



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 516	807 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 516</b>	<b>807 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-39 746	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-9 950	-9 950
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-397 552	-342 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>-447 247</b>	<b>-392 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 269</b>	<b>415 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>3 766</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 556</b>	<b>-63 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 338</b>	<b>-59 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 930</b>	<b>355 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 930</b>	<b>355 771</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>304 930</b>	<b>355 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 930	355 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 930</b>	<b>355 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	8 508 972	8 508 972
Maskiner og anlegg	15	12 600	16 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	6 272	12 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 527 844</b>	<b>8 537 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 527 844</b>	<b>8 537 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	69 268	55 429
Andre fordringer	3	27 663	46 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 931</b>	<b>102 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	440 626	377 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 556</b>	<b>479 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 557</b>	<b>479 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 065 400</b>	<b>9 017 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 059 666	3 754 736



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 059 666</b>	<b>3 754 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 059 666</b>	<b>3 754 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	3 412 326	3 666 621
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 534 000	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 326</b>	<b>5 200 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 326</b>	<b>5 200 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 038	38 925
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		17 369	22 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 408</b>	<b>61 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 734</b>	<b>5 262 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 065 400</b>	<b>9 017 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 946 326	5 200 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 745 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKJBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Inge Lyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 983 745 288  
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 516	807 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 516</b>	<b>807 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8	-39 746	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-9 950	-9 950
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-397 552	-342 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>-447 247</b>	<b>-392 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 269</b>	<b>415 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218</b>	<b>3 766</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 556</b>	<b>-63 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 338</b>	<b>-59 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 930</b>	<b>355 771</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>304 930</b>	<b>355 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 930	355 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 930</b>	<b>355 771</b>



Organisasjonsnr: 983 745 288  
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	8 508 972	8 508 972
Maskiner og anlegg	15	12 600	16 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	6 272	12 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 527 844</b>	<b>8 537 793</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 527 844</b>	<b>8 537 794</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	69 268	55 429
Andre fordringer	3	27 663	46 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 931</b>	<b>102 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	440 626	377 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 556</b>	<b>479 340</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 557</b>	<b>479 339</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 065 400</b>	<b>9 017 134</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 059 666	3 754 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 059 666</b>	<b>3 754 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 059 666</b>	<b>3 754 736</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	3 412 326	3 666 621
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 534 000	1 534 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 326</b>	<b>5 200 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 326</b>	<b>5 200 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 038	38 925
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		17 369	22 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 408</b>	<b>61 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 734</b>	<b>5 262 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 065 400</b>	<b>9 017 134</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	4 946 326	5 200 621



Organisasjonsnr: 983 745 288  
LØKKJBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	36100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Løkkjbakken Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		807 516	807 516	807 500	807 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>807 516</b>	<b>807 516</b>	<b>807 500</b>	<b>807 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-3 646	-4 935	-5 100	-5 700
Styreonorar	8	-36 100	-35 000	-36 100	-40 300
Forretningsføreronorar		-39 420	-38 376	-39 400	-40 600
Eksterne honorar	9	-8 938	-9 125	-9 200	-5 200
Avskrivninger	15	-9 950	-9 950	-5 800	-9 600
Kontingent boligbyggelag		-4 500	-4 500	-4 500	-4 500
Drifts- og serviceavtaler	10	-30 849	-19 051	-11 500	-20 000
Løpende vedlikehold	11	-15 647	-10 100	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 174	-64 984	-66 900	-68 200
Forsikring		-38 886	-31 104	-34 200	-42 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-143 674	-113 320	-131 200	-150 100
Eiendomsavgifter		-14 236	-14 469	-15 000	-15 000
Energi, felles	12	-5 923	-4 760	-5 800	-6 200
Andre driftsutgifter	13	-29 305	-32 781	-45 800	-45 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-447 247</b>	<b>-392 454</b>	<b>-460 500</b>	<b>-503 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>360 269</b>	<b>415 062</b>	<b>347 000</b>	<b>304 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 218	3 766	1 500	1 500
Finanskostnader		-56 556	-63 057	-71 000	-44 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-55 338</b>	<b>-59 291</b>	<b>-69 500</b>	<b>-42 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>304 930</b>	<b>355 771</b>	<b>277 500</b>	<b>261 800</b>
Ordinært resultat etter skatt		304 930	355 771	277 500	261 800
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>304 930</b>	<b>355 771</b>	<b>277 500</b>	<b>261 800</b>
Disponering av totalresultat:		304 930	355 771	277 500	261 800
Overført til annen egenkapital		304 930	355 771	0	0

