



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 370 520 | 1 294 630 |
| Annen driftsinntekt | | | 1 985 |
| Sum inntekter | | 370 520 | 1 296 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 682 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 183 007 | 183 007 |
| Annen driftskostnad | | 3 070 199 | 1 857 498 |
| Sum kostnader | | 3 253 205 | 2 042 187 |
| Driftsresultat | | -2 882 685 | -745 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 319 837 | 84 606 |
| Annen renteinntekt | | 88 268 | 232 437 |
| Annen finansinntekt | | 14 482 | 13 034 |
| Sum finansinntekter | | 422 587 | 330 077 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 154 777 | 523 173 |
| Annen rentekostnad | | 667 297 | 603 889 |
| Sum finanskostnader | | 1 822 074 | 1 127 062 |
| Netto finans | | -1 399 487 | -796 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 282 173 | -1 542 557 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -942 079 | -339 447 |
| Årsresultat | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Totalresultat | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 340 094 | -1 203 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 896 918 | 173 211 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 896 918 | 173 211 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 423 420 | 7 985 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 420 | 7 985 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 34 534 429 | 21 664 563 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 062 444 | 14 684 648 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 811 183 | 811 183 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 5 083 885 | 5 083 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 17 600 | 17 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 509 540 | 42 261 878 |
| Sum anleggsmidler | | 61 829 877 | 50 420 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 578 | 16 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 274 959 | 271 823 |
| Konsernfordringer | 7, 7 | 3 779 186 | 2 269 584 |
| Sum fordringer | | 4 076 723 | 2 558 150 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 678 | 1 084 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 678 | 1 084 072 |
| Sum omløpsmidler | | 4 233 402 | 3 642 222 |
| SUM EIENDELER | | 66 063 279 | 54 062 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 5 | 1 224 000 | 1 224 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 038 786 | 19 264 558 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 262 786 | 24 488 558 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -4 472 139 | -1 132 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 472 139 | -1 132 045 |
| Sum egenkapital | | 20 790 647 | 23 356 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 9 250 000 | 9 358 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 34 170 188 | 20 669 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 420 188 | 30 028 150 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 420 188 | 30 028 150 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 32 610 | 137 183 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 630 390 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 445 | 40 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 852 445 | 678 165 |
| Sum gjeld | | 45 272 632 | 30 706 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 063 279 | 54 062 828 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720635

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 370 520 | 1 294 630 |
| Annen driftsinntekt | | | 1 985 |
| Sum inntekter | | 370 520 | 1 296 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 1 682 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 183 007 | 183 007 |
| Annen driftskostnad | | 3 070 199 | 1 857 498 |
| Sum kostnader | | 3 253 205 | 2 042 187 |
| Driftsresultat | | -2 882 685 | -745 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 319 837 | 84 606 |
| Annen renteinntekt | | 88 268 | 232 437 |
| Annen finansinntekt | | 14 482 | 13 034 |
| Sum finansinntekter | | 422 587 | 330 077 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 154 777 | 523 173 |
| Annen rentekostnad | | 667 297 | 603 889 |
| Sum finanskostnader | | 1 822 074 | 1 127 062 |
| Netto finans | | -1 399 487 | -796 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 282 173 | -1 542 557 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -942 079 | -339 447 |
| Årsresultat | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Totalresultat | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 340 094 | -1 203 110 |



