



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 12
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			231 107
Annen driftsinntekt		475 000	
Sum inntekter		475 000	231 107
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 933	205 933
Annen driftskostnad		314 797	292 168
Sum kostnader		520 730	498 100
Driftsresultat		-45 730	-266 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 137	1 073
Annen finansinntekt		9 609	7 044
Sum finansinntekter		20 746	8 117
Annen rentekostnad		278 208	260 014
Sum finanskostnader		278 208	260 014
Netto finans		-257 462	-251 897
Resultat før skattekostnad		-303 192	-518 891
Skattekostnad på resultat	8	-66 701	-114 156
Årsresultat	5	-236 491	-404 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 491	-404 735
Totalresultat		-236 491	-404 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-404 735
Overført fra annen egenkapital		-236 491	
Sum overføringer og disponeringer		-236 491	-404 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	172 117	105 416
Sum immaterielle eiendeler		172 117	105 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 985 547	6 191 480
Sum varige driftsmidler		5 985 547	6 191 480
Sum anleggsmidler		6 157 664	6 296 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 773	447 773
Andre kortsiktige fordringer		3 577	3 837
Konsernfordringer	7	80 390	
Sum fordringer		406 740	451 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 882	176 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 882	176 318
Sum omløpsmidler		491 622	627 928
SUM EIENDELER		6 649 286	6 924 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 741	1 730 232
Sum opptjent egenkapital		1 493 741	1 730 232
Sum egenkapital	5	2 495 741	2 732 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 948 051	3 781 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 051	3 781 474
Sum langsiktig gjeld		3 948 051	3 781 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 201	1 988
Kortsiktig konserngjeld	7	170 041	409 130
Annen kortsiktig gjeld		8 252	
Sum kortsiktig gjeld		205 494	411 118
Sum gjeld	6	4 153 545	4 192 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 286	6 924 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707284

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 12
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 347 182
TORNEROSEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			231 107
Annen driftsinntekt		475 000	
Sum inntekter		475 000	231 107
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 933	205 933
Annen driftskostnad		314 797	292 168
Sum kostnader		520 730	498 100
Driftsresultat		-45 730	-266 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 137	1 073
Annen finansinntekt		9 609	7 044
Sum finansinntekter		20 746	8 117
Annen rentekostnad		278 208	260 014
Sum finanskostnader		278 208	260 014
Netto finans		-257 462	-251 897
Resultat før skattekostnad		-303 192	-518 891
Skattekostnad på resultat	8	-66 701	-114 156
Årsresultat	5	-236 491	-404 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 491	-404 735
Totalresultat		-236 491	-404 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-404 735
Overført fra annen egenkapital		-236 491	
Sum overføringer og disponeringer		-236 491	-404 735



Organisasjonsnr: 990 347 182
TORNEROSEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	172 117	105 416
Sum immaterielle eiendeler		172 117	105 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 985 547	6 191 480
Sum varige driftsmidler		5 985 547	6 191 480
Sum anleggsmidler		6 157 664	6 296 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 773	447 773
Andre kortsiktige fordringer		3 577	3 837
Konsernfordringer	7	80 390	
Sum fordringer		406 740	451 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 882	176 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 882	176 318
Sum omløpsmidler		491 622	627 928
SUM EIENDELER		6 649 286	6 924 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 741	1 730 232
Sum opptjent egenkapital		1 493 741	1 730 232
Sum egenkapital	5	2 495 741	2 732 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 948 051	3 781 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 051	3 781 474
Sum langsiktig gjeld		3 948 051	3 781 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 201	1 988
Kortsiktig konserngjeld	7	170 041	409 130
Annen kortsiktig gjeld		8 252	
Sum kortsiktig gjeld		205 494	411 118
Sum gjeld	6	4 153 545	4 192 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 649 286	6 924 824



Organisasjonsnr: 990 347 182
TORNEROSEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torneroseveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 990 347 182



RESULTATREGNSKAP

TORNEROSEVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	231 107
Annen driftsinntekt		475 000	0
Sum driftsinntekter		475 000	231 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 933	205 933
Annen driftskostnad		314 797	292 168
Sum driftskostnader		520 730	498 100
Driftsresultat		-45 730	-266 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 137	1 073
Annen finansinntekt		9 609	7 044
Annen rentekostnad		278 208	260 014
Resultat av finansposter		-257 462	-251 897
Resultat før skattekostnad		-303 192	-518 891
Skattekostnad på resultat	8	-66 701	-114 156
Årsresultat	5	-236 491	-404 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-404 735
Overført fra annen egenkapital		236 491	0
Sum overføringer		-236 491	-404 735

TORNEROSEVEIEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

TORNEROSEVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	172 117	105 416
Sum immaterielle eiendeler		172 117	105 416
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 985 547	6 191 480
Sum varige driftsmidler		5 985 547	6 191 480
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 157 664	6 296 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		322 773	447 773
Andre kortsiktige fordringer		3 577	3 837
Konsernfordringer	7	80 390	0
Sum fordringer		406 740	451 610
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 882	176 318
Sum omløpsmidler		491 622	627 928
Sum eiendeler		6 649 286	6 924 824

TORNEROSEVEIEN 12 AS

SIDE 3



BALANSE

TORNEROSEVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 493 741	1 730 232
Sum opptjent egenkapital		1 493 741	1 730 232
Sum egenkapital	5	2 495 741	2 732 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 948 051	3 781 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 051	3 781 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 201	1 988
Annen kortsiktig gjeld til konserselskap	7	170 041	409 130
Annen kortsiktig gjeld		8 252	0
Sum kortsiktig gjeld		205 494	411 118
Sum gjeld	6	4 153 545	4 192 592
Sum egenkapital og gjeld		6 649 286	6 924 824

19.03.2025

Styret i Torneroseveien 12 AS

Jon Olav Østhus
styreleder

Trygve Torgersen
styremedlem

Ingvar Standal
styremedlem

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Kolbjørn Bø
styremedlem

Rolf Einar Amdal
daglig leder

TORNEROSEVEIEN 12 AS

SIDE 4



Torneroseveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Torneroseveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner	Næringsbygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	509 851	6 004 275	3 500 000	10 014 126
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	509 851	6 004 275	3 500 000	10 014 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-509 851	-3 518 727	0	-4 028 578
Balansført verdi 31.12.2024	0	2 485 548	3 500 000	5 985 548
Årets avskrivninger	0	205 932	0	205 932
Økonomisk levetid	40 år	40 år		

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (2029 / 2028)	3 134 337	1 592 964

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
NLM Eiendom Stavanger AS	1 500	100,0 %
Sum	1 500	100,0 %

NLM Eiendom Stavanger AS eies 100% av NLM Eiendom AS som igjen eies 100% av Norsk Luthersk Misjonssamband Ingen av styrets medlemmer har eierandeler i selskapet eller i morselskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 002 000	0	1 730 232	2 732 232
Årets resultat	0	0	-236 491	-236 491
Motatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.2024	1 002 000	0	1 493 741	2 495 741



Torneroseveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 948 051	3 781 474
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 948 051	3 781 474
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	5 985 547	6 191 480
Sum	5 985 547	6 191 480

Note 7 - Mellomværende konserselskaper

	2024	2023
Konsernfordring mot NLM Eiendom Stavanger AS (morselskap)	80 390	0
Gjeld:		
Konserngjeld til Torneroseveien 14 AS(søsterselskap)	170 041	152 281
Konserngjeld til NLM Eiendom Stavanger AS (morselskap)	0	256 849
Sum	170 041	409 130

Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Omløpsmidler	-191 092	-191 092
Anleggsmidler	210 762	285 925
Netto midlertidige forskjeller	19 670	94 833
Underskudd til fremføring	-802 023	-573 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	-782 353	-479 160
22 % Utsatt skattefordel	-172 117	-105 416
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-172 117	-105 416
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-66 701	-114 156
Skattekostnad	-66 701	-114 156