



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		118 000	168 000
Sum inntekter		118 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 300	71 600
Annen driftskostnad	4	96 765	226 598
Sum kostnader		170 065	298 198
Driftsresultat		-52 065	-130 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	73
Sum finansinntekter		25	73
Annen rentekostnad		61 721	59 671
Sum finanskostnader		61 721	59 671
Netto finans		-61 696	-59 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 761	-189 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 027	-41 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 734	-148 040
Årsresultat		-88 734	-148 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 734	-148 040
Totalresultat		-88 734	-148 040
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-88 734	-148 040
Sum overføringer og disponeringer		-88 734	-148 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 825 133	2 888 733
Maskiner og anlegg	1, 2	60 880	70 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	200	200
Sum varige driftsmidler		2 886 213	2 959 513
Sum anleggsmidler		2 886 213	2 959 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 838	46 892
Sum fordringer		9 838	46 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	182 527	31 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 527	31 014
Sum omløpsmidler		192 364	77 907
SUM EIENDELER		3 078 577	3 037 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	440 000	440 000
Overkurs	3	516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	204 660	293 394
Sum opptjent egenkapital		204 660	293 394
Sum egenkapital		1 160 773	1 249 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	146 635	171 662
Sum avsetninger for forpliktelser		146 635	171 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 581 610	1 326 728
Øvrig langsiktig gjeld	1	184 226	284 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 836	1 610 954
Sum langsiktig gjeld		1 912 472	1 782 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 488	5 296
Sum kortsiktig gjeld		5 333	5 296
Sum gjeld		1 917 804	1 787 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 577	3 037 420



Årsregnskap 2020

Langenuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 982 169 402



RESULTATREGNSKAP

LANGENUEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leigeinntekt		118 000	168 000
Sum driftsinntekter		118 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 300	71 600
Annen driftskostnad	4	96 765	226 598
Sum driftskostnader		170 065	298 198
Driftsresultat		-52 065	-130 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	73
Annen rentekostnad		61 721	59 671
Resultat av finansposter		-61 696	-59 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 761	-189 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 027	-41 755
Ordinært resultat		-88 734	-148 040
Årsresultat		-88 734	-148 040
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	88 734	148 040
Sum overføringer		-88 734	-148 040



BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 825 133	2 888 733
Maskiner og anlegg	1, 2	60 880	70 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	200	200
Sum varige driftsmidler		2 886 213	2 959 513
Sum anleggsmidler		2 886 213	2 959 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 838	46 892
Sum fordringer		9 838	46 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	182 527	31 014
Sum omløpsmidler		192 364	77 907
Sum eiendeler		3 078 577	3 037 420



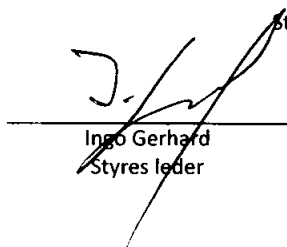
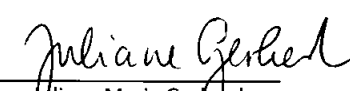
BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	440 000	440 000
Overkurs	3	516 113	516 113
Sum innskutt egenkapital		956 113	956 113
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	204 660	293 394
Sum opptjent egenkapital		204 660	293 394
Sum egenkapital		1 160 773	1 249 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	146 635	171 662
Sum avsetning for forpliktelser		146 635	171 662
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 581 610	1 326 728
Øvrig langsiktig gjeld	1	184 226	284 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 836	1 610 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		845	0
Annen kortsiktig gjeld		4 488	5 296
Sum kortsiktig gjeld		5 333	5 296
Sum gjeld		1 917 804	1 787 913
Sum egenkapital og gjeld		3 078 577	3 037 420

Stord 25/01. 2021

Styret i Langenuen Eiendom AS


Ingo Gerhard
Styres leder
Juliane Maria Gerhard
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Langsiktig gjeld

<u>Pantelån</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 581 610	1 326 728

<u>Det er stilt pant i følgende eiendeler:</u>		<u>Bokført verdi</u>
		<u>31.12.2020</u>
Tomt, bygning	kr	2 825 133
Maskiner, anlegg	kr	60 880
Driftsløsøre	kr	200
SUM	kr	2 886 213

Selskapet har pr 31.12.2020 langsiktig gjeld på kr 184 226 til Børtveit Motell & Camping AS (tidligere datterselskap av Langenuen Eiendom AS). Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 663 188	178 062	1 018 579	4 859 830
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 663 188	178 062	1 018 579	4 859 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	838 056	117 182	1 018 379	1 973 617
= Bokført verdi 31.12.20	2 825 133	60 881	200	2 886 213
Årets ordinære avskrivninger	63 600	9 700		73 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Verdi av tomten utgjør kroner 660 000 per 31.12.2020. Tomten avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	440 000	516 113	293 394	1 249 507
Årets resultat			-88 734	-88 734
Pr 31.12.2020	440 000	516 113	204 660	1 160 773



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret. Selskapet plikter dermed ikke til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån og/eller stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 027	-41 755
Skattekostnad ordinært resultat	-25 027	-41 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 761	-189 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 560	16 658
Skattepliktig inntekt	-101 201	-173 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 349 279	1 361 839	12 560
Sum	1 349 279	1 361 839	12 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-682 759	-581 557	101 201
Grunnlag for utsatt skatt	666 521	780 282	113 761
Utsatt skatt (22 %)	146 635	171 662	25 027



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av:	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 400	100	440 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingo Gerhard	4 400	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingo Gerhard	Styres leder	4 400

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.