



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 490 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE IRISHMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 31  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	29 400
Annen driftskostnad	1	86 749	57 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 149</b>	<b>86 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 851</b>	<b>383 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 329	2 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 329</b>	<b>2 897</b>
Annen rentekostnad		27 155	41 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 155</b>	<b>41 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 826</b>	<b>-38 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 025</b>	<b>345 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	87 787	76 001
<b>Årsresultat</b>	3	<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		111 238	269 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 889	117 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 889</b>	<b>117 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 123 300	1 149 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 300</b>	<b>1 167 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 189</b>	<b>1 285 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		201 000	136 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 667	515 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 667</b>	<b>515 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 667</b>	<b>651 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 856</b>	<b>1 936 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	472 984	361 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 984</b>	<b>361 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>502 984</b>	<b>391 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	156 072	156 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 072</b>	<b>156 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 089	422 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 089</b>	<b>422 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 161</b>	<b>578 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	77 319	68 876
Skyldig offentlige avgifter		22 059	22 492
Annen kortsiktig gjeld		870 333	875 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 711</b>	<b>966 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 872</b>	<b>1 545 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 856</b>	<b>1 936 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 490 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE IRISHMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 31  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 490 566  
THE IRISHMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	29 400
Annen driftskostnad	1	86 749	57 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 149</b>	<b>86 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 851</b>	<b>383 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 329	2 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 329</b>	<b>2 897</b>
Annen rentekostnad		27 155	41 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 155</b>	<b>41 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 826</b>	<b>-38 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 025</b>	<b>345 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	87 787	76 001
<b>Årsresultat</b>	3	<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		111 238	269 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>



Organisasjonsnr: 923 490 566  
THE IRISHMAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	106 889	117 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 889</b>	<b>117 357</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 123 300	1 149 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 000	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 300</b>	<b>1 167 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 189</b>	<b>1 285 057</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		201 000	136 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 000</b>	<b>136 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 667	515 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 667</b>	<b>515 838</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 667</b>	<b>651 838</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 856</b>	<b>1 936 895</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	472 984	361 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 984</b>	<b>361 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>502 984</b>	<b>391 746</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	156 072	156 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>156 072</b>	<b>156 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		181 089	422 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 089</b>	<b>422 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 161</b>	<b>578 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	77 319	68 876
Skyldig offentlige avgifter		22 059	22 492
Annen kortsiktig gjeld		870 333	875 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 711</b>	<b>966 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 872</b>	<b>1 545 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 856</b>	<b>1 936 895</b>



Organisasjonsnr: 923 490 566  
THE IRISHMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## The Irishman Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 490 566



## RESULTATREGNSKAP

THE IRISHMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		540 000	470 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>470 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	29 400
Annen driftskostnad	1	86 749	57 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 149</b>	<b>86 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 851</b>	<b>383 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 329	2 897
Annen rentekostnad		27 155	41 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 826</b>	<b>-38 113</b>
Resultat før skattekostnad		399 025	345 456
Skattekostnad på resultat	2	87 787	76 001
<b>Resultat</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>311 238</b>	<b>269 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		111 238	269 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 238</b>	<b>269 455</b>



### BALANSE

#### THE IRISHMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	106 889	117 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 889</b>	<b>117 357</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 123 300	1 149 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 138 300</b>	<b>1 167 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 189</b>	<b>1 285 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		201 000	136 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 000</b>	<b>136 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 667	515 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 667</b>	<b>651 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 809 856</b>	<b>1 936 895</b>



## BALANSE

### THE IRISHMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	472 984	361 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 984</b>	<b>361 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>502 984</b>	<b>391 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	156 072	156 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 072</b>	<b>156 072</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 089	422 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 089</b>	<b>422 553</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	77 319	68 876
Skyldig offentlige avgifter		22 059	22 492
Annen kortsiktig gjeld		870 333	875 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 711</b>	<b>966 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 306 872</b>	<b>1 545 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 809 856</b>	<b>1 936 895</b>

Hamar, 29.04.2025  
Styret i The Irishman Eiendom AS

Jan Henrik Knudsen  
styreleder



## Noter 2024

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 319	68 876
Endring i utsatt skatt	10 468	7 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 787</b>	<b>76 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 025	345 456
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 586	-32 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>351 450</b>	<b>313 073</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 319	68 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 319</b>	<b>68 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-485 857	-533 443	-47 586
Fordringer	709 418	709 418	0
<b>Sum</b>	<b>223 561</b>	<b>175 975</b>	<b>-47 586</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>223 561</b>	<b>175 975</b>	<b>-47 586</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 183</b>	<b>38 715</b>	<b>-10 469</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	361 746	391 746
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361 746</b>	<b>391 746</b>
Årets resultat				311 238	311 238
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>472 984</b>	<b>502 984</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THE IRISHMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
The Irishman Holding AS	30 000	100,0	100,0

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 311 238 etter skatt, mot kr. 269 455 i 2023. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsett. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.