



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen driftsinntekt		1 272 600	1 237 200
Sum inntekter		1 274 400	1 237 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 946	311 613
Annen driftskostnad		307 425	240 561
Sum kostnader		609 371	552 173
Driftsresultat		665 029	685 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 831	155 947
Sum finanskostnader		217 831	155 947
Netto finans		-217 831	-155 947
Resultat før skattekostnad		447 198	529 080
Skattekostnad	2	98 383	116 398
Årsresultat		348 816	412 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	405 000
Annen egenkapital		168 816	7 682
Sum overføringer og disponeringer		348 816	412 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 740	82 413
Sum immaterielle eiendeler		100 740	82 413
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 629 841	4 931 787
Sum varige driftsmidler		4 629 841	4 931 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 730 582	5 014 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 908	28 615
Sum fordringer		32 908	28 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum omløpsmidler		304 921	389 433
SUM EIENDELER		5 035 502	5 403 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 252	143 436
Sum opptjent egenkapital		312 252	143 436
Sum egenkapital		1 320 252	1 151 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 054	3 645 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 054	3 645 060
Sum langsiktig gjeld		3 321 054	3 645 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 335	33 109
Betalbar skatt	2	116 710	131 003
Skyldige offentlige avgifter		36 151	38 025
Utbytte		180 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		394 196	607 137
Sum gjeld		3 715 250	4 252 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 502	5 403 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496948

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen driftsinntekt		1 272 600	1 237 200
Sum inntekter		1 274 400	1 237 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	301 946	311 613
Annen driftskostnad		307 425	240 561
Sum kostnader		609 371	552 173
Driftsresultat		665 029	685 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		217 831	155 947
Sum finanskostnader		217 831	155 947
Netto finans		-217 831	-155 947
Resultat før skattekostnad		447 198	529 080
Skattekostnad	2	98 383	116 398
Årsresultat		348 816	412 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	405 000
Annen egenkapital		168 816	7 682
Sum overføringer og disponeringer		348 816	412 682



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 740	82 413
Sum immaterielle eiendeler		100 740	82 413
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 629 841	4 931 787
Sum varige driftsmidler		4 629 841	4 931 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 730 582	5 014 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 908	28 615
Sum fordringer		32 908	28 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum omløpsmidler		304 921	389 433
SUM EIENDELER		5 035 502	5 403 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	312 252	143 436
Sum opptjent egenkapital	312 252	143 436
Sum egenkapital	1 320 252	1 151 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 321 054	3 645 060
Sum annen langsiktig gjeld	3 321 054	3 645 060
Sum langsiktig gjeld	3 321 054	3 645 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 335	33 109
Betalbar skatt	116 710	131 003
Skyldige offentlige avgifter	36 151	38 025
Utbytte	180 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld	394 196	607 137
Sum gjeld	3 715 250	4 252 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 035 502	5 403 633



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307488.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9307488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4610136.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4697352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301945.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen driftsinntekt		1 272 600	1 237 200
Sum driftsinntekter		1 274 400	1 237 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 946	-311 613
Annen driftskostnad		-307 425	-240 561
Sum driftskostnader		-609 371	-552 173
Driftsresultat		665 029	685 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 831	-155 947
Sum finanskostnader		-217 831	-155 947
Netto finans		-217 831	-155 947
Resultat før skattekostnad		447 198	529 080
Skattekostnad	2	-98 383	-116 398
Årsresultat		348 816	412 682
Overføringer			
Ordinært utbytte		180 000	405 000
Annen egenkapital		168 816	7 682
Sum overføringer		348 816	412 682



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 740	82 413
Sum immaterielle eiendeler		100 740	82 413
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 629 841	4 931 787
Sum varige driftsmidler		4 629 841	4 931 787
Sum anleggsmidler		4 730 582	5 014 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 908	28 615
Sum fordringer		32 908	28 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum omløpsmidler		304 921	389 433
SUM EIENDELER		5 035 502	5 403 633



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 252	143 436
Sum opptjent egenkapital		312 252	143 436
Sum egenkapital		1 320 252	1 151 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 054	3 645 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 054	3 645 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 335	33 109
Betalbar skatt	2	116 710	131 003
Skyldige offentlige avgifter		36 151	38 025
Utbytte		180 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		394 196	607 137
Sum gjeld		3 715 250	4 252 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 502	5 403 633

Harstad, 14.03.2024

Bjørn Berthung
styrets leder

Bjørn Roar Skaanevik
styremedlem

Knut Andreas Sletten
styremedlem / daglig leder



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 307 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 307 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 610 136
Balanseført verdi per 31.12.	4 697 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 945

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-374 609	-457 911	83 302
Netto forskjeller	-374 609	-457 911	83 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-374 609	-457 911	83 302
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-82 413	-100 740	18 327

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

HÅLOGALAND EIENDOM AS

992095318

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen driftsinntekt		1 272 600	1 237 200
Sum driftsinntekter		1 274 400	1 237 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 946	-311 613
Annen driftskostnad		-307 425	-240 561
Sum driftskostnader		-609 371	-552 173
Driftsresultat		665 029	685 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-217 831	-155 947
Sum finanskostnader		-217 831	-155 947
Netto finans		-217 831	-155 947
Resultat før skattekostnad		447 198	529 080
Skattekostnad	2	-98 383	-116 398
Årsresultat		348 816	412 682
Overføringer			
Ordinært utbytte		180 000	405 000
Annen egenkapital		168 816	7 682
Sum overføringer		348 816	412 682



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	100 740	82 413
Sum immaterielle eiendeler		100 740	82 413
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 629 841	4 931 787
Sum varige driftsmidler		4 629 841	4 931 787
Sum anleggsmidler		4 730 582	5 014 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 908	28 615
Sum fordringer		32 908	28 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 013	360 818
Sum omløpsmidler		304 921	389 433
SUM EIENDELER		5 035 502	5 403 633



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 252	143 436
Sum opptjent egenkapital		312 252	143 436
Sum egenkapital		1 320 252	1 151 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 054	3 645 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 054	3 645 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 335	33 109
Betalbar skatt	2	116 710	131 003
Skyldige offentlige avgifter		36 151	38 025
Utbytte		180 000	405 000
Sum kortsiktig gjeld		394 196	607 137
Sum gjeld		3 715 250	4 252 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 502	5 403 633

Harstad, 14.03.2024

Bjørn Berthung
styrets leder

Bjørn Roar Skaanevik
styremedlem

Knut Andreas Sletten
styremedlem / daglig leder



HÁLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HÅLOGALAND EIENDOM AS
992 095 318

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 307 488
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 307 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 610 136
Balansført verdi per 31.12.	4 697 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 945

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-374 609	-457 911	83 302
Netto forskjeller	-374 609	-457 911	83 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-374 609	-457 911	83 302
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-82 413	-100 740	18 327

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn Roar Skaanevik

d90bac77-cfb3-4ccf-85c8-801a1ce35d22 - 2024-04-11 14:16:46 UTC +03:00
BankID - 904cddb1-8997-4304-8bbd-772de683f52a - NO

Knut Andreas Sletten

38c90145-02e5-4674-984b-9749070247eb - 2024-04-12 10:24:29 UTC +03:00
BankID - ebe52e42-b6cc-48b7-a9ce-95636576a5f3 - NO

Bjørn Berthung

b9cd01f5-c04b-4551-9ee0-6c6bbafe5899 - 2024-04-12 13:01:29 UTC +03:00
BankID - 0c44ef1b-5192-4f24-a25f-bf93d89a2f61 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff250308-4e60-4661-90b3-68df81527531>

 **visma sign**
www.vismasign.com