



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 625 686
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 2 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 063 201	1 470 000
Sum inntekter		6 063 201	1 470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 411 469	6 539 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	49 000
Annen driftskostnad		759 719	1 851 182
Sum kostnader		7 220 188	8 439 832
Driftsresultat		-1 156 987	-6 969 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		394 745	5 156 870
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 543 996	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 802	280 800
Annen renteinntekt		2 327 512	1 236 095
Annen finansinntekt		16 103 302	
Sum finansinntekter		26 472 357	6 673 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 505 647	1 295 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 649 127	1 542 022
Annen rentekostnad		506 168	999 557
Annen finanskostnad			2 359 521
Sum finanskostnader		-350 352	6 196 957
Netto finans		26 822 709	476 809
Ordinært resultat før skattekostnad		25 665 722	-6 493 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 079	-1 643 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 765 801	-4 849 245
Årsresultat		25 765 801	-4 849 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 765 801	-4 849 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		25 765 801	-4 849 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 209 110
Avsatt til annen egenkapital		25 765 801	
Overført fra annen egenkapital			-23 058 355
Sum overføringer og disponeringer		25 765 801	-4 849 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 457	
Sum immaterielle eiendeler		99 457	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 500	167 500
Sum varige driftsmidler		118 500	167 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 803 581	46 073 101
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 062 803	8 420 651
Investeringer i tilknyttet selskap		71 026 795	97 270 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	76 065 284	45 153 140
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 000	15 300 000
Andre langsiktige fordringer	4	40 193 160	26 540 416
Sum finansielle anleggsmidler		224 451 623	238 758 002
Sum anleggsmidler		224 669 580	238 925 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 644 331	1 199 510
Konsernfordringer	5	394 745	402 711
Sum fordringer		2 039 076	1 602 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 889	286 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 889	286 079
Sum omløpsmidler		2 349 965	1 888 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		227 019 545	240 813 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 278 818	5 278 818
Overkurs		7 840 073	7 840 073
Annen innskutt egenkapital		73 028 736	73 028 736
Sum innskutt egenkapital		86 147 627	86 147 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 703 998	29 938 197
Sum opptjent egenkapital		55 703 998	29 938 197
Sum egenkapital		141 851 625	116 085 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		622
Sum avsetninger for forpliktelser			622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	28 000 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		664 490	497 106
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	76 939 941	92 490 402
Annen kortsiktig gjeld		563 489	3 739 847
Sum kortsiktig gjeld		78 167 920	96 727 356
Sum gjeld		85 167 920	124 727 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 019 545	240 813 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459333

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 625 686
MASIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 063 201	1 470 000
Sum inntekter		6 063 201	1 470 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 411 469	6 539 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	49 000
Annen driftskostnad		759 719	1 851 182
Sum kostnader		7 220 188	8 439 832
Driftsresultat		-1 156 987	-6 969 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		394 745	5 156 870
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 543 996	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 802	280 800
Annen renteinntekt		2 327 512	1 236 095
Annen finansinntekt		16 103 302	
Sum finansinntekter		26 472 357	6 673 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 505 647	1 295 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 649 127	1 542 022
Annen rentekostnad		506 168	999 557
Annen finanskostnad			2 359 521
Sum finanskostnader		-350 352	6 196 957
Netto finans		26 822 709	476 809
Ordinært resultat før skattekostnad		25 665 722	-6 493 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 079	-1 643 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 765 801	-4 849 245
Årsresultat		25 765 801	-4 849 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 765 801	-4 849 245



Totalresultat	25 765 801	-4 849 245
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		18 209 110
Avsatt til annen egenkapital	25 765 801	
Overført fra annen egenkapital		-23 058 355
Sum overføringer og disponeringer	25 765 801	-4 849 245



