



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGT & VOGT FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Føyen  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Tandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 375 846	1 235 841
Annen driftskostnad	2	168 654	235 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 544 500</b>	<b>1 471 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 500</b>	<b>-1 471 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438 109	446 577
Annen finansinntekt	3	2 425 313	601
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		264 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128 400</b>	<b>447 178</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			116 879
Annen rentekostnad		12 253	273
Annen finanskostnad		411 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 355</b>	<b>117 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 705 045</b>	<b>330 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		794 168	-794 168
Avsatt til annen egenkapital		366 377	-347 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 220 263	3 150 263
Andre langsiktige fordringer	6	1 166 049	648 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 386 312</b>	<b>3 798 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 312</b>	<b>3 798 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 304	112 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 304</b>	<b>112 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	506 079	506 079
Markedsbaserte obligasjoner og fond	3	11 595 830	13 403 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 101 909</b>	<b>13 909 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 547 641	132 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 641</b>	<b>132 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 707 854</b>	<b>14 154 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 094 166</b>	<b>17 952 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 050 000	14 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 377	
Udekket tap			794 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 377</b>	<b>-794 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 316 377</b>	<b>16 155 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 573 687	1 563 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 687</b>	<b>1 563 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 687</b>	<b>1 563 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	63 698
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 121	66 993
Annen kortsiktig gjeld		113 981	102 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 103</b>	<b>233 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 789</b>	<b>1 797 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 094 166</b>	<b>17 952 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGT & VOGT FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o O.P. Tandstad  
Holmåsen terrasse 14  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Tandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 298  
VOGT & VOGT FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 375 846	1 235 841
Annen driftskostnad	2	168 654	235 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 544 500</b>	<b>1 471 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 500</b>	<b>-1 471 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438 109	446 577
Annen finansinntekt	3	2 425 313	601
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		264 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128 400</b>	<b>447 178</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			116 879
Annen rentekostnad		12 253	273
Annen finanskostnad		411 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 355</b>	<b>117 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 705 045</b>	<b>330 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		794 168	-794 168
Avsatt til annen egenkapital		366 377	-347 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>



Organisasjonsnr: 917 220 298  
VOGT & VOGT FINANS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 220 263	3 150 263
Andre langsiktige fordringer	6	1 166 049	648 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 386 312</b>	<b>3 798 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 312</b>	<b>3 798 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 304	112 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 304</b>	<b>112 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	506 079	506 079
Markedsbaserte obligasjoner og fond	3	11 595 830	13 403 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 101 909</b>	<b>13 909 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 547 641	132 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 641</b>	<b>132 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 707 854</b>	<b>14 154 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 094 166</b>	<b>17 952 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 050 000	14 050 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 377	
Udekket tap			794 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 377</b>	<b>-794 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 316 377</b>	<b>16 155 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 573 687	1 563 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 687</b>	<b>1 563 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 687</b>	<b>1 563 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	63 698
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 121	66 993
Annen kortsiktig gjeld		113 981	102 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 103</b>	<b>233 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 789</b>	<b>1 797 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 094 166</b>	<b>17 952 930</b>



Organisasjonsnr: 917 220 298  
VOGT & VOGT FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Vogt & Vogt Finans AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vogt &amp; Vogt Finans AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	2	1 375 846	1 235 841
Annen driftskostnad	2	168 654	235 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 544 500</b>	<b>1 471 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 500</b>	<b>-1 471 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438 109	446 577
Annen finansinntekt	3	2 425 313	601
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		264 978	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	116 879
Annen rentekostnad		12 253	273
Annen finanskostnad		411 102	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 705 045</b>	<b>330 026</b>
Resultat før skattekostnad		1 160 545	-1 141 199
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		794 168	0
Avsatt til annen egenkapital		366 377	-347 031
Overført til udekket tap		0	794 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 160 545</b>	<b>-1 141 199</b>