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 896 918 | 173 211 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 896 918 | 173 211 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 423 420 | 7 985 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 420 | 7 985 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 34 534 429 | 21 664 563 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 062 444 | 14 684 648 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 811 183 | 811 183 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 5 083 885 | 5 083 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 17 600 | 17 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 509 540 | 42 261 878 |
| Sum anleggsmidler | | 61 829 877 | 50 420 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 578 | 16 743 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 274 959 | 271 823 |
| Konsernfordringer | 7, 7 | 3 779 186 | 2 269 584 |
| Sum fordringer | | 4 076 723 | 2 558 150 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 156 678 | 1 084 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 678 | 1 084 072 |
| Sum omløpsmidler | | 4 233 402 | 3 642 222 |
| SUM EIENDELER | | 66 063 279 | 54 062 828 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 5 | 1 224 000 | 1 224 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 038 786 | 19 264 558 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 262 786 | 24 488 558 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -4 472 139 | -1 132 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 472 139 | -1 132 045 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 20 790 647 | 23 356 513 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 10 | 9 250 000 | 9 358 324 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 34 170 188 | 20 669 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 420 188 | 30 028 150 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 43 420 188 | 30 028 150 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 7 | 32 610 | 137 183 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 630 390 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 445 | 40 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 852 445 | 678 165 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 45 272 632 | 30 706 315 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 063 279 | 54 062 828 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nlm Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 932 606 704



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Nlm Eiendom Stavanger AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1 | 370 520 | 1 294 630 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 985 |
| Sum driftsinntekter | | 370 520 | 1 296 615 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 1 682 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 183 007 | 183 007 |
| Annen driftskostnad | | 3 070 199 | 1 857 498 |
| Sum driftskostnader | | 3 253 205 | 2 042 187 |
| Driftsresultat | | -2 882 685 | -745 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 319 837 | 84 606 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 71 174 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 17 093 | 232 437 |
| Annen finansinntekt | | 14 482 | 13 034 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 31 250 | 518 014 |
| Annen rentekostnad | | 1 790 824 | 609 048 |
| Resultat av finansposter | | -1 399 487 | -796 985 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 282 173 | -1 542 557 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -942 079 | -339 447 |
| Årsresultat | | -3 340 094 | -1 203 110 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 3 340 094 | 1 203 110 |
| Sum overføringer | | -3 340 094 | -1 203 110 |

Nlm Eiendom Stavanger AS

Side 2



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Nlm Eiendom Stavanger AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 896 918 | 173 211 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 896 918 | 173 211 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 423 420 | 7 985 518 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 423 420 | 7 985 518 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 34 534 429 | 21 664 563 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 811 183 | 811 183 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 062 444 | 14 684 648 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 5 083 885 | 5 083 885 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 17 600 | 17 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 509 540 | 42 261 878 |
| Sum anleggsmidler | | 61 829 877 | 50 420 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 578 | 16 743 |
| Kundefordringer konsern | 7 | 266 586 | 141 522 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 274 959 | 271 823 |
| Andre fordringer i samme konsern | 7 | 3 512 600 | 2 128 062 |
| Sum fordringer | | 4 076 723 | 2 558 150 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 156 678 | 1 084 072 |
| Sum omløpsmidler | | 4 233 402 | 3 642 222 |
| Sum eiendeler | | 66 063 279 | 54 062 828 |
| Nlm Eiendom Stavanger AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Nlm Eiendom Stavanger AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 5 | 1 224 000 | 1 224 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 038 786 | 19 264 558 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 262 786 | 24 488 558 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -4 472 139 | -1 132 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 472 139 | -1 132 045 |
| Sum egenkapital | | 20 790 647 | 23 356 513 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 9 250 000 | 9 358 324 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 34 170 188 | 20 669 826 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 420 188 | 30 028 150 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 360 | 9 739 |
| Leverandørgjeld til foretak i samme foretak | 7 | 31 250 | 127 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 189 445 | 40 982 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 1 630 390 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 852 445 | 678 165 |
| Sum gjeld | | 45 272 632 | 30 706 315 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 66 063 279 | 54 062 828 |

Nlm Eiendom Stavanger AS

Side 4



| Balanse | | |
|--|--|---|
| Nlm Eiendom Stavanger AS | | |
| Stavanger, 19.03.2025 | | |
| Styret i Nlm Eiendom Stavanger AS | | |
| <hr/> Jon Olav Østhus styreleder | <hr/> Trygve Torgersen styremedlem | <hr/> Ingvar Standal styremedlem |
| <hr/> Jørgen Sørbø Ydstebø styremedlem | <hr/> Kolbjørn Bø styremedlem | <hr/> Rolf Einar Amdal daglig leder |
| Nlm Eiendom Stavanger AS | | Side 5 |



