



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 000	1 249 000
Sum inntekter		1 234 000	1 249 000
Kostnader			
Varekostnad		12 000	10 000
Annen driftskostnad	1	246 160	496 146
Sum kostnader		258 160	506 146
Driftsresultat		975 840	742 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	1 139
Sum finansinntekter		157	1 139
Annen rentekostnad		682 371	709 964
Annen finanskostnad		3 778	3 780
Sum finanskostnader		686 149	713 744
Netto finans		-685 992	-712 605
Resultat før skattekostnad		289 848	30 249
Skattekostnad	2	63 732	6 404
Årsresultat		226 116	23 845
Annen egenkapital		226 116	23 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	14 713 263
Sum varige driftsmidler		14 713 263	14 713 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 713 263	14 713 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 501	5 310
Sum fordringer		6 501	5 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 708	170 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 708	170 352
Sum omløpsmidler		280 208	175 662
SUM EIENDELER		14 993 471	14 888 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 498	311 382
Sum opptjent egenkapital		537 498	311 382
Sum egenkapital		5 037 498	4 811 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 891 666	10 064 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 891 666	10 064 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	6 471
Betalbar skatt	2	63 732	6 404
Sum kortsiktig gjeld		64 307	12 875
Sum gjeld		9 955 973	10 077 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 471	14 888 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315321

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 000	1 249 000
Sum inntekter		1 234 000	1 249 000
Kostnader			
Varekostnad		12 000	10 000
Annen driftskostnad	1	246 160	496 146
Sum kostnader		258 160	506 146
Driftsresultat		975 840	742 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	1 139
Sum finansinntekter		157	1 139
Annen rentekostnad		682 371	709 964
Annen finanskostnad		3 778	3 780
Sum finanskostnader		686 149	713 744
Netto finans		-685 992	-712 605
Resultat før skattekostnad		289 848	30 249
Skattekostnad	2	63 732	6 404
Årsresultat		226 116	23 845
Annen egenkapital		226 116	23 845



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	14 713 263	14 713 263
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		14 713 263	14 713 263
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 713 263	14 713 263
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		6 501	5 310
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 501	5 310
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		273 708	170 352
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		273 708	170 352
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		280 208	175 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 993 471	14 888 925
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	537 498	311 382
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		537 498	311 382
Sum egenkapital		5 037 498	4 811 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 891 666	10 064 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 891 666	10 064 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	6 471
Betalbar skatt	2	63 732	6 404
Sum kortsiktig gjeld		64 307	12 875
Sum gjeld		9 955 973	10 077 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 471	14 888 925



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

9005766.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9891666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



14713263.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant SNN fast eiendom
06.04.2021 kr 10 000 000
25.10.2023 kr 5 000 000



Årsregnskap for
NUSSURA EIENDOM AS

926734474

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 000	1 249 000
Sum driftsinntekter		1 234 000	1 249 000
Driftskostnader			
Varekostnad		12 000	10 000
Annen driftskostnad	1	246 160	496 146
Sum driftskostnader		258 160	506 146
Driftsresultat		975 840	742 854
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	1 139
Sum finansinntekter		157	1 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		682 371	709 964
Annen finanskostnad		3 778	3 780
Sum finanskostnader		686 149	713 744
Netto finans		-685 992	-712 605
Resultat før skattekostnad		289 848	30 249
Skattekostnad	2	63 732	6 404
Årsresultat		226 116	23 845
Overføringer			
Annen egenkapital		226 116	23 845
Sum overføringer		226 116	23 845



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	14 713 263
Sum varige driftsmidler		14 713 263	14 713 263
Sum anleggsmidler		14 713 263	14 713 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 501	5 310
Sum fordringer		6 501	5 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 708	170 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 708	170 352
Sum omløpsmidler		280 208	175 662
SUM EIENDELER		14 993 471	14 888 925



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 498	311 382
Sum opptjent egenkapital		537 498	311 382
Sum egenkapital		5 037 498	4 811 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 891 666	10 064 667
Sum annen langsiktig gjeld		9 891 666	10 064 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575	6 471
Betalbar skatt	2	63 732	6 404
Sum kortsiktig gjeld		64 307	12 875
Sum gjeld		9 955 973	10 077 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 993 471	14 888 925

ALTA, 17.02.2026

Andreas Nilsen
styrets leder

Jan Eilif Wisløff
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nussura Eiendom AS driver med kjøp og utleie av eiendom i Alta.



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 732	6 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	63 732	6 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	289 848	30 249
Permanente forskjeller	-157	-1 139
Skattepliktig inntekt	289 691	29 110
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 732	6 404
Betalbar skatt i balansen	63 732	6 404

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	14 713 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 713 263
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	14 713 263
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 500	1 000	4 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A Nilsen AS	1 500	33,33	Ordinære
Svartskog Holding AS	1 500	33,33	Ordinære
ØN Eiendom AS	1 500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 500	100	



NUSSURA EIENDOM AS
926 734 474

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	4 500 000	311 382	4 811 382
Årsresultat	0	226 116	226 116
Egenkapital 31.12.2025	4 500 000	537 498	5 037 498

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 005 766
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 891 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 713 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant SNN fast eiendom
06.04.2021 kr 10 000 000
25.10.2023 kr 5 000 000