



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
Forretningsadresse: Frognersterveien 16  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 350	2 401 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 350</b>	<b>2 401 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 961	49 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 000
Annen driftskostnad		878 276	686 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 237</b>	<b>739 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 114</b>	<b>1 662 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 139 394	1 138 810
Annen renteinntekt		20 762	9 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160 156</b>	<b>1 148 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 572	6 157
Annen rentekostnad		1 379 264	1 313 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 837</b>	<b>1 319 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 681</b>	<b>-170 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 433</b>	<b>1 491 560</b>
Skattekostnad		301 055	328 144
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 378</b>	<b>1 163 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 120 974	1 215 012
Annen egenkapital		-53 596	-51 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 378</b>	<b>1 163 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 087 538	2 087 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 379 101</b>	<b>4 379 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern		20 445 909	20 546 374
Investeringer i tilknyttet selskap	3	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		590 135	426 888
Andre langsiktige fordringer		1 032 603	1 147 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 278 647</b>	<b>27 330 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 657 749</b>	<b>31 709 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 175	157 424
Andre kortsiktige fordringer		676 820	656 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 995</b>	<b>813 694</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 662	729 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 662</b>	<b>729 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 657</b>	<b>1 542 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 119 406</b>	<b>33 252 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 704</b>	<b>4 235 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 069 887	2 123 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 069 887</b>	<b>2 123 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 305 591</b>	<b>6 359 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		87 632	102 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 632</b>	<b>102 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	250 099	231 157
Øvrig langsiktig gjeld	6	131 231	130 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 881 330</b>	<b>24 861 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 968 962</b>	<b>24 964 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 464	26 321
Skyldige offentlige avgifter		2 038	882
Kortsiktig konserngjeld		1 437 146	1 557 708
Annen kortsiktig gjeld		373 205	344 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 853</b>	<b>1 928 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		26 813 814	26 893 482
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 119 405</b>	<b>33 252 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 209 334  
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 350	2 401 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 350</b>	<b>2 401 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 961	49 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 000
Annen driftskostnad		878 276	686 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 237</b>	<b>739 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 114</b>	<b>1 662 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 139 394	1 138 810
Annen renteinntekt		20 762	9 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160 156</b>	<b>1 148 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 572	6 157
Annen rentekostnad		1 379 264	1 313 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 393 837</b>	<b>1 319 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 681</b>	<b>-170 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 433</b>	<b>1 491 560</b>
Skattekostnad		301 055	328 144
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 378</b>	<b>1 163 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 120 974	1 215 012
Annen egenkapital		-53 596	-51 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 378</b>	<b>1 163 416</b>



Organisasjonsnr: 933 209 334  
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 087 538	2 087 538
Sum varige driftsmidler		4 379 101	4 379 101
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern		20 445 909	20 546 374
Investeringer i tilknyttet selskap	3	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		590 135	426 888
Andre langsiktige fordringer		1 032 603	1 147 357
Sum finansielle anleggsmidler		27 278 647	27 330 619
Sum anleggsmidler		31 657 749	31 709 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 175	157 424
Andre kortsiktige fordringer		676 820	656 270
Sum fordringer		712 995	813 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 662	729 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 662	729 256
Sum omløpsmidler		1 461 657	1 542 949



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 119 406</b>	<b>33 252 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 704</b>	<b>4 235 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 069 887	2 123 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 069 887</b>	<b>2 123 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 305 591</b>	<b>6 359 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		87 632	102 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 632</b>	<b>102 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 500 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	250 099	231 157
Øvrig langsiktig gjeld	6	131 231	130 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 881 330</b>	<b>24 861 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 968 962</b>	<b>24 964 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 464	26 321
Skyldige offentlige avgifter		2 038	882
Kortsiktig konserngjeld		1 437 146	1 557 708
Annen kortsiktig gjeld		373 205	344 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 853</b>	<b>1 928 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 813 814</b>	<b>26 893 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 119 405</b>	<b>33 252 669</b>



Organisasjonsnr: 933 209 334  
AKSJESELSKAPET OSCARGATE 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	30015.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6141.00	4920.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	10704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9270.00	4279.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58961.00	49918.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4515993.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4515993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4379101.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Leiligheter og kunst avskrives ikke.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
22359888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
24500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2291563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000 i 3 av 7 leiligheter i



selskapet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Oscarsgate 76

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Oscarsgate 76 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 067 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 18FRK-Y7UEZ-0KQBC-8B9WV-LQYL7-SZPWO



