



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 861 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfonn
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 697	703 557
Sum inntekter		398 697	703 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 714	142 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 571	279 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 010 989	0
Annen driftskostnad	2	470 460	617 337
Sum kostnader		3 651 734	1 039 818
Driftsresultat		-3 253 037	-336 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	1 712
Sum finansinntekter		835	1 712
Annen rentekostnad		2 307	1 018
Annen finanskostnad		160 898	
Sum finanskostnader		163 205	1 018
Netto finans		-162 370	694
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 415 407	-335 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 415 407	-335 567
Årsresultat		-3 415 407	-335 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 905	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 365 503	-335 568
Sum overføringer og disponeringer		-3 415 408	-335 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 160 000	5 630 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 225	75 796
Sum varige driftsmidler		2 220 225	5 706 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		370 000	
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	
Sum anleggsmidler		2 590 225	5 706 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	161 406	659 117
Andre fordringer		139 445	169 768
Sum fordringer		300 851	828 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	242 289	492 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 289	492 720
Sum omløpsmidler		543 140	1 321 605
SUM EIENDELER		3 133 365	7 028 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	3 365 503
Udekket tap		49 905	
Sum opptjent egenkapital		-49 905	3 365 503
Sum egenkapital		-19 905	3 395 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 840	2 840
Sum annen langsiktig gjeld		2 840	2 840
Sum langsiktig gjeld		2 840	2 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 649	3 079 649
Leverandørgjeld		0	430 142
Skyldige offentlige avgifter		0	85 162
Annen kortsiktig gjeld		70 781	35 093
Sum kortsiktig gjeld		3 150 430	3 630 046
Sum gjeld		3 153 270	3 632 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 365	7 028 389



Årsregnskap for 2017

SOLFONN EIENDOM AS
5763 SKARE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2017 SOLFONN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		398 697	703 557
Sum driftsinntekter		398 697	703 557
Lønnskostnad	1	(64 714)	(142 970)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(105 571)	(279 511)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		(3 010 989)	0
Annen driftskostnad	2	(470 460)	(617 337)
Sum driftskostnader		(3 651 735)	(1 039 819)
Driftsresultat		(3 253 038)	(336 262)
Annen renteinntekt		835	1 712
Sum finansinntekter		835	1 712
Annen rentekostnad		(2 307)	(1 018)
Annen finanskostnad		(160 898)	0
Sum finanskostnader		(163 205)	(1 018)
Netto finans		(162 370)	694
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 415 408)	(335 568)
Ordinært resultat		(3 415 408)	(335 568)
Årsresultat		(3 415 408)	(335 568)
Overføringer			
Udekket tap		(49 905)	0
Annen egenkapital		(3 365 503)	(335 568)
Sum		(3 415 408)	(335 568)




Balanse pr. 31. desember 2017 SOLFONN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 160 000	5 630 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 225	75 796
Sum varige driftsmidler		2 220 225	5 706 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	0
Sum anleggsmidler		2 590 225	5 706 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	161 406	659 117
Andre fordringer		139 445	169 768
Sum fordringer		300 851	828 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	242 289	492 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 289	492 720
Sum omløpsmidler		543 140	1 321 604
Sum eiendeler		3 133 365	7 028 389



Balanse pr. 31. desember 2017
SOLFONN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	3 365 503
Udekket tap		(49 905)	0
Sum opptjent egenkapital		(49 905)	3 365 503
Sum egenkapital	10	(19 905)	3 395 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 840	2 840
Sum annen langsiktig gjeld		2 840	2 840
Sum langsiktig gjeld		2 840	2 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 649	3 079 649
Leverandørgjeld		0	430 142
Skyldige offentlige avgifter		0	85 162
Annen kortsiktig gjeld		70 781	35 093
Sum kortsiktig gjeld		3 150 430	3 630 046
Sum gjeld		3 153 270	3 632 886
Sum egenkapital og gjeld		3 133 365	7 028 389


Kay Hustoff
Styrets leder



Noter 2017

SOLFONN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Det er totale lønnskostnader på kr 64 714.