NLM Eiendom Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundeordringer er oppført til pålydende. For kundeordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

| Note | 1 | Leieinntekter | | |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|------------------|
| | | | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt Prinsensvei 8 | | | 0 | 883 050 |
| Leieinntekt Prinsensvei 3 | | | 0 | 46 592 |
| Leieinntekt Hinnatunet 23 A | | | 272 520 | 181 748 |
| Leieinntekt Hinnatunet 23 B | | | 98 000 | 96 000 |
| Leieinntekt Eikebergveien 6 | | | 0 | 83 800 |
| Internett Eikebergveien 6 | | | 0 | 3 440 |
| Sum driftsinntekter | | | 370 520 | 1 294 630 |

| Note | 2 | Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv | | |
|--|---|---|----------|--------------|
| | | | 2024 | 2023 |
| Lønnskostnader består av følgende poster | | | | |
| Andre ytelser | | | 0 | 1 682 |
| Sum lønnskostnader | | | 0 | 1 682 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | | | 0,0 | 0,0 |

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

NLM EIENOM STAVANGER AS Org nr 932 606 704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1550a81-c1b0-419f-9a72-b67510cf3697>

visma sign
www.vismasign.com



| Note | 3 | Driftsmidler | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | Bygg | Maskin / Inventar | Bolig | Sum |
| | | 7 492 343 | 80 735 | 5 423 420 | 12 996 498 |
| Anskaffelseskost 01.01. | | | | | |
| Årets tilgang | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | | 2 379 091 | 0 | 0 | 2 379 091 |
| Anskaffelseskost 31.12. | | 5 113 252 | 80 735 | 5 423 420 | 10 617 407 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 5 113 252 | 80 735 | 0 | 5 193 987 |
| Balansført verdi pr 31.12. | | 0 | 0 | 5 423 420 | 5 423 420 |
| Årets avskrivninger | | 183 007 | | | 183 007 |
| Årets avskrivning i % | | 2,5% | 20,0% | | |
| Økonomisk levetid | | 40 år | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | | |

Bolig er valgt ikke avskrevet. Dette er et avvik ifra hovedregelen i regnskapsloven.

| Note | 4 | Skatt | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av skattekostnad | | | |
| | | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | | 0 | 85 |
| Endring utsatt skatt | | -723 707 | 32 551 |
| Effekt Konsernbidrag skatt | | -218 372 | -371 998 |
| skatt under kr. 100 innkreves ikke | | 0 | -85 |
| Netto skattekostnad | | -942 079 | -339 447 |
| Beregning skattepliktig inntekt | | | |
| | | 2024 | 2023 |
| Resultat før skatt | | -4 282 173 | -1 542 557 |
| Endring midlertidige forskjeller | | 2 537 552 | 83 011 |
| Gevinst og Tapskonto | | -510 792 | |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag med skatteeffekt | | 992 600 | 1 690 900 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 0 | -230 969 |
| Grunnlag betalbar skatt | | -1 262 813 | 385 |

| | 31.12.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Anleggsmidler | -537 325 | -490 917 | 46 408 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | -2 043 167 | -2 043 167 |
| Skattemessig underskudd | 0 | -1 262 813 | -1 262 813 |
| Fordringer | -250 000 | -280 000 | -30 000 |
| Grunnlag uts. skattefordel | -787 325 | -4 076 897 | -3 289 572 |
| Utsatt skattefordel 22% | -173 211 | -896 918 | -723 707 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er balansført.

| Note | 5 | Egenkapital | | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkap | Sum egenkapital |
| Pr 01.01. | | 4 000 000 | 1 224 000 | 19 264 558 | -1 132 045 | 23 356 513 |
| Årets resultat | | | | | -3 340 094 | -3 340 094 |
| Konsernbidrag (netto) | | | | 774 228 | | 774 228 |
| Egenkapital pr 31.12. | | 4 000 000 | 1 224 000 | 20 038 786 | -4 472 138 | 20 790 647 |

