



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		601 800	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 800</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 100	55 214
Annen driftskostnad	2	305 404	282 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 504</b>	<b>337 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 296</b>	<b>84 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 822	104 500
Annen rentekostnad		522 409	192 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 231</b>	<b>297 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 784</b>	<b>-296 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 489</b>	<b>-212 766</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 973	-46 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-873 516	-165 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		10 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 211 167	10 305 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 211 167</b>	<b>10 305 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 167</b>	<b>10 316 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	644
Andre kortsiktige fordringer		1 383 596	286 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 596</b>	<b>287 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972	72 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 972</b>	<b>72 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 569</b>	<b>360 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 609 736</b>	<b>10 676 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		570 200	157 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 200</b>	<b>557 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 200</b>	<b>557 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 651 241	6 665 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 241</b>	<b>6 665 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 241</b>	<b>6 665 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 426	123 706
Annen kortsiktig gjeld		3 909 870	3 329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 296</b>	<b>3 453 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 639 536</b>	<b>10 118 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 609 736</b>	<b>10 676 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		10 211 167	10 305 267



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 443 873  
FRYDENLUND UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		601 800	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 800</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	94 100	55 214
Annen driftskostnad			
	2	305 404	282 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 504</b>	<b>337 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 296</b>	<b>84 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		447	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		155 822	104 500
Annen rentekostnad			
		522 409	192 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 231</b>	<b>297 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 784</b>	<b>-296 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 489</b>	<b>-212 766</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-1 973	-46 808
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-473 516	-165 958
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		400 000	
Overført fra annen egenkapital			
		-873 516	-165 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>



Organisasjonsnr: 914 443 873  
FRYDENLUND UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		10 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 211 167	10 305 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 211 167</b>	<b>10 305 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 167</b>	<b>10 316 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	644
Andre kortsiktige fordringer		1 383 596	286 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 596</b>	<b>287 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 972	72 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 972</b>	<b>72 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 569</b>	<b>360 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 609 736</b>	<b>10 676 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		570 200	157 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 200</b>	<b>557 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 200</b>	<b>557 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 651 241	6 665 757



Sum annen langsiktig gjeld	6 651 241	6 665 757
Sum langsiktig gjeld	6 651 241	6 665 757
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 426	123 706
Annen kortsiktig gjeld	3 909 870	3 329 500
Sum kortsiktig gjeld	3 988 296	3 453 206
Sum gjeld	10 639 536	10 118 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	11 609 736	10 676 084
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 211 167	10 305 267



Organisasjonsnr: 914 443 873  
FRYDENLUND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		601 800	422 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 800</b>	<b>422 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 100	55 214
Annen driftskostnad	2	305 404	282 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 504</b>	<b>337 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 296</b>	<b>84 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		447	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 822	104 500
Annen rentekostnad		522 409	192 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-677 784</b>	<b>-296 872</b>
Resultat før skattekostnad		-475 489	-212 766
Skattekostnad på resultat	3	-1 973	-46 808
<b>Resultat</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		873 516	165 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 516</b>	<b>-165 958</b>



### BALANSE

#### FRYDENLUND Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	10 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 754</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 211 167	10 305 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 211 167</b>	<b>10 305 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 167</b>	<b>10 316 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	644
Andre kortsiktige fordringer		1 383 596	286 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 596</b>	<b>287 557</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972	72 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 569</b>	<b>360 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 609 736</b>	<b>10 676 084</b>



## BALANSE

### FRYDENLUND Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		570 200	157 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 200</b>	<b>557 122</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 200</b>	<b>557 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 651 241	6 665 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 241</b>	<b>6 665 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 426	123 706
Annen kortsiktig gjeld		3 909 870	3 329 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 988 296</b>	<b>3 453 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 639 536</b>	<b>10 118 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 609 736</b>	<b>10 676 084</b>
Pantstillelser		10 211 167	10 305 267

Narvik, 30.06.2025  
Styret i Frydenlund Utleie AS

---

Thomas Nystad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper for Frydenlund Utleie AS 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 429 591	10 429 591
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 429 591</b>	<b>10 429 591</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	218 424	218 424
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 211 167</b>	<b>10 211 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 100	94 100
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 973	-46 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 973</b>	<b>-46 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-475 489	-212 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 100	55 214
Mottatt konsernbidrag	57 851	206 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-323 538</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 727	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 727	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-142 984	-48 884	94 100
<b>Sum</b>	<b>-142 984</b>	<b>-48 884</b>	<b>94 100</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 538	0	323 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 522	0	-466 522
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-48 884</b>	<b>-48 884</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-10 754</b>	<b>-10 754</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

---

Gjeld til kredittinstitusjoner beregnet	5.340.100
---	-----------

Bokført verdi pantelån ved året slutt kr 6.651.241.-. Bokført verdi av bygg som er stillet som sikkerhet utgjør kr 10.211.167.-.

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Frydenlund Utleie AS pr. 31.12 består av 400 aksjer a kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer pr 31.12.2024:

Narvik Eiendom AS	400 aksjer
-------------------	------------