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 15	8 508 972	8 508 972
Maskiner	15	12 600	16 800
Andre anleggsmidler	15	6 272	12 021
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 527 844</b>	<b>8 537 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		58 824	55 429
Kundefordringer	3	10 444	0
Andre fordringer	3	20 000	24 478
Mellomregning BBL Finans	3	6 445	22 290
Opptjente renter	3	1 218	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	440 626	377 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 556</b>	<b>479 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 065 400</b>	<b>9 017 134</b>

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkjbakken Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 058 466	3 753 536
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 059 666</b>	<b>3 754 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 14	3 412 326	3 666 621
Borettsinnskudd	5, 6	1 534 000	1 534 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 326</b>	<b>5 200 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		16 850	22 251
Leverandørgjeld		42 038	38 925
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		519	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 408</b>	<b>61 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 734</b>	<b>5 262 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	6	4 946 326	5 200 621

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Inge Lyngen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Alstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Solberg  
Styremedlem

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkbakken Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 983 745 288 - 213



## Løkkbakken Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>417 563</b>	<b>317 360</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	304 930	355 771
Tilbakeført avskrivning	9 950	9 950
Tilgang av anleggsmidler	0	-21 000
Avdrag lån	-254 295	-244 517
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>60 585</b>	<b>100 204</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>478 149</b>	<b>417 563</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>478 149</b>	<b>417 563</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	440 621	377 137
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>440 626</b>	<b>377 142</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 754 736</b>	<b>3 398 965</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	3 753 536	3 397 765
Årets resultat	304 930	355 771
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 058 466</b>	<b>3 753 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 059 666</b>	<b>3 754 736</b>

Andelskapitalen er kr 1200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 534 000	1 534 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 534 000</b>	<b>1 534 000</b>



## Løkkbakken Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 508 972
Restgjeld 31.12	4 946 326

Pålydende pantstillelser var 8 784 500 per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og deler av borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 646	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 646</b>	<b>4 935</b>

Samlet antall årsverk: 0,0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	36 100	35 000

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 938	9 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 938</b>	<b>9 125</b>

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	11 514	11 179
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 855	7 392
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>30 849</b>	<b>19 051</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2020

**Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	4 100
Malearbeid og -utstyr	2 826	0
Grunnarbeid	10 813	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Leie stillas/maskiner	2 008	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 647</b>	<b>10 100</b>

**Note 12 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 923	4 760
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 923</b>	<b>4 760</b>

**Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	878	1 669
Drift maskiner	85	3 769
Kontingent	24 000	24 000
Gaver	840	0
Generalforsamling/årsmøte	0	420
Bankgebyrer	2 180	1 872
Andre gebyrer	0	1 050
Transport	1 322	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>29 305</b>	<b>32 781</b>

Kontingent gjelder kontingent til Løkkjbakken Velforening



Løkkjbakken Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	14623119610	14623119620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 720 000	3 168 000
Lånesaldo 01.01:	1 960 561	1 706 060
Avdrag i perioden:	138 581	115 714
Lånesaldo 31.12:	1 821 980	1 590 346
Saldo 5 år frem i tid:	1 159 311	1 036 198

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119610	4	166 704	666 816
	1	146 204	146 204
	3	146 203	438 609
	3	143 343	430 029
	1	140 323	140 323
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623119620	4	145 510	582 040
	4	127 616	510 464
	3	125 119	375 357
	1	122 484	122 484

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.



## Løkkbakken Borettslag - Noter 2020

### Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	242 500	8 151 573	57 500	114 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 400	0	0	51 228	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600	242 500	8 151 573	6 272	114 900
Årets avskrivninger :	4 200	0	0	5 750	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.



Resultat og balanse med noter for Løkkbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkbakken Borettslag**

Styreleder	Egil Inge Lyngen (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Bjørn Alstad (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Berit Solberg (sign.)	13.02.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkjbakken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkjbakken Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YQ88-4PU0W-5MAQG-BK8NV-Y6HJQ-212CM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 20:42:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6YQ88-4PU0W-5MAQG-BK8NV-Y6HJQ-2T2CM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>