



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 120	590 229
Annen driftsinntekt		21 500	4 500
Sum inntekter		745 620	594 729
Kostnader			
Varekostnad		0	2 800
Lønnskostnad	3, 4	10 575	64 425
Avskrivning på varige driftsmidler	5	203 402	214 044
Annen driftskostnad		309 659	651 862
Sum kostnader		523 636	933 131
Driftsresultat		221 984	-338 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	107
Annen finansinntekt		0	1 806
Sum finansinntekter		17	1 913
Annen rentekostnad		422 178	331 325
Sum finanskostnader		422 178	331 325
Netto finans		-422 161	-329 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 177	-667 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 177	-667 814
Årsresultat		-200 177	-667 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 177	-405 573
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-262 241
Sum overføringer og disponeringer		-200 177	-667 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 634 727	10 824 763
Skip, rigger, fly og lignende	5	36 567	92 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	22 466	27 926
Sum varige driftsmidler		10 693 760	10 945 662
Sum anleggsmidler		10 693 760	10 945 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 814	62 750
Andre kortsiktige fordringer		12 954	-8 196
Sum fordringer		126 768	54 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 259	271 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 259	271 589
Sum omløpsmidler		171 027	326 143
SUM EIENDELER		10 864 787	11 271 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		595 175	394 998
Sum opptjent egenkapital		-595 175	-394 998
Sum egenkapital		-565 173	-364 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 627 244	9 808 908
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 644	1 700 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 277 888	11 509 552
Sum langsiktig gjeld		11 277 888	11 509 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 908	1 765
Annen kortsiktig gjeld		150 164	149 836
Sum kortsiktig gjeld		152 072	151 601
Sum gjeld		11 429 960	11 661 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 787	11 296 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415618

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 640
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 120	590 229
Annen driftsinntekt		21 500	4 500
Sum inntekter		745 620	594 729
Kostnader			
Varekostnad		0	2 800
Lønnskostnad	3, 4	10 575	64 425
Avskrivning på varige driftsmidler	5	203 402	214 044
Annen driftskostnad		309 659	651 862
Sum kostnader		523 636	933 131
Driftsresultat		221 984	-338 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	107
Annen finansinntekt		0	1 806
Sum finansinntekter		17	1 913
Annen rentekostnad		422 178	331 325
Sum finanskostnader		422 178	331 325
Netto finans		-422 161	-329 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 177	-667 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 177	-667 814
Årsresultat		-200 177	-667 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 177	-405 573
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-262 241
Sum overføringer og disponeringer		-200 177	-667 814



Organisasjonsnr: 920 121 640
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 634 727	10 824 763
Skip, rigger, fly og lignende	5	36 567	92 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	22 466	27 926
Sum varige driftsmidler		10 693 760	10 945 662

Sum anleggsmidler		10 693 760	10 945 662
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 814	62 750
Andre kortsiktige fordringer		12 954	-8 196
Sum fordringer		126 768	54 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 259	271 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 259	271 589

Sum omløpsmidler		171 027	326 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 864 787	11 271 805
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002

Opptjent egenkapital

Udekket tap		595 175	394 998
Sum opptjent egenkapital		-595 175	-394 998



Sum egenkapital	-565 173	-364 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 627 244	9 808 908
Øvrig langsiktig gjeld	1 650 644	1 700 644
Sum annen langsiktig gjeld	11 277 888	11 509 552
Sum langsiktig gjeld	11 277 888	11 509 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 908	1 765
Annen kortsiktig gjeld	150 164	149 836
Sum kortsiktig gjeld	152 072	151 601
Sum gjeld	11 429 960	11 661 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 864 787	11 296 157
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 121 640
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	-10575.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10575.00	64425.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11374858.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11314858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621097.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10693761.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203402.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

