



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 154 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12. AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 083	
Annen driftsinntekt		793 702	
Sum inntekter		805 784	
Kostnader			
Varekostnad		3 862	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		367 991	12 640
Sum kostnader		578 253	12 640
Driftsresultat		227 531	-12 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 681	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 681	
Annen rentekostnad	3	540 069	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		540 069	
Netto finans		-537 388	
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 857	-12 640
Skattekostnad på resultat	4	-70 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 908	-12 640
Årsresultat	5	-238 908	-12 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 908	-12 640
Totalresultat		-238 908	-12 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 908	-12 640
Sum overføringer og disponeringer		-238 908	-12 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 243 587	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 243 587	
Sum anleggsmidler		10 243 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 910	
Andre kortsiktige fordringer		10 825	
Sum fordringer		14 735	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 997	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 997	24 430
Sum omløpsmidler		302 733	24 430
SUM EIENDELER		10 546 319	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		251 548	12 640
Sum opptjent egenkapital		-251 548	-12 640
Sum egenkapital	5	-221 548	17 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 727	
Sum avsetninger for forpliktelser		109 727	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	10	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 609 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 240	7 070
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		90 900	
Sum kortsiktig gjeld		158 140	7 070
Sum gjeld		10 767 867	7 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 319	24 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587268

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 154 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12. AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 930 154 938
JERNBANEGATA 12. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 083	
Annen driftsinntekt		793 702	
Sum inntekter		805 784	
Kostnader			
Varekostnad		3 862	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		367 991	12 640
Sum kostnader		578 253	12 640
Driftsresultat		227 531	-12 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 681	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 681	
Annen rentekostnad	3	540 069	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		540 069	
Netto finans		-537 388	
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 857	-12 640
Skattekostnad på resultat	4	-70 949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 908	-12 640
Årsresultat	5	-238 908	-12 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 908	-12 640
Totalresultat		-238 908	-12 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 908	-12 640
Sum overføringer og disponeringer		-238 908	-12 640





Organisasjonsnr: 930 154 938
JERNBANEGATA 12. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 243 587	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 243 587	
Sum anleggsmidler		10 243 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 910	
Andre kortsiktige fordringer		10 825	
Sum fordringer		14 735	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 997	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 997	24 430
Sum omløpsmidler		302 733	24 430
SUM EIENDELER		10 546 319	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		251 548	12 640
Sum opptjent egenkapital		-251 548	-12 640



Sum egenkapital	5	-221 548	17 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 727	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	109 727	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	10	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 609 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 240	7 070
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		90 900	
Sum kortsiktig gjeld		158 140	7 070
Sum gjeld		10 767 867	7 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 319	24 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 154 938
JERNBANEGATA 12. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jernbanegata 12. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 154 938



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 12. AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 083	0
Annen driftsinntekt		793 702	0
Sum driftsinntekter		805 784	0
Varekostnad		3 862	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 400	0
Annen driftskostnad		367 991	12 640
Sum driftskostnader		578 253	12 640
Driftsresultat		227 531	-12 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 681	0
Annen rentekostnad	3	540 069	0
Resultat av finansposter		-537 388	0
Resultat før skattekostnad		-309 857	-12 640
Skattekostnad på resultat	4	-70 949	0
Årsresultat	5	-238 908	-12 640
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		238 908	12 640
Sum overføringer		-238 908	-12 640



BALANSE

JERNBANEGATA 12. AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 243 587	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 243 587	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 243 587	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 910	0
Andre kortsiktige fordringer		10 825	0
Sum fordringer		14 735	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 997	24 430
Sum omløpsmidler		302 733	24 430
Sum eiendeler		10 546 319	24 430



BALANSE

JERNBANEGATA 12. AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-251 548	-12 640
Sum opptjent egenkapital		-251 548	-12 640
Sum egenkapital	5	-221 548	17 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	109 727	0
Sum avsetning for forpliktelser		109 727	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	10	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 240	7 070
Annen kortsiktig gjeld		90 900	0
Sum kortsiktig gjeld		158 140	7 070
Sum gjeld		10 767 867	7 070
Sum egenkapital og gjeld		10 546 319	24 430

19.06.2024
Styret i Jernbanegata 12. AS

Daniel Faye Lund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegata 12. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 449 987	10 449 987
Anskaffelseskost 31.12.23	10 449 987	10 449 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	206 400	206 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	206 400	206 400
Bokført verdi 31.12.23	10 243 587	10 243 587
Årets ordinære avskrivninger	206 400	206 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	2 681	0
Sum finansinntekter	2 681	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	540 069	0
Sum finanskostnader	540 069	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 949	0
Skattekostnad ordinært resultat	-70 949	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 857	-12 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 600	0
Skattepliktig inntekt	-312 456	-12 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-309 857	-12 640
Beregnet skatt av resultat før skatt	-68 168	-2 781
Sum	-68 168	-2 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 600	0	-2 600
Sum	2 600	0	-2 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 096	-12 640	312 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 640	12 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-322 497	0	322 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 949	0	70 949



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-12 640	17 360
Årets resultat				-238 908	-238 908
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-251 548	-221 548

Hele aksjekapital er tapt, styret gjør oppmerksom på dette.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	0
Sum	-7 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 243 587	0
Sum	10 243 587	0

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 910	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 910	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 12. AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DFL Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -238 908 etter skatt, mot kr. -12 640 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Dfl eiendom (morselskap)	0	0	-3 500 000	0
Sum	0	0	-3 500 000	0