Organisasjonsnr: 992 625 686
MASIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 457	
Sum immaterielle eiendeler		99 457	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	118 500	167 500
Sum varige driftsmidler		118 500	167 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 803 581	46 073 101
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 062 803	8 420 651
Investeringer i tilknyttet selskap		71 026 795	97 270 694
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	76 065 284	45 153 140
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 000	15 300 000
Andre langsiktige fordringer	4	40 193 160	26 540 416
Sum finansielle anleggsmidler		224 451 623	238 758 002
Sum anleggsmidler		224 669 580	238 925 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 644 331	1 199 510
Konsernfordringer	5	394 745	402 711
Sum fordringer		2 039 076	1 602 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 889	286 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 889	286 079
Sum omløpsmidler		2 349 965	1 888 300



SUM EIENDELER		227 019 545	240 813 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 278 818	5 278 818
Overkurs		7 840 073	7 840 073
Annen innskutt egenkapital		73 028 736	73 028 736
Sum innskutt egenkapital		86 147 627	86 147 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 703 998	29 938 197
Sum opptjent egenkapital		55 703 998	29 938 197
Sum egenkapital		141 851 625	116 085 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		622
Sum avsetninger for forpliktelser			622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	28 000 622
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		664 490	497 106
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	76 939 941	92 490 402
Annen kortsiktig gjeld		563 489	3 739 847
Sum kortsiktig gjeld		78 167 920	96 727 356
Sum gjeld		85 167 920	124 727 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 019 545	240 813 802



Organisasjonsnr: 992 625 686
MASIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Masiv Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 625 686



Resultatregnskap

Masiv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 063 201	1 470 000
Sum driftsinntekter		6 063 201	1 470 000
Lønnskostnad	1	6 411 469	6 539 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 000	49 000
Annen driftskostnad		759 719	1 851 182
Sum driftskostnader		7 220 188	8 439 832
Driftsresultat		-1 156 987	-6 969 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		394 745	5 156 870
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 543 996	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 802	280 800
Annen renteinntekt		2 327 512	1 236 095
Annen finansinntekt		16 103 302	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 505 647	1 295 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 649 127	1 542 022
Annen rentekostnad		506 168	999 557
Annen finanskostnad		0	2 359 521
Resultat av finansposter		26 822 709	476 809
Ordinært resultat før skattekostnad		25 665 722	-6 493 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 079	-1 643 778
Årsresultat		25 765 801	-4 849 245
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	18 209 110
Avsatt til annen egenkapital		25 765 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 058 355
Sum overføringer		25 765 801	-4 849 245



Balanse
Masiv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	99 457	0
Sum immaterielle eiendeler		99 457	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 500	167 500
Sum varige driftsmidler		118 500	167 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	16 803 581	46 073 101
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	5 062 803	8 420 651
Investeringer i tilknyttet selskap		71 026 795	97 270 694
Lån til tilknyttede selskap	4, 5	76 065 284	45 153 140
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 000	15 300 000
Andre langsiktige fordringer	4	40 193 160	26 540 416
Sum finansielle anleggsmidler		224 451 623	238 758 002
Sum anleggsmidler		224 669 580	238 925 502
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 644 331	1 199 510
Konsernfordringer	5	394 745	402 711
Sum fordringer		2 039 076	1 602 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 889	286 079
Sum omløpsmidler		2 349 965	1 888 300
Sum eiendeler		227 019 545	240 813 802



Balanse
Masiv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	5 278 818	5 278 818
Overkurs		7 840 073	7 840 073
Annen innskutt egenkapital		73 028 736	73 028 736
Sum innskutt egenkapital		86 147 627	86 147 627
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		55 703 998	29 938 197
Sum opptjent egenkapital		55 703 998	29 938 197
Sum egenkapital		141 851 625	116 085 824
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	622
Sum avsetning for forpliktelser		0	622
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	28 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		664 490	497 106
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	76 939 941	92 490 402
Annen kortsiktig gjeld		563 489	3 739 847
Sum kortsiktig gjeld		78 167 920	96 727 356
Sum gjeld		85 167 920	124 727 978
Sum egenkapital og gjeld		227 019 545	240 813 802

