



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 117 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHOLT NORDRE AS
Forretningsadresse: c/o Arve Haugen
Frode Rinnans veg 112
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Margido Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 351	
Annen finansinntekt		5 819	
Sum finansinntekter		20 170	
Netto finans		20 170	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 023	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 853	0
Årsresultat	5	-3 853	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 853	
Totalresultat		-3 853	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		850 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-853 853	
Sum overføringer og disponeringer		-3 853	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 192 428	
Sum finansielle anleggsmidler		1 192 428	
Sum anleggsmidler		1 192 428	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958 781	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958 781	
Sum omløpsmidler		3 958 781	0
SUM EIENDELER		5 151 209	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		117 963	
Sum innskutt egenkapital		167 963	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 182 196	
Sum opptjent egenkapital		4 182 196	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	5	4 350 159	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	598 084	
Sum avsetninger for forpliktelser		598 084	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		598 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3	178 975	
Annen kortsiktig gjeld		20 241	
Sum kortsiktig gjeld		202 966	
Sum gjeld		801 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 209	0



RESULTATREGNSKAP

MOHOLT NORDRE AS

	Note	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		14 351
Annen finansinntekt		5 819
Resultat av finansposter		20 170
Ordinært resultat før skattekostnad		20 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 023
Ordinært resultat		-3 853
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-3 853
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte		850 000
Overført fra annen egenkapital		853 853
Sum overføringer		-3 853



BALANSE

MOHOLT NORDRE AS

EIENDELER	Note	2016
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	6	1 192 428
Sum finansielle anleggsmidler		1 192 428
Sum anleggsmidler		1 192 428
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 958 781
Sum omløpsmidler		3 958 781
Sum eiendeler		5 151 209



BALANSE

MOHOLT NORDRE AS

	Note	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	50 000
Overkurs		117 963
Sum innskutt egenkapital		167 963
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 182 196
Sum opptjent egenkapital		4 182 196
Sum egenkapital	5	4 350 159
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	598 084
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 750
Betalbar skatt	3	178 975
Annen kortsiktig gjeld		20 241
Sum kortsiktig gjeld		202 966
Sum gjeld		801 050
Sum egenkapital og gjeld		5 151 209

Trondheim, 30.06.2017
Styret i Moholt Nordre AS

Arve Margido Haugen
styreleder/daglig leder

Bente Haugen
styremedlem



MOHOLT NORDRE AS

818 117 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år 2016. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0



MOHOLT NORDRE AS 818 117 922

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 975	0
Endring i utsatt skatt	-180 672	0
Andre endringer	25 720	
Skattekostnad ordinært resultat	24 023	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 170	0
Permanente forskjeller	72 723	0
Endring i midlertidige forskjeller	623 006	0
Skattepliktig inntekt	715 899	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 975	0
Sum betalbar skatt i balansen	178 975	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	Fisjon	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 492 020	3 115 026	623 006
Sum	2 492 020	3 115 026	623 006
Utsatt skatt (24 %/25%)	598 084	778 756	180 672

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moholt Nordre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,00	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Margido Haugen	2 600	52,0	52,0
Bente Haugen	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Margido Haugen	styreleder/daglig leder	2 600
Bente Haugen	styremedlem	2 400



MOHOLT NORDRE AS

818 117 922

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	0	0	0	0	0
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	0	0	0	0	0
Pr. 01.01.2016	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	50 000	117 963		5 045 369	5 213 332
Omkostninger ved stiftelse				- 9 320	-9 320
Tilleggsutbytte				- 850 000	-850 000
Årets resultat				-3 853	-3 853
Pr 31.12.2016	50 000	117 963	0	4 182 196	4 350 159

Note 6 Andre fordringer

Posten gjelder fordring på aksjonær.



**Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet**

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Moholt Nordre AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moholt Nordre AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail: arne.buvik@revbuvik.no
Hjemmeside: www.revbuvik.no

Bankgiro:
4435.06.50862

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 30. juni 2017
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor



Moholt Nordre AS

Organisasjonsnummer: 818 117 922

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap beliggende i Trondheim kommune. Selskapet ble stiftet 5. oktober 2016 ved fisjon.

Fortsatt drift

Selskapet hadde et overskudd på kr -3 853 i 2016, og selskapet har en egenkapital på kr 4 350 159.

Ut fra dette mener selskapet at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Det har ikke vært noen form for ulykker i selskapet i 2016.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mannlig styreleder og et kvinnelig styremedlem. Selskapets ledelse er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen.

Trondheim, 30. juni 2017

I styret for Moholt Nordre AS

Arve Haugen
Styrets leder/daglig leder

Bente Haugen
Styremedlem