



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS  
Nyhusvegen 14  
7234 LER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			1 375
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 375</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>126</b>
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38</b>	<b>-1 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8	-283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30</b>	<b>-1 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30</b>	<b>-1 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30</b>	<b>-1 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30</b>	<b>-1 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 044	43 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 044</b>	<b>43 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 044</b>	<b>43 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 656	25 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 656</b>	<b>25 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 656</b>	<b>25 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 700</b>	<b>68 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 300	31 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 300</b>	<b>-31 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 700</b>	<b>68 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 700</b>	<b>68 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 482 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAARØNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Flaarønning AS  
Nyhusvegen 14  
7234 LER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 964 482 411  
FLAARØNNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			1 375
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 375</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	38		126
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>38</b>		<b>126</b>
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>	<b>38</b>		<b>86</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>38</b>		<b>-1 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>30</b>		<b>-1 006</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>30</b>		<b>-1 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>30</b>		<b>-1 006</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>30</b>		<b>-1 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	30		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>30</b>		



Organisasjonsnr: 964 482 411  
FLAARØNNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 044	43 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 044</b>	<b>43 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 044</b>	<b>43 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 656	25 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 656</b>	<b>25 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 656</b>	<b>25 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 700</b>	<b>68 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 300	31 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 300</b>	<b>-31 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 700</b>	<b>68 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 700</b>	<b>68 670</b>



Organisasjonsnr: 964 482 411  
FLAARØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**FLAARØNNING EIENDOM AS**

2021

Penneo Dokumentnøkkel: 6CYUW-BLXIO-IP6TE-0MTVT-L80GV-GW7XY



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	-	1 375
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 375</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	38	126
	Annen finanskostnad	-	-40
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>38</b>	<b>86</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>38</b>	<b>-1 289</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-283
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>30</b>	<b>-1 006</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>30</b>	<b>-1 006</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	30	-1 006
	<b>Sum overføringer</b>	<b>30</b>	<b>-1 006</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6CYUW-BLXIO-IP6TE-0MTVT-L80GV-GW7XY



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	43 044	43 052
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>43 044</u>	<u>43 052</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>43 044</u>	<u>43 052</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	25 656	25 618
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>25 656</u>	<u>25 618</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>68 700</u>	<u>68 670</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CYUW-BLXIO-IP6TE-0MTVT-L80GV-GW7XY



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital ( 50 aksjer á kr 2.000)	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-31 300	-31 330
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-31 300</u>	<u>-31 330</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>68 700</b></u>	<u><b>68 670</b></u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u><b>68 700</b></u>	<u><b>68 670</b></u>

Ler, 30.juni 2022

Styret for Flaarønning Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anders Flaarønning (styrets leder)

Penneo Dokumentnøkkel: 6CYUW-BLXIC-IP6TE-0MTVT-L80GV-GW7XY



## FLAARØNNING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønn, godtgjørelser m.m.

Firmaet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.



## FLAARØNNING EIENDOM AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr.31.12.2021 består av 50 aksjer a kr.2.000,-.  
Samtlige aksjer er eid av BF Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 330</b>	<b>68 670</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0		30	30
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-31 300</b>	<b>68 700</b>

## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	8	-283
Skattekostnad ordinært resultat	8	-283

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	38	-1 289
Årsresultat før skatt	38	-1 289
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	8	-283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-283
Effektiv skattesats	22,0 %	0

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller :

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattemessig underskudd	195 654		195 692	
Sum	195 654	0	195 692	0
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	43 044	0	43 052	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel i balansen	43 044	0	43 052	0

Pernico Dokumenttjekk: 6CYUW-BLXIO-IP6TE-0MTVT-L80GV-GW7XY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Flaarønning

Styrets leder

På vegne av: FLAARØNNING EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5995-4-900666

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-30 06:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6CYUW-BLXIC-IP6TE-0MTVT-180GV-GW7XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>