



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31  
Forretningsadresse: Bogstadveien 31  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 139 724	1 964 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 724</b>	<b>1 964 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga		142 625	142 625
Annen driftskostnad	2,3	1 362 054	3 237 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 679</b>	<b>3 379 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 045</b>	<b>-1 415 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 883	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 883</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		422 085	280 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 085</b>	<b>280 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 202</b>	<b>-280 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen EK		214 843	-1 695 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		228 871	74 467
Sum fordringer		228 871	74 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		695 825	801 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 825	801 459
Sum omløpsmidler		924 696	875 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 696</b>	<b>875 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 246 952	-6 461 795
Sum opptjent egenkapital		-6 246 952	-6 461 795
Sum egenkapital		-6 246 952	-6 461 795
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 578 732	6 765 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 732</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 732</b>	<b>6 765 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		592 916	571 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 916</b>	<b>571 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 648</b>	<b>7 337 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>924 696</b>	<b>875 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31  
Forretningsadresse: Bogstadveien 31  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 971 543 612  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 139 724	1 964 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 724</b>	<b>1 964 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga		142 625	142 625
Annen driftskostnad	2,3	1 362 054	3 237 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 679</b>	<b>3 379 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 045</b>	<b>-1 415 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 883	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 883</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		422 085	280 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 085</b>	<b>280 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 202</b>	<b>-280 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen EK		214 843	-1 695 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>



Organisasjonsnr: 971 543 612  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		228 871	74 467
Sum fordringer		228 871	74 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		695 825	801 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 825	801 459
Sum omløpsmidler		924 696	875 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>924 696</b>	<b>875 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 246 952	-6 461 795
Sum opptjent egenkapital		-6 246 952	-6 461 795
Sum egenkapital		-6 246 952	-6 461 795
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 578 732	6 765 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 732	6 765 964
Sum langsiktig gjeld		6 578 732	6 765 964
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		592 916	571 757
Sum kortsiktig gjeld		592 916	571 757



Sum gjeld	7 171 648	7 337 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	924 696	875 926



Organisasjonsnr: 971 543 612  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsj. 23	2022
<b>Driftsinntekter:</b>	<b>Note:</b>		
Fellesutgifter leiligheter		894 852	891 647
Fellesutgifter næringsseksjon		358 824	357 664
Innbetaling lån		590 238	445 347
Kabel TV		198 240	180 600
Diverse inntekter	1	5 994	4 100
Leieinntekter		91 576	85 176
<b>Sum</b>		<b>2 139 724</b>	<b>1 964 534</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Styrehonorar		125 000	125 000
Arbeidsgiver avgift		17 625	17 625
Strøm		23 461	28 706
Fjernvarme		440 824	484 588
Kommunale avgifter		245 889	230 258
Homenet og Riks TV		205 519	190 287
Diverse utgifter		11 062	8 073
Drift/Vedlikehold	2	35 278	1 965 147
Heisutgifter		68 898	29 261
Forretningsfører		75 332	71 132
Revisjon	3	9 500	15 500
Vaktmester		139 097	124 990
Forsikring bygning		101 759	86 763
Bankomkostninger		5 435	2 356
<b>Sum</b>		<b>1 504 679</b>	<b>3 379 686</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>635 045</b>	<b>-1 415 152</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>			
Renteinntekter		1 883	187
Renteutgifter		422 085	280 891
<b>Sum</b>		<b>-420 202</b>	<b>-280 704</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført annen egenkapital		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>214 843</b>	<b>-1 695 856</b>

**SAMEIET BOGSTADVEIEN 31**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2023	2022
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter		0	0
Andre fordringer		<u>228 871</u>	<u>74 467</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>228 871</u></b>	<b><u>74 467</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
DnB		<u>695 825</u>	<u>801 459</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>695 825</u></b>	<b><u>801 459</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>924 696</u></b>	<b><u>875 926</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>924 696</u></b>	<b><u>875 926</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	4	<u>-6 246 952</u>	<u>-6 461 795</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-6 246 952</u></b>	<b><u>-6 461 795</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-6 246 952</u></b>	<b><u>-6 461 795</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån Handelsbanken	5	<u>6 578 732</u>	<u>6 765 964</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 578 732</u></b>	<b><u>6 765 964</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		352 385	353 439
Styrehonorar		125 000	125 000
Skyldig arbeidsg. avgift		17 625	17 625
Forskuddsbetalte fellesutgifter		91 417	70 642
Påløpte renter		<u>6 489</u>	<u>5 051</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>592 916</u></b>	<b><u>571 757</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 171 648</u></b>	<b><u>7 337 721</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>924 696</u></b>	<b><u>875 926</u></b>

Oslo,

Ellen Paulsen  
styrelederNina Steenland  
styremedlemMiguel Antonetti  
styremedlem



## SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Diverse inntekt:

Inntektsført foreldet krav	5 994
<b>Sum</b>	<b>5 994</b>

#### Note 2 - Drift/Vedlikehold:

Egenandel forsikringsskade	9 000
Reparert callinganlegg	6 500
El arbeid fyrrom	8 063
Reparasjon dørsylinder	3 781
Arbeid med utebenk	7 417
Diverse innkjøp (lysmateriell, redskap m.m.)	517
<b>Sum</b>	<b>35 278</b>

#### Note 3 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet forrige regnskapsår	9 500
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	-6 461 795
Årets resultat	214 843
<b>Sum</b>	<b>-6 246 952</b>

#### Note 5 - Lån Handelsbanken:

Rentesats pr. 31.12. 7,20 %	
Lånet er ferdig nedbetalt i 2042	6 578 732
<b>Sum</b>	<b>6 578 732</b>



## SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BUDSJETT	2024	Resultat 2023
<b>Driftsinntekter:</b>		
Fellesutgifter leiligheter	894 852	894 852
Fellesutgifter næringsseksjon	358 824	358 824
Avregning renovasjon næring	-27 600	0
Innbetaling lån inkl økn 5% fra 1/7	641 052	590 238
Kabel TV	241 920	198 240
Diverse inntekter	6 000	5 994
Leieinntekter	<u>95 288</u>	<u>91 576</u>
<b>Sum</b>	<b><u>2 210 336</u></b>	<b><u>2 139 724</u></b>
<b>Driftskostnader:</b>		
Styrehonorar	125 000	125 000
Arbeidsgiver avgift	17 625	17 625
Strøm	30 000	23 461
Fjernvarme	450 000	440 824
Kommunale avgifter	200 000	245 889
Homenet og Riks TV	210 000	205 519
Diverse utgifter	10 000	11 062
Drift/Vedlikehold	500 000	35 278
Heisutgifter	50 000	68 898
Forretningsfører	78 420	75 332
Revisjon	15 000	9 500
Vaktmester	140 000	139 097
Forsikring bygning	130 000	101 759
Bankomkostninger	<u>5 500</u>	<u>5 435</u>
<b>Sum</b>	<b><u>1 961 545</u></b>	<b><u>1 504 679</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>248 791</u></b>	<b><u>635 045</u></b>
<b>Finansinntekter/-kostnader:</b>		
Renteinntekter	1 009	1 883
Renteutgifter	<u>470 000</u>	<u>422 085</u>
<b>Sum</b>	<b><u>-468 991</u></b>	<b><u>-420 202</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u>-220 200</u></b>	<b><u>214 843</u></b>
Avdrag lån 2024 ca	<b>168 000</b>	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Ellen Paulsen**

a8299a99-aa31-4f32-a9a0-cb15dae9dd58 - 2024-02-27 19:26:00 UTC +02:00  
BankID - 69953954-1b6a-4ad2-82b2-941f2238ef04 - NO

**Miguel Raul Antonetti**

469cd958-277a-4688-95ed-c18c0557746b - 2024-02-27 19:39:42 UTC +02:00  
BankID - 4eb1fbfb-f6c2-4c1e-8d73-4372a18ea051 - NO

**Nina asbjørg Steenland**

34ba639e-960f-411c-a762-fa445cd0b4c9 - 2024-03-07 14:53:40 UTC +02:00  
BankID - f3f7757b-6361-42a1-9340-e00cf0c08529 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cd57157c-11d7-4fb9-8d09-79ddc12c04ca>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



LARS HARALD BRINCHMANN  
STATSAUTORISERT REVISOR · SIVILØKONOM BI  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bogstadveien 31

Oslo, 11. mars 2024

14299 13190

## Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Bogstadveien 31` årsregnskap som viser et overskudd på NOK 214.843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil + 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 · Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



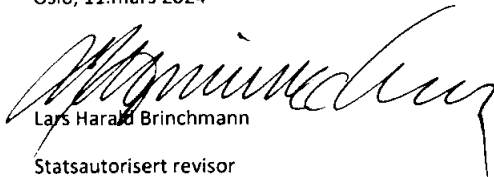
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11.mars 2024



Lars Harald Brinchmann  
Statsautorisert revisor