



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 000	
Sum inntekter		47 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 872	
Sum kostnader		22 872	
Driftsresultat		24 128	
Annen rentekostnad		10 847	
Sum finanskostnader		10 847	
Netto finans		-10 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 281	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 696	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 585	0
Årsresultat		11 585	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 585	
Sum overføringer og disponeringer		11 585	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 221	
Sum varige driftsmidler		3 588 221	
Sum anleggsmidler		3 588 221	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	
Andre fordringer	4	9 761	
Sum fordringer		56 761	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 026	
Sum omløpsmidler		832 786	0
SUM EIENDELER		4 421 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 015	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 015	
Sum egenkapital		36 015	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 787 377	
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 377	
Sum langsiktig gjeld		2 787 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 694	
Betalbar skatt		1 696	
Annen kortsiktig gjeld		1 589 225	
Sum kortsiktig gjeld		1 597 615	
Sum gjeld		4 384 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 008	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398399

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Snorres vei 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 000	
Sum inntekter		47 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 872	
Sum kostnader		22 872	
Driftsresultat		24 128	
Annen rentekostnad		10 847	
Sum finanskostnader		10 847	
Netto finans		-10 847	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 281	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 696	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 585	0
Årsresultat		11 585	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 585	
Sum overføringer og disponeringer		11 585	



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 221	
Sum varige driftsmidler		3 588 221	

Sum anleggsmidler		3 588 221	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		47 000	
Andre fordringer	4	9 761	
Sum fordringer		56 761	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 026	

Sum omløpsmidler		832 786	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 421 008	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 015	
Sum opptjent egenkapital		6 015	

Sum egenkapital		36 015	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 787 377	
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 377	
Sum langsiktig gjeld		2 787 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 694	
Betalbar skatt		1 696	
Annen kortsiktig gjeld		1 589 225	
Sum kortsiktig gjeld		1 597 615	
Sum gjeld		4 384 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 008	0



Organisasjonsnr: 926 757 091
VIKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffet anleggsmiddel er ikke avskrivbart. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588221.00	



2787377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3588221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld som er sikret med pant i eiendommen utgjør per 31.12 kr. 2.787.377

Mer om gjeld
Selskapet har også gjeld til aksjonærer på til sammen kr. 1.589.225, fordelt med lik andel på alle tre aksjonærer.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VIKEN EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffet anleggsmiddel er ikke avskrivbart. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	3 588 221
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 588 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 588 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

Foretaket har kr. 2.787.377 i gjeld til kredittselskap etter kjøp av fast eiendom. Dette er sikret med pant i eiendommen.

Del av gjelden som forfaller om 5 år er kr. 2.000.000.

Selskapet har også gjeld til aksjonærer på 1.589.225, likt fordelt på alle tre.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.