



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING SENTRUM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 249 646	4 875 459
Annen driftsinntekt		246 166	1 640 324
Sum inntekter		12 495 812	6 515 783
Kostnader			
Varekostnad		670 130	1 727 151
Lønnskostnad	2	1 644 577	556 653
Avskrivning	3	108 985	108 985
Annen driftskostnad	2	6 806 912	3 067 458
Sum kostnader		9 230 604	5 460 247
Driftsresultat		3 265 208	1 055 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 380	1 132
Sum finansinntekter		50 380	1 132
Annen finanskostnad		5 021	15 177
Sum finanskostnader		5 021	15 177
Netto finans		45 359	-14 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 310 567	1 041 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	729 977	230 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 580 590	811 188
Årsresultat		2 580 590	811 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	2 610 172	785 412
Overføringer annen egenkapital	9	-29 582	25 776
Sum overføringer og disponeringer		2 580 590	811 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	627 471	736 456
Sum varige driftsmidler		627 471	736 456
Sum anleggsmidler		627 471	736 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 434	567 007
Andre fordringer		68 514	104 489
Sum fordringer		136 948	671 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	5 271 665	1 083 066
Sum omløpsmidler		5 408 613	1 754 562
SUM EIENDELER		6 036 084	2 491 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	312 032	341 613
Sum opptjent egenkapital		312 032	341 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		512 032	541 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 626	102 852
Sum avsetninger for forpliktelser		96 626	102 852
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 626	102 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	137 065	150 204
Skyldige offentlige avgifter	6	171 052	38 205
Annen kortsiktig gjeld	5	5 119 309	1 658 144
Sum kortsiktig gjeld		5 427 426	1 846 553
Sum gjeld		5 524 052	1 949 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 084	2 491 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING SENTRUM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 154 852
CITY LIVING SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 249 646	4 875 459
Annen driftsinntekt		246 166	1 640 324
Sum inntekter		12 495 812	6 515 783
Kostnader			
Varekostnad		670 130	1 727 151
Lønnskostnad	2	1 644 577	556 653
Avskrivning	3	108 985	108 985
Annen driftskostnad	2	6 806 912	3 067 458
Sum kostnader		9 230 604	5 460 247
Driftsresultat		3 265 208	1 055 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 380	1 132
Sum finansinntekter		50 380	1 132
Annen finanskostnad		5 021	15 177
Sum finanskostnader		5 021	15 177
Netto finans		45 359	-14 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 310 567	1 041 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	729 977	230 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 580 590	811 188
Årsresultat		2 580 590	811 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	2 610 172	785 412
Overføringer annen egenkapital	9	-29 582	25 776
Sum overføringer og disponeringer		2 580 590	811 188



Organisasjonsnr: 921 154 852
CITY LIVING SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	627 471	736 456
Sum varige driftsmidler		627 471	736 456

Sum anleggsmidler		627 471	736 456
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	68 434	567 007
Andre fordringer		68 514	104 489
Sum fordringer		136 948	671 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	5 271 665	1 083 066
--------------------------------------------	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 408 613	1 754 562
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 036 084	2 491 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	312 032	341 613
Sum opptjent egenkapital		312 032	341 613

Sum egenkapital		512 032	541 613
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	96 626	102 852
Sum avsetninger for forpliktelser		96 626	102 852

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		96 626	102 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	137 065	150 204
Skyldige offentlige avgifter	6	171 052	38 205
Annen kortsiktig gjeld	5	5 119 309	1 658 144
Sum kortsiktig gjeld		5 427 426	1 846 553
Sum gjeld		5 524 052	1 949 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 036 084	2 491 018



Organisasjonsnr: 921 154 852
CITY LIVING SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1421945.00	469205.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202512.00	58165.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16916.00	19628.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3204.00	9655.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1644577.00	556653.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet mottar faktura fra konsern vedrørende lønnskostnader til daglig leder på kr. 414 130 og administrative kostnader på kr. 155 952. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2022 kr 469 608.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11990.00	55975.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53490.00	100975.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



City Living Sentrum AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



City Living Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 249 646	4 875 459
Annen driftsinntekt		246 166	1 640 324
Sum driftsinntekter		<u>12 495 812</u>	<u>6 515 783</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		670 130	1 727 151
Lønnskostnad	2	1 644 577	556 653
Avskrivning	3	108 985	108 985
Annen driftskostnad	2	6 806 912	3 067 458
Sum driftskostnader		<u>9 230 604</u>	<u>5 460 247</u>
Driftsresultat		<u>3 265 208</u>	<u>1 055 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 380	1 132
Annen finanskostnad		5 021	15 177
Netto finansposter		<u>45 359</u>	<u>-14 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 310 567</u>	<u>1 041 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>729 977</u>	<u>230 303</u>
Årsresultat		<u>2 580 590</u>	<u>811 188</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	2 610 172	785 412
Overføringer annen egenkapital	9	-29 582	25 776
Sum disponert		<u>2 580 590</u>	<u>811 188</u>



