sum innskutt egenkapital 23 241 343 23 241 343**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 034 376 46 198 777

**Sum opptjent egenkapital 47 034 376 46 198 777**

**Sum egenkapital 70 275 719 69 440 121**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 22 500 22 500

**Sum annen langsiktig gjeld 22 500 22 500**

**Sum langsiktig gjeld 22 500 22 500**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 137 395 80 528

Betalbar skatt 3 205 254 77 145

Skyldig offentlige avgifter 3 334 179

Annen kortsiktig gjeld 37 507 75 452

**Sum kortsiktig gjeld 383 490 233 304**

**Sum gjeld 405 990 255 804**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 70 681 709 69 695 925**



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## G H Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 796 623

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### G H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	408
Annen driftsinntekt		607 600	558 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 600</b>	<b>558 740</b>
Varekostnad		0	408
Lønnskostnad	1	21 386	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 335	108 131
Annen driftskostnad		515 085	255 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>630 806</b>	<b>364 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 206</b>	<b>194 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 065 516	550 720
Annen rentekostnad		0	111
Annen finanskostnad		1 458	1 721 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 064 058</b>	<b>-1 171 239</b>
Resultat før skattekostnad		1 040 852	-976 662
Skattekostnad på resultat	3	205 254	77 145
<b>Årsresultat</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		835 598	-1 653 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>835 598</b>	<b>-1 053 807</b>

G H EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### G H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 079 439	12 806 939
Skip og flytende installasjoner	2	207 000	287 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 470	26 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 298 909</b>	<b>13 120 744</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		13 900 000	13 900 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		20 000	0
Lån til foretak i samme konsern		3 447 063	3 447 063
Andre langsiktige fordringer		26 583 481	21 783 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 950 545</b>	<b>39 130 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 249 454</b>	<b>52 251 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 989	20 000
Andre kortsiktige fordringer		101 071	627 616
Konsernfordringer		1 340 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456 060</b>	<b>647 616</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 976 195	16 797 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 432 255</b>	<b>17 444 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 681 709</b>	<b>69 695 925</b>

G H EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### G H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	2 774 739	2 774 739
Overkurs		20 466 604	20 466 604
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 241 343</strong>	<strong>23 241 343</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		47 034 376	46 198 777
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>47 034 376</strong>	<strong>46 198 777</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>70 275 719</strong>	<strong>69 440 121</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 500</strong>	<strong>22 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		137 395	80 528
Betalbar skatt	3	205 254	77 145
Skyldig offentlige avgifter		3 334	179
Annen kortsiktig gjeld		37 507	75 452
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>383 490</strong>	<strong>233 304</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>405 990</strong>	<strong>255 804</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>70 681 709</strong>	<strong>69 695 925</strong>

Kristiansand, 16.05.2024  
Styret i G H Eiendom AS

KAI ODD HENRIKSEN  
styreleder



G H EIENDOM AS

ORG.NR: 926 796 623

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

G H EIENDOM AS

SIDE 5



G H EIENDOM AS

ORG.NR: 926 796 623

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 392	0
Arbeidsgiveravgift	3 155	0
Andre ytelser	13 839	0
<b>Sum</b>	<b>21 386</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 806 939	497 296	13 304 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	272 500		272 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 079 439</b>	<b>497 296</b>	<b>13 576 735</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		277 826	277 826
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 079 439</b>	<b>219 470</b>	<b>13 298 909</b>
Årets ordinære avskrivninger		94 335	94 335
Økonomisk levetid		5 år	

G H EIENDOM AS

SIDE 6



G H EIENDOM AS

ORG.NR: 926 796 623

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 254	77 145
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 254</b>	<b>77 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 040 852	-976 663
Permanente forskjeller	-117	1 471 814
Endring i midlertidige forskjeller	-107 764	-144 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 971</b>	<b>350 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 254	77 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 254</b>	<b>77 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-31 224	437	31 661
Gevinst – og tapskonto	-557 701	-697 126	-139 425
<b>Sum</b>	<b>-588 925</b>	<b>-696 689</b>	<b>-107 764</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 925	696 689	107 764
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I G H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 774 739	1,0	2 774 739
<b>Sum</b>	<b>2 774 739</b>		<b>2 774 739</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
KAI ODD HENRIKSEN	2 774 739	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
KAI ODD HENRIKSEN	styreleder	2 774 739
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 774 739</b>

G H EIENDOM AS

SIDE 7



**G H EIENDOM AS**

**ORG.NR: 926 796 623**

**G H EIENDOM AS**

**SIDE 8**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Henriksen, Kai Odd**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 09:12:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G H Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 835.598,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for G H Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 16. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor