



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 377 113	7 275 267
Sum inntekter		7 377 113	7 275 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 999 798	1 999 798
Annen driftskostnad	3	741 239	1 575 936
Sum kostnader		2 741 038	3 575 734
Driftsresultat		4 636 075	3 699 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 091	79 958
Annen renteinntekt		3 500	549
Sum finansinntekter		39 592	80 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	602	
Annen rentekostnad			651
Sum finanskostnader		602	651
Netto finans		38 990	79 856
Ordinært resultat før skattekostnad		4 675 065	3 779 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 028 513	831 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 552	2 947 922
Årsresultat		3 646 552	2 947 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 646 552	2 947 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	4 181 712	3 403 342
Overføringer annen egenkapital	5	-535 160	-455 420
Sum overføringer og disponeringer		3 646 552	2 947 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	34 458 862	36 451 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 581	46 889
Sum varige driftsmidler		34 498 443	36 498 241
Sum anleggsmidler		34 498 443	36 498 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	162 320	91 438
Konsernfordringer	7,8	13 148 191	10 955 912
Sum fordringer		13 310 511	11 047 351
Sum omløpsmidler		13 310 511	11 047 351
SUM EIENDELER		47 808 954	47 545 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 788 749	40 788 749
Sum innskutt egenkapital		40 888 749	40 888 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 179 631	1 714 791
Sum opptjent egenkapital		1 179 631	1 714 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		42 068 380	42 603 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 939	471 883
Sum avsetninger for forpliktelser		320 939	471 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 939	471 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 835	33 796
Kortsiktig konserngjeld	7	5 361 169	4 408 068
Annen kortsiktig gjeld		29 632	28 306
Sum kortsiktig gjeld		5 419 636	4 470 169
Sum gjeld		5 740 574	4 942 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 808 954	47 545 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305416

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 103
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 377 113	7 275 267
Sum inntekter		7 377 113	7 275 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 999 798	1 999 798
Annen driftskostnad	3	741 239	1 575 936
Sum kostnader		2 741 038	3 575 734
Driftsresultat		4 636 075	3 699 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 091	79 958
Annen renteinntekt		3 500	549
Sum finansinntekter		39 592	80 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	602	
Annen rentekostnad			651
Sum finanskostnader		602	651
Netto finans		38 990	79 856
Ordinært resultat før skattekostnad		4 675 065	3 779 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 028 513	831 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 552	2 947 922
Årsresultat		3 646 552	2 947 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 646 552	2 947 922
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	4 181 712	3 403 342
Overføringer annen egenkapital	5	-535 160	-455 420
Sum overføringer og disponeringer		3 646 552	2 947 922



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	34 458 862	36 451 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 581	46 889
Sum varige driftsmidler		34 498 443	36 498 241

Sum anleggsmidler		34 498 443	36 498 241
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	162 320	91 438
Konsernfordringer	7, 8	13 148 191	10 955 912
Sum fordringer		13 310 511	11 047 351

Sum omløpsmidler		13 310 511	11 047 351
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 808 954	47 545 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 788 749	40 788 749
Sum innskutt egenkapital		40 888 749	40 888 749

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 179 631	1 714 791
Sum opptjent egenkapital		1 179 631	1 714 791

Sum egenkapital		42 068 380	42 603 540
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	320 939	471 883
Sum avsetninger for forpliktelser		320 939	471 883
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		320 939	471 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 835	33 796
Kortsiktig konserngjeld	7	5 361 169	4 408 068
Annen kortsiktig gjeld		29 632	28 306
Sum kortsiktig gjeld		5 419 636	4 470 169
Sum gjeld		5 740 574	4 942 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 808 954	47 545 592



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 8 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: OTE3F-O4XYT-EU2MT-GDNZM-A1COH-4QNV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnr: OTE3F-04XYT-EU2MT-GDNZM-A1COH-40NV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Finnestadjordet 8 AS**

Organisasjonsnr. 988318604



Finnestadjordet 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 377 113	7 275 267
Sum driftsinntekter		7 377 113	7 275 267
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 999 798	1 999 798
Annen driftskostnad	3	741 239	1 575 936
Sum driftskostnader		2 741 038	3 575 734
DRIFTSRESULTAT		4 636 075	3 699 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	36 091	79 958
Annen renteinntekt		3 500	549
Sum finansinntekter		39 592	80 507
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	602	0
Annen rentekostnad		0	651
Sum finanskostnader		602	651
NETTO FINANSPOSTER		38 990	79 856
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 675 065	3 779 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 028 513	831 467
ORDINÆRT RESULTAT		3 646 552	2 947 922
ÅRSRESULTAT		3 646 552	2 947 922
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,7	4 181 712	3 403 342
Overføringer annen egenkapital	5	-535 160	-455 420
SUM OVERF. OG DISP.		3 646 552	2 947 922



Finnestadjordet 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	34 458 862	36 451 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 581	46 889
Sum varige driftsmidler		34 498 443	36 498 241
SUM ANLEGGSMIDLER		34 498 443	36 498 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	13 148 191	10 955 912
Andre kortsiktige fordringer	8	162 320	91 438
Sum fordringer		13 310 511	11 047 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 310 511	11 047 351
SUM EIENDELER		47 808 954	47 545 592



Finnestadjordet 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 788 749	40 788 749
Sum innskutt egenkapital		40 888 749	40 888 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 179 631	1 714 791
Sum opptjent egenkapital		1 179 631	1 714 791
SUM EGENKAPITAL		42 068 380	42 603 540
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 939	471 883
Sum langsiktig gjeld		320 939	471 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 835	33 796
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 361 169	4 408 068
Annen kortsiktig gjeld		29 632	28 306
Sum kortsiktig gjeld		5 419 636	4 470 169
SUM GJELD		5 740 575	4 942 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 808 954	47 545 592

Oslo, 24.03.2021
Styret i FINNESTADJORDET 8 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Finnestadjordet 8 AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 609 925	0	10 958 732	155 806	60 724 463
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	49 609 925	0	10 958 732	155 806	60 724 463
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-24 117 304	0	0	-108 917	-24 226 221
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-26 109 795	0	0	-116 224	-26 226 019
Balanseført verdi 31.12	23 500 130	0	10 958 732	39 581	34 498 443
Årets avskrivninger	1 992 491	0	0	7 307	1 999 798
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid	10-25år			9-10år	



Finnestadjordet 8 AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 090

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 179 457	959 917
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-150 944	-128 450
Skattekostnad ordinært resultat	1 028 513	831 467

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 675 065	3 779 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	686 104	583 870
Avgitt konsernbidrag	-5 361 169	-4 363 259
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 179 457	959 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 179 457	-959 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	4 675 065	3 779 389
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 028 514	831 466
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	1 028 513	831 466
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	1 534 265	2 239 232	704 967
Gevinst – og tapskonto	-75 448	-94 310	-18 862
Sum	1 458 817	2 144 922	686 105

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	320 939	471 883	150 944
Effekt av endring av skattesats			



Finnestadjordet 8 AS - Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	40 788 749	1 714 791	42 603 540
Årets resultat	0	0	3 646 552	3 646 552
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 181 712	-4 181 712
Pr. 31.12	100 000	40 788 749	1 179 631	42 068 380

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadjordet 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Finnestadjordet 8 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	13 133 755
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-5 361 169
Merverdiavgift	14 436
Sum netto mellomværende 31.12	7 787 022

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 13 133 755 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadjordet 8 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkelt-selskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 426 572 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.