



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10A  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samir Badlissi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 581	1 350 471
Annen driftsinntekt		468 660	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 241</b>	<b>1 350 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	54 861	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 931	285 504
Annen driftskostnad		379 448	319 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 240</b>	<b>656 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 001</b>	<b>694 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	886
Annen finansinntekt		5 379	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 932</b>	<b>5 976</b>
Annen rentekostnad		714	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714</b>	<b>490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 218</b>	<b>5 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 219</b>	<b>699 940</b>
Skattekostnad		140 287	178 781
<b>Årsresultat</b>		<b>346 932</b>	<b>521 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 932	21 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 932</b>	<b>521 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 428 418	1 704 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	84 812	95 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 513 230</b>	<b>1 799 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 230</b>	<b>1 799 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374 493	94 161
Andre fordringer		36 796	35 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 288</b>	<b>129 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 266	1 142 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 266</b>	<b>1 142 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 554</b>	<b>1 272 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 748 784</b>	<b>3 072 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 098 462	2 751 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 462</b>	<b>2 751 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 198 462</b>	<b>2 851 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	704
Betalbar skatt		140 287	178 780
Skyldige offentlige avgifter		69 995	-14 226
Annen kortsiktig gjeld		338 802	55 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 322</b>	<b>220 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 322</b>	<b>220 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 748 784</b>	<b>3 072 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 422 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10A  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samir Badlissi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 422 145  
SJB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 581	1 350 471
Annen driftsinntekt		468 660	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 241</b>	<b>1 350 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	54 861	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 931	285 504
Annen driftskostnad		379 448	319 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 240</b>	<b>656 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 001</b>	<b>694 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 553	886
Annen finansinntekt		5 379	5 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 932</b>	<b>5 976</b>
Annen rentekostnad		714	490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714</b>	<b>490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 218</b>	<b>5 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>487 219</b>	<b>699 940</b>
Skattekostnad		140 287	178 781
<b>Årsresultat</b>		<b>346 932</b>	<b>521 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 932	21 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 932</b>	<b>521 159</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 238	704
Betalbar skatt	140 287	178 780
Skyldige offentlige avgifter	69 995	-14 226
Annen kortsiktig gjeld	338 802	55 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>550 322</b>	<b>220 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>550 322</b>	<b>220 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 748 784</b>	<b>3 072 009</b>



Organisasjonsnr: 991 422 145  
SJB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48082.00	44800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6779.00	6317.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54861.00	51117.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7605534.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7605534.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6092304.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1513230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285931.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap 2024  
19.2.2025

## **SJB EIENDOM AS**

Organisasjonsnummer: 991422145



## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		732 581	1 350 471
Annen driftsinntekt		468 660	0
Sum driftsinntekter		1 201 241	1 350 471
Lønnskostnad	2, 3	54 861	51 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 931	285 504
Annen driftskostnad		379 448	319 397
Sum driftskostnader		720 240	656 018
Driftsresultat		481 001	694 453
Annen renteinntekt		1 553	886
Annen finansinntekt		5 379	5 090
Sum finansinntekter		6 932	5 976
Annen rentekostnad		714	490
Sum finanskostnader		714	490
Netto finans		6 218	5 486
Ordinært resultat før skattekostnad		487 219	699 940
Skattekostnad på ordinært resultat		140 287	178 781
Årsresultat		346 932	521 159
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 932	21 159
Tilleggsutbytte		0	500 000
Sum overføringer og disponeringer		346 932	521 159



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 428 418	1 704 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	84 812	95 064
Sum varige driftsmidler		1 513 230	1 799 161
Sum anleggsmidler		1 513 230	1 799 161
Kundefordringer		374 493	94 161
Andre fordringer		36 796	35 759
Sum fordringer		411 288	129 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 266	1 142 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 266	1 142 929
Sum omløpsmidler		2 235 554	1 272 849
Sum eiendeler		3 748 784	3 072 009
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		3 098 462	2 751 530
Sum opptjent egenkapital		3 098 462	2 751 530
Sum egenkapital		3 198 462	2 851 530
Leverandørgjeld		1 238	704
Betalbar skatt		140 287	178 780
Skyldige offentlige avgifter		69 995	-14 226
Annen kortsiktig gjeld		338 802	55 221
Sum kortsiktig gjeld		550 322	220 479
Sum gjeld		550 322	220 479
Sum egenkapital og gjeld		3 748 784	3 072 009

Samir Badlissi / Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Porsgrunn, 19/02/2025

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfälli mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

### #3 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	48 082	44 800
Arbeidsgiveravgift	6 779	6 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	54 861	51 117

### #4 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	7 605 534	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 605 534	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	6 092 304	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 513 230	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 931	0

