



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX ÅSAMYRANE 281 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 351 039	936 842
Andre driftsinntekter		50 888	942 459
Sum inntekter		1 401 927	1 879 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 118 132	563 078
Sum kostnader		1 118 132	563 078
Driftsresultat		283 795	1 316 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 925	77 608
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		74 040	77 608
Netto finans		-74 040	-77 608
Ordinært resultat før skattekostnad		209 755	1 238 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 146	272 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 609	966 119
Årsresultat	3	163 609	966 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 609	966 119
Totalresultat		163 609	966 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			966 119
Avsatt til annen egenkapital		163 609	
Sum overføringer og disponeringer	3	163 609	966 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 242 112	6 242 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 242 112	6 242 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 242 112	6 242 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		3 211
Sum fordringer	6		3 211
Sum omløpsmidler		0	3 211
SUM EIENDELER		6 242 112	6 245 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	40 000	40 000
Overkurs	3	2 735 408	2 735 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	-7 266	-7 266
Sum innskutt egenkapital		2 768 142	2 768 142
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 070 905	907 296
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 070 905	907 296
Sum egenkapital		3 839 047	3 675 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	148 965	120 978
Betalbar skatt	2	46 146	
Skyldig offentlige avgifter		26 075	25 141
Kortsiktig konserngjeld	6	912 017	1 185 152
Annen kortsiktig gjeld	6	1 269 862	1 238 614
Sum kortsiktig gjeld	6	2 403 065	2 569 884
Sum gjeld		2 403 065	2 569 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 112	6 245 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635263

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX ÅSAMYRANE 281 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 999 615 759
NORAMIX ÅSAMYRANE 281 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 351 039	936 842
Andre driftsinntekter		50 888	942 459
Sum inntekter		1 401 927	1 879 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 118 132	563 078
Sum kostnader		1 118 132	563 078
Driftsresultat		283 795	1 316 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 925	77 608
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		74 040	77 608
Netto finans		-74 040	-77 608
Ordinært resultat før skattekostnad		209 755	1 238 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 146	272 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 609	966 119
Årsresultat	3	163 609	966 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 609	966 119
Totalresultat		163 609	966 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			966 119
Avsatt til annen egenkapital		163 609	
Sum overføringer og disponeringer	3	163 609	966 119



Organisasjonsnr: 999 615 759
NORAMIX ÅSAMYRANE 281 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 4
Konsesjoner, patenter o.l. 4
Goodwill 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5 6 242 112 6 242 112
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 6 242 112 6 242 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 6 242 112 6 242 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 5, 6 3 211
Sum fordringer 6 3 211

Sum omløpsmidler 0 3 211

SUM EIENDELER 6 242 112 6 245 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 40 000 40 000
Overkurs 3 2 735 408 2 735 408
Annen innskutt egenkapital 3 -7 266 -7 266
Sum innskutt egenkapital 2 768 142 2 768 142

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3
Annen egenkapital 3 1 070 905 907 296
Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		1 070 905	907 296
Sum egenkapital		3 839 047	3 675 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	148 965	120 978
Betalbar skatt	2	46 146	
Skyldig offentlige avgifter		26 075	25 141
Kortsiktig konserngjeld	6	912 017	1 185 152
Annen kortsiktig gjeld	6	1 269 862	1 238 614
Sum kortsiktig gjeld	6	2 403 065	2 569 884
Sum gjeld		2 403 065	2 569 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 112	6 245 322



Organisasjonsnr: 999 615 759
NORAMIX ÅSAMYRANE 281 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Noramix Åsamyrane 281 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 615 759



Resultatregnskap

Noramix Åsamyrane 281 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 351 039	936 842
Andre driftsinntekter		50 888	942 459
Sum driftsinntekter		1 401 927	1 879 301
Annen driftskostnad	1	1 118 132	563 078
Sum driftskostnader		1 118 132	563 078
Driftsresultat		283 795	1 316 222
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 925	77 608
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		-74 040	-77 608
Ordinært resultat før skattekostnad		209 755	1 238 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 146	272 495
Ordinært resultat		163 609	966 119
Årsresultat	3	163 609	966 119
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	966 119
Avsatt til annen egenkapital		-163 609	0
Sum overføringer	3	163 609	966 119



Balanse

Noramix Åsamyrane 281 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 242 112	6 242 112
Sum varige driftsmidler		6 242 112	6 242 112
Sum anleggsmidler		6 242 112	6 242 112
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	3 211
Sum fordringer	6	0	3 211
Sum omløpsmidler		0	3 211
Sum eiendeler		6 242 112	6 245 322



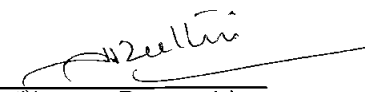
Balanse

Noramix Åsamyrane 281 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	40 000	40 000
Overkurs	3	2 735 408	2 735 408
Annen innskutt egenkapital	3	-7 266	-7 266
Sum innskutt egenkapital		2 768 142	2 768 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 070 905	907 296
Sum opptjent egenkapital		1 070 905	907 296
Sum egenkapital		3 839 047	3 675 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	148 965	120 978
Betalbar skatt	2	46 146	0
Skyldig offentlige avgifter		26 075	25 141
Annen kortsiktig gjeld	6	1 269 862	1 238 614
Trekk konsernkontoordning	6	912 017	1 185 152
Sum kortsiktig gjeld	6	2 403 065	2 569 884
Sum gjeld		2 403 065	2 569 884
Sum egenkapital og gjeld		6 242 112	6 245 322

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Åsamyrane 281 AS


Keerthivarman Rasamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av tomt inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 6.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2021
Lovbestemt revisjon ekskl. teknisk bistand	21 347
Teknisk bistand regnskap	6 620
Teknisk bistand ligning	6 620
Annen bistand	4 000
Sum	38 587

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		209 755	1 238 614
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-1 238 614
Skattepliktig inntekt		209 755	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		46 146	272 495
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		46 146	272 495
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		209 755	1 238 614
Beregnet skatt av resultat før skatt		46 146	272 495
Sum		46 146	272 495
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		46 146	272 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-272 495
Sum betalbar skatt i balansen		46 146	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	40 000	2 735 408	-7 266	907 296	3 675 438
Årets resultat	0	0	0	163 609	163 609
Egenkapital 31.12.2021	40 000	2 735 408	-7 266	1 070 905	3 839 047

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 242 112	6 242 112
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 242 112	6 242 112
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	6 242 112	6 242 112
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernets bankforbindelse begrenset oppad til MNOK 300.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom II AS' konsernkontosystem i DNB med en konsernkreditt på 0 MNOK. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2021
Eiendom	6 242 112
Kundefordringer	0
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	6 242 112

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer og konsernbidrag		0
Innskudd konsernkontoordning	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 269 862	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	121 588	1 333 252
Trekk konsernkontoordning	912 017	1 185 152
Sum	2 303 467	2 518 404

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer à kr.400 .

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Navn	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom II AS	100 %	100	100 %

Selskapet har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Åsamyrane 281 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.



Til generalforsamlingen i Noramix Åsamyrane 281 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Åsamyrane 281 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Sturle Døsen
Statsautorisert revisor