Aksjeselskapet Oscarsgate 76  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 30. juni 2025  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18FRK-Y7UEZ-0KQBC-8B9WV-LQYL7-SZPWO

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-30 21:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18FRK-Y7UEZ-0KQBC-8B9WV-LQYL7-SZPWO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76**

933209334

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnr.Økke1: WHKE4-R7X3I-PHNTA-RC1VZ-E5EE-P8Z7L



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
933 209 334

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 350	2 401 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 539 350</b>	<b>2 401 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-58 961	-49 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-3 000
Annen driftskostnad		-878 276	-686 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-937 237</b>	<b>-739 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 114</b>	<b>1 662 151</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 139 394	1 138 810
Annen renteinntekt		20 762	9 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 160 156</b>	<b>1 148 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 572	-6 157
Annen rentekostnad		-1 379 264	-1 313 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 393 837</b>	<b>-1 319 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 681</b>	<b>-170 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368 433</b>	<b>1 491 560</b>
Skattekostnad		-301 055	-328 144
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 378</b>	<b>1 163 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 120 974	1 215 012
Annen egenkapital		-53 596	-51 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 067 378</b>	<b>1 163 416</b>

Pennco Dokumentnr.Økkel: WHKE4-R7X3I-PHNTA-RC1VZ-E5EE-P8Z7L



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
933 209 334

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 087 538	2 087 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 379 101</b>	<b>4 379 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern		20 445 909	20 546 374
Investeringer i tilknyttet selskap	3	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		590 135	426 888
Andre langsiktige fordringer		1 032 603	1 147 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 278 647</b>	<b>27 330 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 657 749</b>	<b>31 709 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 175	157 424
Andre kortsiktige fordringer		676 820	656 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 995</b>	<b>813 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 662	729 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 662</b>	<b>729 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 657</b>	<b>1 542 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 119 405</b>	<b>33 252 669</b>

Pennco Dokumentnr.Økkel: WHKE4-R7X3I-PHNTA-RC1VZ-E5EE-P8Z7L



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
933 209 334

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 795 704	2 795 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 704</b>	<b>4 235 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 069 887	2 123 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 069 887</b>	<b>2 123 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 305 591</b>	<b>6 359 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		87 632	102 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 632</b>	<b>102 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 500 000	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	250 099	231 157
Øvrig langsiktig gjeld	6	131 231	130 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 881 330</b>	<b>24 861 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 464	26 321
Skyldige offentlige avgifter		2 038	882
Kortsiktig konserngjeld		1 437 146	1 557 708
Annen kortsiktig gjeld		373 205	344 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 853</b>	<b>1 928 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 813 814</b>	<b>26 893 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 119 405</b>	<b>33 252 669</b>

Sigge Ollendorff  
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnr.økkel: WHKE4-R7X3I-PHNTA-RC1VZ-E5EE-P8Z7L



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
933 209 334

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
933 209 334

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	32 250	30 015
Arbeidsgiveravgift	6 141	4 920
Pensjonskostnader	11 300	10 704
Andre relaterte ytelser	9 270	4 279
<b>Sum</b>	<b>58 961</b>	<b>49 918</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 515 993
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 515 993</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 892
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 379 101</b>

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Leiligheter og kunst avskrives ikke.

## Note 3 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Bokført verdi av aksjene
Ollen AS, Oslo	62,50 %	- 3 830 047	32 803 509	5 000 000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet, kontorsted	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Bokført verdi av aksjene
Golveien 18 AS, Oslo	40,00 %	- 273 560	38 699	210 000

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16	6 250	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lucienne AS	16	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Lucienne AS er 100% eiet av styrets leder Sigge Ollendorff.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak / små konsern.



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76  
933 209 334

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 340 000	2 795 704	2 123 483	6 359 187
Årsresultat	0	0	0	1 067 378	1 067 378
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 120 974	-1 120 974
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 340 000</b>	<b>2 795 704</b>	<b>2 069 887</b>	<b>6 305 591</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 359 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 291 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000 i 3 av 7 leiligheter i selskapet.

Penneo Dokumentnr.Økkel: WHKE4-R7X3I-PHNTA-RC1VZ-E5EE-P8Z7L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ollendorff, Sigge

### Styreleder

På vegne av: Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3254724

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 21:31:09 UTC



Penneo Dokumentnr: WHKE4-R7X3I-PHNTA-RTIVZ-E5EE-P827L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.