



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS  
Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 587	33 734
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 012	23 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 598</b>	<b>57 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 598	-57 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 802	231 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 990	191 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 990</b>	<b>191 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>159 990</b>	<b>231 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS  
Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 914 199 174  
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 587	33 734
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 012	23 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 598</b>	<b>57 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 598	-57 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>



Organisasjonsnr: 914 199 174  
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 802	231 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 990	191 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 990</b>	<b>191 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>159 990</b>	<b>231 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 813</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

164 802

231 588



Organisasjonsnr: 914 199 174  
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eiksmarka Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 199 174



## Resultatregnskap Eiksmarka Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		44 587	33 734
Annen driftskostnad		<u>27 012</u>	<u>23 681</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 598</b>	<b>57 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-71 598</u>	<u>-57 415</u>
<b>Resultat</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>71 598</u>	<u>57 415</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>



**Balanse**  
**Eiksmarka Boligutvikling AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 802	231 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>



## Balanse

### Eiksmarka Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 990	191 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 990</b>	<b>191 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>159 990</b>	<b>231 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 813</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 813</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 802</b>	<b>231 588</b>

02.04.2025  
Styret i Eiksmarka Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tore Økseter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Berg-Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Conradi  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Ivar Holth  
styremedlem



## Eiksmarka Boligutvikling AS

### NOTER 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Eiksmarka Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Eiksmarka Boligutvikling AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 598	-57 415
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 598</b>	<b>-57 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 992	-115 394	71 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 992	115 394	-71 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	191 588	231 588
Årets resultat				-71 598	-71 598
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 990</b>	<b>159 990</b>



## Eiksmarka Boligutvikling AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiksmarka Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ricewater Holdings AS	4	10,00	10,00
Thith Invest AS	8	20,00	20,00
Othrik AS	8	20,00	20,00
Spor Eiendomspartner AS	20	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Conradi, Thorbjørn**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 12:23:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Økseter, Tore**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 12:44:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Holth, Thomas Ivar**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 13:18:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Berg-Svendsen, Johan**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 10:35:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.