



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		203 285	327 878
Annen driftsinntekt		3 640 276	2 051 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 843 561</b>	<b>2 379 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 018 178	495 387
Annen driftskostnad	7	41 186	137 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 364</b>	<b>633 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 784 197</b>	<b>1 746 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322	6 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>6 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 889 737	1 837 065
Annen rentekostnad		94	1 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 889 831</b>	<b>1 839 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888 508</b>	<b>-1 832 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 689</b>	<b>-86 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	197 051	-19 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-67 624
Avsatt til annen egenkapital		698 638	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		698 638	-67 624



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 938 626	44 759 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 355	205 395
Andre kortsiktige fordringer		10 587	9 895
Konsernfordringer		114 095	2 217 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 037</b>	<b>2 433 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 037</b>	<b>2 433 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 219 663</b>	<b>47 192 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 411 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 568</b>	<b>1 711 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		698 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 638</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 499 206</b>	<b>1 711 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	549 532	327 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>549 532</b>	<b>327 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	43 887 244	44 920 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 887 244</b>	<b>44 920 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 436 776</b>	<b>45 248 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 014	72 315
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		142 584	160 052
Annen kortsiktig gjeld		125 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 681</b>	<b>232 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 720 457</b>	<b>45 480 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 219 663</b>	<b>47 192 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 252 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 26-28 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 990 252 602  
BORGESKOGEN 26-28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		203 285	327 878
Annen driftsinntekt		3 640 276	2 051 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 843 561</b>	<b>2 379 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 018 178	495 387
Annen driftskostnad	7	41 186	137 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 364</b>	<b>633 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 784 197</b>	<b>1 746 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322	6 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>6 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 889 737	1 837 065
Annen rentekostnad		94	1 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 889 831</b>	<b>1 839 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 888 508</b>	<b>-1 832 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	197 051	-19 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-67 624
Avsatt til annen egenkapital		698 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 638</b>	<b>-67 624</b>



Organisasjonsnr: 990 252 602  
BORGESKOGEN 26-28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		46 938 626	44 759 212
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		156 355	205 395
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 587	9 895
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		114 095	2 217 887
-------------------	--	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>281 037</b>	<b>2 433 177</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 037</b>	<b>2 433 177</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 219 663</b>	<b>47 192 388</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 411 629
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 568</b>	<b>1 711 629</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		698 638	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 638</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 499 206</b>	<b>1 711 629</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	549 532	327 395
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for</b>			
----------------------------	--	--	--

<b>forpliktelser</b>		<b>549 532</b>	<b>327 395</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5, 6	43 887 244	44 920 998
-------------------------	------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 887 244</b>	<b>44 920 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 436 776</b>	<b>45 248 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 014	72 315
Betalbar skatt	8	
Skyldig offentlige avgifter	142 584	160 052
Annen kortsiktig gjeld	125 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 681</b>	<b>232 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 720 457</b>	<b>45 480 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 219 663</b>	<b>47 192 388</b>



Organisasjonsnr: 990 252 602  
BORGESKOGEN 26-28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 26-28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 26-28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borgeskogen 26-28 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 19. august 2021

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Borgeskogen 26-28 AS Årsregnskap til signering 310821.pdf	Helgeland, John Gilbert Heggelund, John Feddersen	18.10.1955 12.01.1964	02.09.2021 15:12 02.09.2021 12:20
Borgeskogen 26-28 AS Årsregnskap til signering 310821.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: sF0cMUIHIZJ5ZRmie3gVMYXelqwgcp1gw\*3lSe8spBE=



## Årsregnskap 2020 Borgeskogen 26-28 AS

Org.nr.: 990 252 602



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sFcmUIHIZJ5ZRmie3gVMYXelqwgcp1gw+3lSe8spBE=