Det er 2 deltidsansatte personer som er lønnet i selskapet

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 016 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	309 392
Nedskrivninger	3 010 989
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 220 225
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	2 220 225



Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 415 408)	(335 568)
+/- Permanente forskjeller	160 898	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 973 338	38 115
Årets skattegrunnlag	(281 172)	(297 453)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(420 227)	(3 393 564)	2 973 338
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 360 188)	(10 641 361)	281 172
Netto forskjeller	(10 780 415)	(14 034 925)	3 254 510
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 780 415	14 034 925	(3 254 510)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 228 033

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	161 406	659 117
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	161 406	659 117

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kay Hustoft	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%



Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	3 365 503		3 395 503
Årets resultat		(3 365 503)	(49 905)	(3 415 408)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	0	(49 905)	(19 905)

Årsberetning 2017
SOLFONN EIENDOM AS**Virksomhetens art og hvor den drives**

Solfonn Eiendom AS er et aksjeselskap som driver utvikling av, samt investering i fast eiendom.

Selskapet har sitt forretningskontor i Odda kommune.

Virksomhetens resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2017, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktivitet i 2017.

Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og kommet frem til at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har også hatt en god resultatutvikling i 2018, og det forventes et positivt driftsresultat for inneværende år.

Verditaksering av eiendom

Styret har engasjert takstmann S. Tokheim - NTF, i den hensikt å foreta en takstvurdering av eiendommene. På bakgrunn av de foreliggende takstrapportene, er det foretatt verdijusteringer og nedskrivninger av eiendommene.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 2 deltidsansatte, og alle er menn.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig større grad enn hva som er normalt for tilsvarende virksomheter.

Stavanger 30. juni 2018



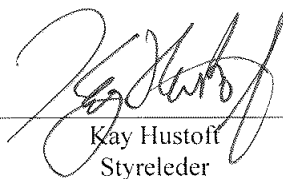
Kay Hústoft
Styreleder



Generalforsamlingsprotokoll
SOLFONN EIENDOM AS

1. **Åpning av møte**
Møtet ble åpnet 30.juni 2018 klokken 18.00 i Stavanger.
Tilstede var Kay Hustoft. Dermed var 100 % av aksjene representert.
2. **Valg av møteleder og protokollunderskriver**
Kay Hustoft ble valgt til møteleder.
3. **Godkjennelse av innkalling og agenda**
Innkallelse og agenda ble godkjent uten kommentarer.
4. **Godkjennelse av årsregnskap og årsberetning for 2017**
Styreleder informerte om selskapets resultat for 2017, og styret mener at det er godt grunnlag for videre drift.
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag.
5. **Godtgjørelse til styret**
Det er ikke belastet eller utbetalt godtgjørelser til styret i 2017.
6. **Revisor**
Selskapet har fravalgt revisor.
7. **Valg**
Ingen funksjoner på valg i år.

Stavanger 30. juni 2018



Kay Hustoft
Styreleder



Solfonn Eiendom AS

Postboks 1523
4093 STAVANGER
Org 997 861 582 MVA
Bank : 3530.27.20000

Telefon + 47 942 28 000
E-post: post@kayas.no

Brønnøysundregisteret

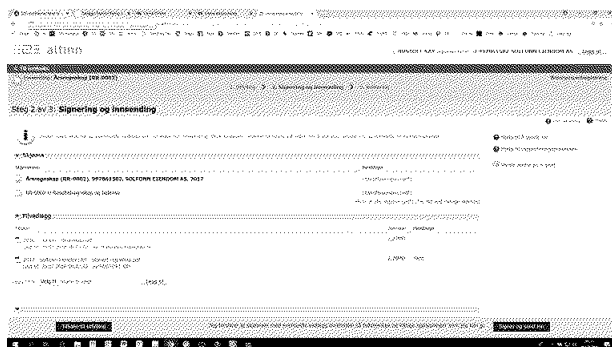
Stavanger 26. juli 2018

INNSENDING AV REGNSKAP - SOLFONN EIENDOM AS

Viser til vedlagte filer.

Det er en fil som har lagt seg inn i vedleggslisten, og ikke lar seg fjerne.

Filen heter 2016 – Tempo – Regnskap.pdf



Jeg regner med at dere klarer å håndtere dette.

Hvis spørsmål, så kan dere nå meg på telefon 942 28 000.

Med vennlig hilsen
Solfonn Eiendom AS

Kay Hustoft

Solfonn Eiendom AS
Postboks 1523 - 4093 STAVANGER
Org 997 861 582 MVA
Telefon + 47 942 28 000 - E-post: post@kayas.no