Utarbeidet av ECIT




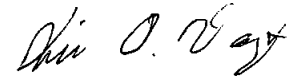
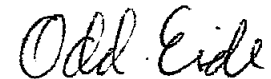
<b>Balanse</b>			
<b>Vogt &amp; Vogt Finans AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 220 263	3 150 263
Andre langsiktige fordringer	6	1 166 049	648 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 386 312</b>	<b>3 798 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 312</b>	<b>3 798 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 304	112 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 304</b>	<b>112 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	506 079	506 079
Markedsbaserte obligasjoner og fond	3	11 595 830	13 403 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 101 909</b>	<b>13 909 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 547 641	132 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 707 854</b>	<b>14 154 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 094 166</b>	<b>17 952 930</b>

Utarbeidet av ECT



<b>Balanse</b>			
<b>Vogt &amp; Vogt Finans AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		14 050 000	14 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 950 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 377	0
Udekket tap		0	-794 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 377</b>	<b>-794 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 316 377</b>	<b>16 155 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 573 687	1 563 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 687</b>	<b>1 563 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	63 698
Skyldig offentlige avgifter		88 121	66 993
Annen kortsiktig gjeld		113 981	102 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 103</b>	<b>233 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 789</b>	<b>1 797 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 094 166</b>	<b>17 952 930</b>

Drøbak, 31.05.2023  
Styret i Vogt & Vogt Finans AS

 Ola Petter Tandstad styreleder	 Liv Ingjerd Oftebro Vogt styremedlem	 Odd Eide styremedlem
--	---	--

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utflignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige investeringer (omløpsmidler) verdsettes i utgangspunktet til laveste verdis prinsipp (obligasjoner, investeringer i ikke noterte aksjer etc). Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes etter porteføljeprinsippet og verdsettes til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 205 831	1 083 121
Arbeidsgiveravgift	170 015	152 720
<b>Sum</b>	<b>1 375 846</b>	<b>1 235 841</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	1 014 319
Annen godtgjørelse	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 194 319</b>

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Verdipapirer

		Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Tykkemyr 27 AS		2 220 263	2 220 263
<b>Sum</b>		<b>2 220 263</b>	<b>2 220 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Alfred berg Norge Gambak	Fond	570 000	541 230
Color Group AS 19/24	Obligasjon	1 005 000	947 500
East Capital Property Investors AB	Markedsaksje	506 079	506 079
Nordea Global Enhanced Fund	Fond	1 616 612	1 613 754
Nordea Livs Eiendomsportefølje P2	Fond	500 000	467 614
Nordea Stabile Aksjer Global	Fond	1 616 187	1 656 182
NorgesGruppen ASA 19/25	Obligasjon	1 984 340	1 984 200
Nortuna SA 21/26	Obligasjon	1 976 000	1 891 800
TrønderEnergi AS 21/25	Obligasjon	987 500	984 100
Wallenius Wilhelmsen ASA 22/27	Obligasjon	1 500 000	1 509 450
<b>Sum</b>		<b>12 261 718</b>	<b>12 101 909</b>

Utarbeidet av ECIT

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 160 545	-1 141 199
Permanente forskjeller	-2 661 013	116 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 500 467</b>	<b>-1 024 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 711 589	-10 211 121	1 500 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 711 589	10 211 121	-1 500 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 900 000	14 050 000	-794 168	0	16 155 832
Årets resultat			794 168	366 377	1 160 545
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>14 050 000</b>	<b>0</b>	<b>366 377</b>	<b>17 316 377</b>

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse**

Det er innvilget lån til et styremedlem som per 31.12.2022 beløper seg til kr 1 166 049. Låneavtalen strekker seg fra 2024 og 20 år frem i tid og er rente- og avdragsfritt i perioden. Det er stilt sikkerhet i panteobligasjon på eiendom, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.



#### Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 63 998 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -48 203.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Vogt & Vogt Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LIV OG DAG VOGTS DYREVERN FOND	2 900	100,0

#### Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 573 687 til sin aksjonær som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad  
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vogt & Vogt Finans AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogt & Vogt Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 6. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MNEJT-D4OIJ-GE8DE-BL1E2-3WB7U-MJZAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Havn

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-464108

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-06 12:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNEJT-D4CJL-GEBDE-BL TE2-3WB TU-MJZAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>