<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		203 285	327 878
Annen driftsinntekt		3 640 276	2 051 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 843 561</u></b>	<b><u>2 379 351</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 018 178	495 387
Annen driftskostnad	7	41 186	137 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 059 364</u></b>	<b><u>633 136</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 784 197</u></b>	<b><u>1 746 215</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322	6 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 889 737	1 837 065
Annen rentekostnad		94	1 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 888 508</u></b>	<b><u>-1 832 913</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		895 689	-86 698
Skattekostnad på ordinært resultat	8	197 051	-19 074
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>698 638</u></b>	<b><u>-67 624</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>698 638</u></b>	<b><u>-67 624</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		698 638	0
Overført til udekket tap		0	67 624
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>698 638</u></b>	<b><u>-67 624</u></b>

Borgeskogen 26-28 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sIFcMUIHIZJ5ZRmie3gVMYXelcwgqp1gw+3lSe8spBE=



<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 938 626	44 759 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 355	205 395
Andre kortsiktige fordringer		10 587	9 895
Konsernfordringer		114 095	2 217 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 037</b>	<b>2 433 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 037</b>	<b>2 433 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 219 663</b>	<b>47 192 388</b>

Borgeskogen 26-28 AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sFcmUIHIZJ5ZRmie3gVMYXelqwgq1gw+3lSe8spBE=



<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 568	1 411 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 568</b>	<b>1 711 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		698 638	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 499 206</b>	<b>1 711 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	549 532	327 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>549 532</b>	<b>327 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	43 887 244	44 920 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 887 244</b>	<b>44 920 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 014	72 315
Skyldig offentlige avgifter		142 584	160 052
Annen kortsiktig gjeld		125 084	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 681</b>	<b>232 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 720 457</b>	<b>45 480 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 219 663</b>	<b>47 192 388</b>
Karmsund, 19.08.2021 Styret i Borgeskogen 26-28 AS			
<u>John Gilbert Helgeland</u> styreleder		<u>John Feddersen Heggelund</u> styremedlem	
<b>Borgeskogen 26-28 AS</b>			<b>Side 4</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sIFcMUIHIZJ5ZRmie3gVMYXelqwgqp1gw+3lSe8spBE=



## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 351 063	40 903 535	45 254 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 197 593	3 197 593
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 351 063</b>	<b>44 101 128</b>	<b>48 452 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 513 564	1 513 564
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 351 063</b>	<b>42 587 564</b>	<b>46 938 627</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 018 177	1 018 177
Økonomisk levetid		30-50 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen 26-28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kilengaten 18 AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Gilbert Helgeland	styreleder	1 801
John Feddersen Heggelund	styremedlem	1 199
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	1 411 629	0	1 711 629
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>1 411 629</b>	<b>0</b>	<b>1 711 629</b>
Årets resultat			698 638	698 638
Konsernbidrag mottatt		88 939		88 939
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>1 500 568</b>	<b>698 638</b>	<b>2 499 206</b>





## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	114 095	2 217 887
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114 095</b>	<b>2 217 887</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	43 887 244	44 920 998
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 887 244</b>	<b>44 920 998</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld (konsekonto)	43 887 244	44 920 998
<b>Sum</b>	<b>43 887 244</b>	<b>44 920 998</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	46 938 626	44 759 212
<b>Sum</b>	<b>46 938 626</b>	<b>44 759 212</b>

Borgeskogen 26-28 AS

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sIFcMUIHIZJ5ZRmie3gVMYXelqwgqp1gw+3lSe8spBE=



## Borgeskogen 26-28 AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2020.  
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2020.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 800.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	197 051	-19 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 051</b>	<b>-19 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	895 689	-86 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 009 714	-1 488 160
Mottatt konsernbidrag	114 025	2 217 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-643 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 086	-487 935
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 086	487 935
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 497 874	1 488 160	-1 009 714
<b>Sum</b>	<b>2 497 874</b>	<b>1 488 160</b>	<b>-1 009 714</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 497 874</b>	<b>1 488 160</b>	<b>-1 009 714</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>549 532</b>	<b>327 395</b>	<b>-222 137</b>

