



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 073 605	2 632 560
Sum inntekter		3 073 605	2 632 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 512	20 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 914	316 005
Annen driftskostnad		997 621	735 412
Sum kostnader		1 583 047	1 072 124
Driftsresultat		1 490 558	1 560 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	1 306
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		916	1 306
Annen rentekostnad		636 561	349 900
Annen finanskostnad		31 933	42 363
Sum finanskostnader		668 494	392 263
Netto finans		-667 578	-390 957
Ordinært resultat før skattekostnad		822 980	1 169 479
Skattekostnad på resultat	6	181 127	257 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 853	912 189
Årsresultat	5	641 853	912 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 853	912 189
Totalresultat		641 853	912 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	690 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		491 853	222 189
Sum overføringer og disponeringer		641 853	912 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 344 868	17 017 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	511 300	584 100
Sum varige driftsmidler		18 856 168	17 601 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		144 372	146 560
Sum finansielle anleggsmidler		144 372	146 560
Sum anleggsmidler		19 000 540	17 747 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 676	258 888
Andre kortsiktige fordringer	3	655 360	1 616 182
Sum fordringer		931 036	1 875 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 701	27 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 701	27 618
Sum omløpsmidler		977 737	1 902 688
SUM EIENDELER		19 978 277	19 650 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	100 020	100 020
Overkurs	5	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 473 939	2 982 087
Sum opptjent egenkapital		3 473 939	2 982 087
Sum egenkapital		5 900 218	5 408 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 820 766	1 789 431
Sum avsetninger for forpliktelser		1 820 766	1 789 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 997 917	10 551 078
Sum annen langsiktig gjeld		10 997 917	10 551 078
Sum langsiktig gjeld		12 818 683	12 340 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 485	1 728 831
Betalbar skatt	6	149 792	139 495
Skyldig offentlige avgifter		6 895	4 881
Annen kortsiktig gjeld		56 205	28 607
Sum kortsiktig gjeld		1 259 376	1 901 814
Sum gjeld		14 078 059	14 242 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 978 277	19 650 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316112

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 073 605	2 632 560
Sum inntekter		3 073 605	2 632 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 512	20 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 914	316 005
Annen driftskostnad		997 621	735 412
Sum kostnader		1 583 047	1 072 124
Driftsresultat		1 490 558	1 560 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	1 306
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		916	1 306
Annen rentekostnad		636 561	349 900
Annen finanskostnad		31 933	42 363
Sum finanskostnader		668 494	392 263
Netto finans		-667 578	-390 957
Ordinært resultat før skattekostnad		822 980	1 169 479
Skattekostnad på resultat	6	181 127	257 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 853	912 189
Årsresultat	5	641 853	912 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 853	912 189
Totalresultat		641 853	912 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	690 000
Avsatt til annen egenkapital		491 853	222 189
Sum overføringer og disponeringer		641 853	912 189



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 473 939	2 982 087
Sum opptjent egenkapital		3 473 939	2 982 087
Sum egenkapital		5 900 218	5 408 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 820 766	1 789 431
Sum avsetninger for forpliktelses		1 820 766	1 789 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 997 917	10 551 078
Sum annen langsiktig gjeld		10 997 917	10 551 078
Sum langsiktig gjeld		12 818 683	12 340 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 485	1 728 831
Betalbar skatt	6	149 792	139 495
Skyldig offentlige avgifter		6 895	4 881
Annen kortsiktig gjeld		56 205	28 607
Sum kortsiktig gjeld		1 259 376	1 901 814
Sum gjeld		14 078 059	14 242 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 978 277	19 650 687



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 073 605	2 632 560
Sum driftsinntekter		3 073 605	2 632 560
Lønnskostnad	1	30 512	20 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 914	316 005
Annen driftskostnad		997 621	735 412
Sum driftskostnader		1 583 047	1 072 124
Driftsresultat		1 490 558	1 560 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	1 306
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		636 561	349 900
Annen finanskostnad		31 933	42 363
Resultat av finansposter		-667 578	-390 957
Resultat før skattekostnad		822 980	1 169 479
Skattekostnad på resultat	6	181 127	257 290
Resultat		641 853	912 189
Årsresultat	5	641 853	912 189
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	690 000
Avsatt til annen egenkapital		491 853	222 189
Sum overføringer		641 853	912 189



