



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 648 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Kanehøgda 14  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels-Henrik Brodtkorb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 229 900        | 238 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>229 900</b> | <b>238 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 23 501         | 23 501         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 97 842         | 80 230         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>121 343</b> | <b>103 732</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>108 557</b> | <b>134 268</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 9              | 39             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9</b>       | <b>39</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 28 306         | 34 610         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>28 306</b>  | <b>34 610</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-28 297</b> | <b>-34 571</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>80 259</b>  | <b>99 697</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 17 657         | 21 933         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 62 602         | 77 764         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 982 614          | 1 006 115        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>982 614</b>   | <b>1 006 115</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>982 614</b>   | <b>1 006 115</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 32 312           | 69 811           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 312</b>    | <b>69 811</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 312</b>    | <b>69 811</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 014 926</b> | <b>1 075 926</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 180 447          | 117 845          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>180 447</b>   | <b>117 845</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>280 447</b>   | <b>217 845</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 59 053           | 61 328           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>59 053</b>    | <b>61 328</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 586 691          | 713 026          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>586 691</b>   | <b>713 026</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>645 744</b>   | <b>774 354</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 19 932           | 22 726           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3           | 68 802           | 61 002           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>88 734</b>    | <b>83 728</b>    |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>734 478</b>   | <b>858 082</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 014 926</b> | <b>1 075 926</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 648 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Kanehøgda 14  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels-Henrik Brodtkorb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 648 171  
STORGATEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 229 900        | 238 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>229 900</b> | <b>238 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 23 501         | 23 501         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 97 842         | 80 230         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>121 343</b> | <b>103 732</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>108 557</b> | <b>134 268</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 9              | 39             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>9</b>       | <b>39</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 28 306         | 34 610         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>28 306</b>  | <b>34 610</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-28 297</b> | <b>-34 571</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 17 657         | 21 933         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 62 602         | 77 764         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>62 602</b>  | <b>77 764</b>  |



Organisasjonsnr: 966 648 171  
STORGATEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 982 614 1 006 115  
Sum varige driftsmidler 982 614 1 006 115

Sum anleggsmidler 982 614 1 006 115

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 32 312 69 811  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 312 69 811

Sum omløpsmidler 32 312 69 811

SUM EIENDELER 1 014 926 1 075 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 180 447 117 845  
Sum opptjent egenkapital 180 447 117 845

Sum egenkapital 280 447 217 845

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 59 053 61 328  
Sum avsetninger for forpliktelse 59 053 61 328

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 586 691 713 026  
Sum annen langsiktig gjeld 586 691 713 026



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>645 744</b>   | <b>774 354</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 | 19 932           | 22 726           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 68 802           | 61 002           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>88 734</b>    | <b>83 728</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>734 478</b>   | <b>858 082</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 014 926</b> | <b>1 075 926</b> |



Organisasjonsnr: 966 648 171  
STORGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgaten 21 As

## Noter 2021

### - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

## Noter 2021

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 947 889                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 947 889                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 941 774                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 23 501  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 965 275                                       |
| Balansført verdi pr 31/12  | 982 614                                       |
| Procentsats for ord.avskr  | 1-3   |

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

#### - Lønnskostnad, antall ansatte

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2021     | 2020     |
|---|----------|----------|
| Lønninger                                 | 0        | 0        |
| Gruppelivsforsikring                      | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift                        | 0        | 0        |
| Andre personalkostnader                   | 0        | 0        |
| <b>Sum Lønnskostnad</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.  
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn



Storgaten 21 As

## Noter 2021

å utarbeide årsregnskapet.



Storgaten 21 As

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 80 259        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 10 340        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>90 600</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 19 932        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>19 932</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -2 275        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>17 657</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 19 932        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>19 932</b> |

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

|   |               |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad  | 80 259        |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel     | 0             |
| +/- Permanente forskjeller  | 0             |
| <b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>                         | <b>80 259</b> |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel       | 10 340        |
| <b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>         | <b>90 600</b> |
| <b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>90 600</b> |

#### Fordeling av skattekostnaden

|  |               |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)      | 19 932        |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel                          | -2 275        |
| <b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b> | <b>17 657</b> |
| <b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>                      | <b>17 657</b> |

#### Betalbar skatt i balansen

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden   | 19 932        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>19 932</b> |

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

## Noter 2021

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

|                                    | <b>Grunnlag</b> | <b>Skatt</b> |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet |                 | 17 657       |
| Resultat før skattekostnad         | 80 259          | 17 657       |
| <b>Differanse</b>                  |                 | <b>0</b>     |

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 268 424        | 278 764        | 10 340         |
| <b>Sum</b>  | <b>268 424</b> | <b>278 764</b> | <b>10 340</b>  |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |                | <b>10 340</b>  |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 268 424        | 278 764        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>268 424</b> | <b>278 764</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>59 053</b>  | <b>61 328</b>  |

