



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 213 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Bente Brokke Rugdeveien 4 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 108	170 321
Annen driftskostnad		93 402	12 124
Sum kostnader		332 510	182 445
Driftsresultat		-332 510	-182 445
Annen rentekostnad		402 419	108 418
Sum finanskostnader		402 419	108 418
Netto finans		-402 419	-108 418
Resultat før skattekostnad		-734 929	-290 863
Skattekostnad		-199 155	-26 519
Årsresultat		-535 774	-264 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 774	-264 344
Sum overføringer og disponeringer		-535 774	-264 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		225 674	26 519
Sum immaterielle eiendeler		225 674	26 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 478 930	10 108 377
Sum varige driftsmidler		13 478 930	10 108 377
Sum anleggsmidler		13 704 604	10 134 896
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 584	739 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 584	739 178
Sum omløpsmidler		41 584	739 178
SUM EIENDELER		13 746 187	10 874 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		800 118	264 344
Sum opptjent egenkapital		-800 118	-264 344
Sum egenkapital		-770 118	-234 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 310 837	11 108 418
Leverandørgjeld		-1 794 531	0
Sum kortsiktig gjeld		14 516 306	11 108 418
Sum gjeld		14 516 306	11 108 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 746 187	10 874 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393290

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 213 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bente Brokke
Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 929 213 076
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		239 108	170 321
Annen driftskostnad		93 402	12 124
Sum kostnader		332 510	182 445
Driftsresultat		-332 510	-182 445
Annen rentekostnad		402 419	108 418
Sum finanskostnader		402 419	108 418
Netto finans		-402 419	-108 418
Resultat før skattekostnad		-734 929	-290 863
Skattekostnad		-199 155	-26 519
Årsresultat		-535 774	-264 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 774	-264 344
Sum overføringer og disponeringer		-535 774	-264 344



Organisasjonsnr: 929 213 076
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 225 674 26 519
Sum immaterielle eiendeler 225 674 26 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 478 930 10 108 377
Sum varige driftsmidler 13 478 930 10 108 377

Sum anleggsmidler 13 704 604 10 134 896

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 584 739 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 584 739 178

Sum omløpsmidler 41 584 739 178

SUM EIENDELER 13 746 187 10 874 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 800 118 264 344
Sum opptjent egenkapital -800 118 -264 344

Sum egenkapital -770 118 -234 344

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 16 310 837 11 108 418
Leverandørgjeld -1 794 531 0
Sum kortsiktig gjeld 14 516 306 11 108 418



Sum gjeld	14 516 306	11 108 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 746 187	10 874 074



Organisasjonsnr: 929 213 076
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