Balanse

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 344 868	17 017 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	511 300	584 100
Sum varige driftsmidler		18 856 168	17 601 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		144 372	146 560
Sum finansielle anleggsmidler		144 372	146 560
Sum anleggsmidler		19 000 540	17 747 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 676	258 888
Andre kortsiktige fordringer	3	655 360	1 616 182
Sum fordringer		931 036	1 875 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 701	27 618
Sum omløpsmidler		977 737	1 902 688
Sum eiendeler		19 978 277	19 650 687



Balanse

Brøsholen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 020	100 020
Overkurs	5	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 473 939	2 982 087
Sum opptjent egenkapital		3 473 939	2 982 087
Sum egenkapital		5 900 218	5 408 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 820 766	1 789 431
Sum avsetning for forpliktelser		1 820 766	1 789 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 997 917	10 551 078
Sum annen langsiktig gjeld		10 997 917	10 551 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046 485	1 728 831
Betalbar skatt	6	149 792	139 495
Skyldig offentlige avgifter		6 895	4 881
Annen kortsiktig gjeld		56 205	28 607
Sum kortsiktig gjeld		1 259 376	1 901 814
Sum gjeld		14 078 059	14 242 322
Sum egenkapital og gjeld		19 978 277	19 650 687

Son, 20.02.2023

Styret i Brøsholen Eiendom AS

Tom Brøsholen
styreleder



Brøsholen Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	30 512	20 707
Sum	30 512	20 707

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 602 890	645 901	20 248 791
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 660 259	1 180 000	8 840 259
Avgang i året	5 968 616	1 180 000	7 148 616
Anskaffelseskost 31.12.22	21 294 533	645 901	21 940 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 949 665	134 601	3 084 266
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 949 665	134 601	3 084 266
Bokført verdi 31.12.22	18 344 868	511 300	18 856 168
Årets ordinære avskrivninger	364 114	190 800	554 914
Økonomisk levetid	40-50 år	5-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	410 109	388 215
Sum	410 109	388 215

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brøsholen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 016	1,25	100 020
Sum	80 016		100 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brøsholen Invest AS	80 016	100,0	100,0

Tom Brøsholen er styreleder i selskapet og eier 100 % av aksjene i Brøsholen Invest AS.



Brøsholen Eiendom AS Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 020	2 326 259	2 982 087	5 408 365
Pr 01.01.2022	100 020	2 326 259	2 982 087	5 408 365
Årets resultat		0	641 853	641 853
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2022	100 020	2 326 259	3 473 939	5 900 218

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 792	139 495
Endring i utsatt skatt	31 335	117 795
Skattekostnad ordinært resultat	181 127	257 290

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	822 980	1 169 479
Permanente forskjeller	326	17
Endring i midlertidige forskjeller	-142 435	-518 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 434
Skattepliktig inntekt	680 871	634 067

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 792	139 495
Sum betalbar skatt i balansen	149 792	139 495

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	822 980	1 169 479
Beregnet skatt av resultat før skatt	181 056	257 285
Skatteeffekt av permanente forskjeller	72	4
Sum	181 127	257 289
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 494 826	4 590 461	95 635
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	3 811 385	3 573 315	-238 070
Sum	8 276 211	8 133 776	-142 435
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 276 211	8 133 776	-142 435
Utsatt skatt (22 %)	1 820 766	1 789 431	-31 336



Brøsholen Eiendom AS
Noter

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 231 119	5 796 922
Sum annen langsiktig gjeld	5 231 119	5 796 922
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 997 917	10 551 078
	10 997 917	10 551 078
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftsmidler	18 663 868	17 402 339