City Living Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	627 471	736 456
Sum varige driftsmidler		627 471	736 456
Sum anleggsmidler		627 471	736 456
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	68 434	567 007
Andre fordringer		68 514	104 489
Sum fordringer		136 948	671 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	5 271 665	1 083 066
Sum omløpsmidler		5 408 613	1 754 562
Sum eiendeler		6 036 084	2 491 018



City Living Sentrum AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	312 032	341 613
Sum opptjent egenkapital		312 032	341 613
Sum egenkapital		512 032	541 613
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	96 626	102 852
Sum avsetning for forpliktelser		96 626	102 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	137 065	150 204
Skyldige offentlige avgifter	6	171 052	38 205
Annen kortsiktig gjeld	5	5 119 309	1 658 144
Sum kortsiktig gjeld		5 427 426	1 846 553
Sum gjeld		5 524 052	1 949 405
Sum egenkapital og gjeld		6 036 084	2 491 018

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Eivind Askeland
styreleder / daglig leder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem



City Living Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Living Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	1 421 945	469 205
Arbeidsgiveravgift	202 512	58 165
Pensjonskostnader	16 916	19 628
Andre ytelser	3 204	9 655
Sum	<u>1 644 577</u>	<u>556 653</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet mottar faktura fra konsern vedrørende lønnskostnader til daglig leder på kr. 414 130 og administrative kostnader på kr. 155 952.

Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2022 kr 469 608.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	41 500	45 000
Annen revisjonsnær bistand	11 990	55 975
Sum	<u>53 490</u>	<u>100 975</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



City Living Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01	1 078 923
Anskaffelseskost 31.12	1 078 923
Akk.avskrivning 31.12	-451 452
Balanseført pr. 31.12	627 471
Årets avskrivninger	108 985
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	736 203	221 527
Endring utsatt skatt	-6 226	8 776
Årets totale skattekostnad	<u>729 977</u>	<u>230 303</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 310 567	1 041 491
Permanente forskjeller	7 506	5 336
Endring i midlertidige forskjeller	<u>28 301</u>	<u>-39 888</u>
Alminnelig inntekt	3 346 374	1 006 939
Ytet konsernbidrag	<u>-3 346 374</u>	<u>-1 006 939</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>439 207</u>	<u>467 508</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>439 207</u>	<u>467 508</u>
Utsatt skatt	96 626	102 852



City Living Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	216	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	37 700	4 536
Annen kortsiktig gjeld	151 653	0
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	3 346 374	1 006 939
Sum	<u>3 535 727</u>	<u>1 011 475</u>

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	45 717

Note 7 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 4 925 044 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hoff Hotels AS	200	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



City Living Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	341 614	541 614
Årsresultat	0	2 580 590	2 580 590
Avgjitt konsernbidrag	0	-2 610 172	-2 610 172
Egenkapital 31.12	200 000	312 032	512 032

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

4437ac12-ebb1-4e25-8eaa-a1d326ef5fb9 - 2023-05-10 12:12:57 UTC +03:00
BankID - 4cdcbf41-0f15-4497-b3ff-860aecb2e3a8 - NO

EIVIND ASKELAND

ecce22d7-db5d-4c40-a713-281007f4f0f1 - 2023-05-10 12:46:15 UTC +03:00
BankID - b8883283-b14a-452a-87f9-80c88760bf9f - NO

Hans Døsen Hoff

d8aa3b85-a47f-4c3f-828b-d01c3fd99490 - 2023-05-10 13:03:32 UTC +03:00
BankID - c7a1e6fd-7a66-46d3-92a8-91c43dd33ab5 - NO

Mona Elisabeth Hoff

18bd03ed-f2e6-4fa0-a624-d432b3609104 - 2023-05-11 09:57:52 UTC +03:00
BankID - 238d43bd-0f46-4f7e-9719-ea1a848d375a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7dcc92f4-ddb3-4e00-9bfc-04360818a180>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i City Living Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Living Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: O6N24-VE461-ESB05-NFDT1-0KNNDN-Y4GLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-25 20:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06N24-VE461-ESB05-NFDT1-0KNVDN-Y4GLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>