



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 657	39 345
Sum kostnader		62 657	39 345
Driftsresultat		-62 657	-39 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	1 580 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	195 929	68 448
Sum finansinntekter		195 929	1 649 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 410 201	2 928 680
Annen rentekostnad		0	4 986
Sum finanskostnader		3 410 201	2 933 666
Netto finans		-3 214 272	-1 284 265
Resultat før skattekostnad		-3 276 929	-1 323 610
Skattekostnad	2	0	-291 194
Årsresultat		-3 276 929	-1 032 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Konsernbidrag	3	0	1 032 416
Udekket tap	3	-3 276 929	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 276 929	-1 032 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	1	2 727 946	1 138 545
Sum finansielle anleggsmidler		50 168 210	48 578 809
Sum anleggsmidler		50 168 210	48 578 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	188 462	2 973 011
Sum fordringer		188 462	2 973 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 912	29 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 912	29 052
Sum omløpsmidler		216 374	3 002 063
SUM EIENDELER		50 384 584	51 580 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 308 179	31 251
Sum opptjent egenkapital		-3 308 179	-31 251
Sum egenkapital		-3 283 749	-6 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 261 946	48 656 876
Sum annen langsiktig gjeld		50 261 946	48 656 876
Sum langsiktig gjeld		50 261 946	48 656 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 654	2 136
Kortsiktig konserngjeld	1	3 402 734	2 928 680
Sum kortsiktig gjeld		3 406 388	2 930 816
Sum gjeld		53 668 334	51 587 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 384 584	51 580 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744421

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 051 179
HOLTET 45 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 657	39 345
Sum kostnader		62 657	39 345
Driftsresultat		-62 657	-39 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	1 580 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	195 929	68 448
Sum finansinntekter		195 929	1 649 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 410 201	2 928 680
Annen rentekostnad		0	4 986
Sum finanskostnader		3 410 201	2 933 666
Netto finans		-3 214 272	-1 284 265
Resultat før skattekostnad		-3 276 929	-1 323 610
Skattekostnad	2	0	-291 194
Årsresultat		-3 276 929	-1 032 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Konsernbidrag	3	0	1 032 416
Udekket tap	3	-3 276 929	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 276 929	-1 032 416



Organisasjonsnr: 925 051 179
HOLTET 45 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	1	2 727 946	1 138 545
Sum finansielle anleggsmidler		50 168 210	48 578 809
Sum anleggsmidler		50 168 210	48 578 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	188 462	2 973 011
Sum fordringer		188 462	2 973 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 912	29 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 912	29 052
Sum omløpsmidler		216 374	3 002 063
SUM EIENDELER		50 384 584	51 580 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	3 308 179	31 251
Sum opptjent egenkapital		-3 308 179	-31 251
Sum egenkapital		-3 283 749	-6 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 261 946	48 656 876
Sum annen langsiktig gjeld		50 261 946	48 656 876
Sum langsiktig gjeld		50 261 946	48 656 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 654	2 136
Kortsiktig konserngjeld	1	3 402 734	2 928 680
Sum kortsiktig gjeld		3 406 388	2 930 816
Sum gjeld		53 668 334	51 587 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 384 584	51 580 872



Organisasjonsnr: 925 051 179
HOLTET 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2916408.00	4118377.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50261946.00	48656876.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3402734.00	2928680.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser. Datterselskap Holtet 45 AS hadde et underskudd på 807 452 i 2024 og en egenkapital på 51 173 389 per 31.12.2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47440264.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskap Holtet 45 AS er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holtet 45 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet 45 Holding AS som viser et underskudd på kr 3 276 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CATF5-CB8J5-4HUVZ-J2DVJ-4QIDM-7DDVG



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CATF5-CB8JS-4HUVZ-J2DVJ-4Q1DM-7DDVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-08-06 12:13:06 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-08-06 12:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CATF5-CB8J5-4HUVZ-J2DVJ-4Q1DM-7DDVG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HOLTET 45 HOLDING AS
925 051 179

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		62 657	39 345
Sum driftskostnader		62 657	39 345
Driftsresultat		-62 657	-39 345
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	1 580 953
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	195 929	68 448
Sum finansinntekter		195 929	1 649 401
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 410 201	2 928 680
Annen rentekostnad		0	4 986
Sum finanskostnader		3 410 201	2 933 666
Netto finans		-3 214 272	-1 284 265
Resultat før skattekostnad		-3 276 929	-1 323 610
Skattekostnad	2	0	-291 194
Årsresultat		-3 276 929	-1 032 416
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	1 032 416
Udekket tap	3	-3 276 929	0
Sum overføringer		-3 276 929	-1 032 416



HOLTET 45 HOLDING AS
925 051 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	1	2 727 946	1 138 545
Sum finansielle anleggsmidler		50 168 210	48 578 809
Sum anleggsmidler		50 168 210	48 578 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	188 462	2 973 011
Sum fordringer		188 462	2 973 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 912	29 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 912	29 052
Sum omløpsmidler		216 374	3 002 063
SUM EIENDELER		50 384 584	51 580 872



HOLTET 45 HOLDING AS
925 051 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 308 179	31 251
Sum opptjent egenkapital		-3 308 179	-31 251
Sum egenkapital		-3 283 749	-6 821
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	50 261 946	48 656 876
Sum annen langsiktig gjeld		50 261 946	48 656 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 654	2 136
Kortsiktig konserngjeld	1	3 402 734	2 928 680
Sum kortsiktig gjeld		3 406 388	2 930 816
Sum gjeld		53 668 334	51 587 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 384 584	51 580 872

30.06.2025

Dominik Jochem
styrets leder

Yasemin Karaduman
styremedlem



HOLTET 45 HOLDING AS
925 051 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLTET 45 HOLDING AS
925 051 179

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 916 408	4 118 377

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 261 946	48 656 876

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 402 734	2 928 680

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Datterselskap Holtet 45 AS hadde et underskudd på 807 452 i 2024 og en egenkapital på 51 173 389 per 31.12.2024.



HOLTET 45 HOLDING AS
925 051 179

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-291 194
Skattekostnad	0	-291 194
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 276 929	-1 323 610
Permanente forskjeller	0	-1 580 953
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 904 563
Skattepliktig inntekt	-3 276 929	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-31 251	-6 821
Årsresultat	0	0	-3 276 929	-3 276 929
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-3 308 179	-3 283 749

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 440 264
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjene i datterselskap Holtet 45 AS er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Verdivurdering viser at det er betydelige merverdier i datterselskap. All langsiktig gjeld er til konsernselskaper. Fortsatt drift er derfor forsvarlig.