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

|  |          |
|--|----------|
| <b>= Sum permanente og andre forskjeller</b> | <b>0</b> |
|--|----------|

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

|   |               |
|---|---------------|
| RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger            | 23 501        |
| RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning | -13 161       |
| <b>Beregnet endring i midlertidige forskjeller</b>          | <b>10 340</b> |
| <b>RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring</b>                   | <b>10 340</b> |
| <b>Differanse</b>   | <b>0</b>      |

### Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

|  |                |
|--|----------------|
| Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01                        | 329 023        |
| <b>Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak</b>     | <b>329 023</b> |
| <b>Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...</b> | <b>329 023</b> |
| Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring        | -13 161        |
| <b>Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.</b>                | <b>315 862</b> |

### Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

## Noter 2021

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Sum egenkapital i henhold til balansen</b>   | <b>280 447</b> |
| RF-1167 Post 2120 Utsatt skatt                  | 59 053         |
| RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt | 19 932         |
| RF-1167 Post 2950 Påløpt rente                  | 1 984          |
| <b>+ Gjeld som ikke er skm. gjeld</b>           | <b>80 969</b>  |

|   | Formue    | Regnskap |                  |
|---|-----------|----------|------------------|
| Fast eiendom  | 2 416 406 | 982 614  | 1 433 793        |
| <b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b> |           |          | <b>1 433 793</b> |
| <b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>                    |           |          | <b>1 795 209</b> |
| Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520               |           |          | 1 795 209        |
| <b>Differanse</b>   |           |          | <b>0</b>         |

### Status for skatteberegning

Benytter beregnede verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

### Disponeringer

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 80 259        |
| Skattekostnad                    | 17 657        |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>62 602</b> |

### Disponeringer

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 62 602        |
| <b>Sum disponert</b>                  | <b>62 602</b> |

### Utbytte

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Avsatt utbytte    | 0       |
| Ønsket utbytte    | 0       |
| Maksimalt utbytte | 180 447 |

## Note 4 - Selskapskapital

### - Egenkapital og aksjonærer

|                   | Aksjekapital | Udekket tap | Annen EK | Total EK |
|-------------------|--------------|-------------|----------|----------|
| Egenkapital 01.01 | 100.000      |             | 117.844  | 217.844  |
| Årsresultat       |              |             | 62.602   | 62.602   |
| Kapitaløkning     |              |             |          |          |
| Egenkapital 31.12 | 100.000      | 0           | 180.447  | 280.447  |

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

## Noter 2021

Selskapets aksjonærer er:

|                        | Antall aksjer |                         |
|------------------------|---------------|-------------------------|
| Niels-Henrik Brodtkorb | 100           | Styreleder/daglig leder |

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

|                                | 2020             | 2021           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld som er sikret ved pant   |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 713.026          | 586.691        |
| PPantsikrede eiendeler:        | <b>2020</b>      | <b>2021</b>    |
| - Tomt,                        | 1.006.114        | 982.613        |
| bygning                        |                  |                |
| - Varebeholdning               |                  |                |
|                                | <u>1.006.114</u> | <u>982.613</u> |

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 1.650.000



Storgaten 21 As

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 229 900         | 238 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>229 900</b>  | <b>238 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 23 501          | 23 501          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 97 842          | 80 230          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>121 343</b>  | <b>103 732</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>108 557</b>  | <b>134 268</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 9               | 39              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9</b>        | <b>39</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 28 306          | 34 610          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>28 306</b>   | <b>34 610</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(28 297)</b> | <b>(34 571)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>80 259</b>   | <b>99 697</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 17 657          | 21 933          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>62 602</b>   | <b>77 764</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>62 602</b>   | <b>77 764</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 62 602          | 77 764          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>62 602</b>   | <b>77 764</b>   |



Storgaten 21 As

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 982 614          | 1 006 115        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>982 614</b>   | <b>1 006 115</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>982 614</b>   | <b>1 006 115</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 32 312           | 69 811           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>32 312</b>    | <b>69 811</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 014 926</b> | <b>1 075 926</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 180 447          | 117 845          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>180 447</b>   | <b>117 845</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>280 447</b>   | <b>217 845</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 59 053           | 61 328           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>59 053</b>    | <b>61 328</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 586 691          | 713 026          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>586 691</b>   | <b>713 026</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>645 744</b>   | <b>774 354</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 3    | 19 932           | 22 726           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 3    | 68 803           | 61 002           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>88 735</b>    | <b>83 728</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>734 479</b>   | <b>858 082</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 014 926</b> | <b>1 075 926</b> |

Farsund den 31.05.2022

Niels-Henrik Brodtkorb  
Styreleder/daglig leder  
(sign.)

Årsregnskap for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



**Årsregnskap 2021  
for**

**Storgaten 21 AS**

Foretaksnr. 966648171