NLM EIENOM STAVANGER AS Org nr 932 606 704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1550a81-c1b0-419f-9a72-b67510cf3697>

visma sign
www.vismasign.com



| Note | 6 | Datterselskap, tilknyttet selskap mv. | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Firma | Forretningskontor | Type | Eierandel | Andel stemmer | EK 31.12.2024 | Resultat 2024 | Bokført verdi |
| Mediehuset Dagen AS | Bergen | Andre | 1750 stk | | | | 17 500 |
| Prinsens vei 3 AS | Stavanger | Datter | 100 % | 100 | 9 445 088 | 788 875 | 110 000 |
| Torneroseveien 10 AS | Sandnes | Datter | 100 % | 100 | 1 671 259 | 498 943 | 12 869 866 |
| Torneroseveien 12 AS | Sandnes | Datter | 100 % | 100 | 2 495 741 | -236 491 | 7 050 000 |
| Torneroseveien 14 AS | Sandnes | Datter | 100 % | 100 | 1 166 152 | -19 623 | 14 004 561 |
| Norheimsmarka 15 AS | Karmsund | Datter | 100 % | 100 | 503 973 | 46 277 | 500 000 |
| Tryggheim Strand Eiendom AS | Strand | Datter | 100 % | 100 | 31 033 | 473 000 | 1 |
| Norheims. Eiendom AS | Karmsund | Tilknyttet | 50 % | 50 | -44 816 | 1 947 | 811 183 |

I tillegg har NLM Eiendom Stavanger AS et medlemskap/finnskudd i boligbyggelag på kr 100.

| Note | 7 | Mellomværende med selskap i samme konsern mv | | | |
|-------------------------|---|--|----------------|------------------------------|------------------|
| | | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | | 266 586 | 141 522 | 2 520 000 | 437 162 |
| Konsernbidrag | | | | 992 600 | 1 690 900 |
| Sum | | 266 586 | 141 522 | 3 512 600 | 2 128 062 |

| | | Langsiktige fordringer | | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|--|------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | | 15 062 444 | 14 684 648 | 31 250 | 127 445 |
| Tilknyttet selskap | | 5 083 885 | 5 083 885 | | |
| Sum | | 20 146 329 | 19 768 533 | 31 250 | 127 445 |

| | | Annen langsiktig gjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|--|------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | | 34 170 188 | 20 669 826 | 1 630 390 | 500 000 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Sum | | 34 170 188 | 20 669 826 | 1 630 390 | 500 000 |

| Note | 8 | Aksjonær | | |
|----------------------------------|---|--------------|---------------|--------------------|
| | | Aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende pr aksje |
| Selskapets aksjekapital pr 31.12 | | 4 000 000 | 1 200 | 3 333 |

Aksjene gir lik rett til utbytte

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Verv i selskapet |
|---------------------------|-----------|------------------|
| NLM Eiendom AS | 100 % | |

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband.

Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

| Note | 9 | Pantstillelser og garanti mv. | |
|--|---|-------------------------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 |
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 250 000 | 9 358 324 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum | | 9 250 000 | 9 358 324 |

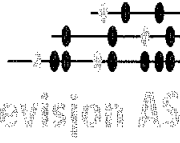
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

| Note | 10 | Fordringer og gjeld | |
|---|----|---------------------|-----------|
| | | 2024 | 2023 |
| Fordringer og gjeld med lang horisont: | | | |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | - | - |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år (2029 / 2028) | | 7 248 375 | 7 746 875 |

NLM EIENOM STAVANGER AS Org nr 932 606 704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1550a81-c1b0-419f-9a72-b67510cf3697>

visma sign
www.vismasign.com



Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NLM Eiendom Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NLM Eiendom Stavanger AS som viser et underskudd på kr 3 340 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

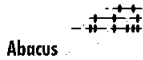
Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. mars 2025

Abacus Revisjon AS

Kurt Jørgen Reinhardt
Statsautorisert revisor