Øksnevad
Styret i Masiv Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Arnstein Lothe
Styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
Styremedlem

Tor Hugo Mellemstrand
Styremedlem

Roy Karel Meyer
Styremedlem

Frank Skjæveland
Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 247 592	5 496 601
Arbeidsgiveravgift	713 888	684 637
Pensjonskostnader	168 699	165 063
Andre ytelser	281 290	193 349
Sum	6 411 469	6 539 650

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	4	4
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	326 800	326 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	326 800	326 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	208 300	208 300
= Bokført verdi 31.12.21	118 500	118 500
Årets ordinære avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-100 079	-1 643 778
Skattekostnad ordinært resultat	-100 079	-1 643 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 665 722	-6 493 023
Permanente forskjeller	-26 127 945	3 879 475
Endring i midlertidige forskjeller	16 065	7 831
Mottatt konsernbidrag	0	8 700 792
Avgitt konsernbidrag	0	-6 095 075
Skattepliktig inntekt	-446 158	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 844	-1 707 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 340 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 844	3 048 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 240	2 825	16 065
Sum	-13 240	2 825	16 065
Inntektsført avsatt utbytte	7 320	0	-7 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 158	0	446 158
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-452 078	2 825	454 904
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-99 457	622	100 079

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	121 321 247
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	83 939 941
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler (aksjer)	10 683 581
Kausjonserklæring (ethvert mellomværende)	32 500 000
Kausjonserklæring konsernkonto	150 000 000

Pantstillelser i aksjer er stilt som sikkerhet for selgerkreditten og konsernkontoordning. Konsernkontoordning er gitt av DnB ASA 16.12.14, effektiv fra januar 2015. Kredittrammen inngår i konsernkontoavtale med Masiv AS. Per 31.12.2021 har Masiv Eiendom AS et trekk på NOK 76 939 941.

Masiv Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring på konsernselskaper	2021	2020
Konsernbidrag	394 745	402 711
Ansvarlig lån til Ålgård Næringseiendom Bygg AS	1 985 696	206 344
Ansvarlig lån til Madla Vest 1 AS	0	5 193 872
Ansvarlig lån til Madla Vest 8 AS	3 077 107	2 857 617
Ansvarlig lån til Øksnevad Eiendom 2 AS	0	162 818
Sum fordringer	5 457 548	8 823 362

Fordringer tilknyttede selskap	2021	2020
Ansvarlig lån til Skurvemarka Eiendom AS	13 449 439	12 932 153
Ansvarlig lån til Kvernevikveien Invest AS	3 062 560	2 818 095
Ansvarlig lån til Lokstallen Eiendom AS	5 100 000	5 100 000
Ansvarlig lån til Orstad Bolig AS	7 461 349	6 746 478
Ansvarlig lån til Vagle Grønn AS	9 359 336	9 361 060
Ansvarlig lån til Scale Eiendom AS	2 600 000	2 600 000
Ansvarlig lån til Kjeldsberg Ring AS	2 292 965	948 361
Ansvarlig lån til Jædergården AS	2 401 302	1 627 883
Ansvarlig lån til Jons Minde AS	3 094 588	3 019 110
Ansvarlig lån til Madla Vest 1 AS	12 146 816	0
Ansvarlig lån til Madla Revheim Utvikling AS	3 164	0
Ansvarlig lån til Soleglad Utvikling AS	12 593 765	0
Ansvarlig lån til Kalberg Holding AS	2 500 000	0
Sum gjeld	76 065 284	45 153 140

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Konsernkontoordning	76 939 941	91 149 486
Konsernbidrag	0	1 340 916
Sum gjeld	76 939 941	92 490 402

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Masiv Eiendom AS er datterselskap av Masiv AS, Plogfabrikkveien 2, 4353 Klepp Stasjon, som utarbeider konsernregnskap der Masiv Eiendom AS inngår i konsolideringen.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Masiv Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Masiv Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2.6.2022

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor