



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770  
7514 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 901 778	7 179 888
Annen driftsinntekt		217 000	271 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 778</b>	<b>7 451 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 198 511	6 113 887
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 546	366 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		301 631	367 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 884 687</b>	<b>6 848 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 091</b>	<b>602 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 012	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 012</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 797	591 671
Annen rentekostnad		322 495	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 292</b>	<b>591 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 280</b>	<b>-591 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 189</b>	<b>11 167</b>
Skattekostnad på resultat	4	-124 561	2 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-441 628	8 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		331 957	291 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 068 456	2 428 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 400 413</b>	<b>2 719 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 413</b>	<b>2 719 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>37 160 012</b>	<b>30 084 904</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 749	147 539
Andre kortsiktige fordringer		45 462	38 860
Konsernfordringer		445 120	
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 331</b>	<b>186 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 627	378 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 627</b>	<b>378 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 817 971</b>	<b>30 650 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 218 384</b>	<b>33 370 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		2 761 837	2 414 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 011 837</b>	<b>2 664 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 098 470	2 540 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 470</b>	<b>2 540 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 110 307</b>	<b>5 204 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 185	101 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 185</b>	<b>101 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 907 849	
Langsiktig konserngjeld	3	29 414 864	27 934 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 322 713</b>	<b>27 934 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 397 898</b>	<b>28 036 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 955	53 080
Betalbar skatt	4		13 472
Skyldig offentlige avgifter		63 283	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 497 940	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 710 179</b>	<b>129 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 108 076</b>	<b>28 165 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 218 384</b>	<b>33 370 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770  
7514 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 935 885 159  
TRECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 901 778	7 179 888
Annen driftsinntekt		217 000	271 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 778</b>	<b>7 451 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 198 511	6 113 887
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 546	366 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		301 631	367 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 884 687</b>	<b>6 848 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 091</b>	<b>602 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 012	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 012</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 797	591 671
Annen rentekostnad		322 495	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 292</b>	<b>591 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 280</b>	<b>-591 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-124 561	2 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-441 628	8 711



Sum overføringer og  
disponeringer

-441 628

8 711



Organisasjonsnr: 935 885 159  
TRECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		331 957	291 615
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	2 068 456	2 428 186
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	2 400 413	2 719 801
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 400 413	2 719 801
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	37 160 012	30 084 904
-----------	---	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		69 749	147 539
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		45 462	38 860
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		445 120	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		560 331	186 399
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 627	378 947
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		97 627	378 947
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		37 817 971	30 650 250
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 218 384	33 370 052
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 761 837	2 414 643
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 011 837	2 664 643
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 098 470	2 540 098
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 098 470	2 540 098
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 110 307</b>	<b>5 204 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 185	101 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 185</b>	<b>101 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 907 849	
Langsiktig konserngjeld	3	29 414 864	27 934 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 322 713</b>	<b>27 934 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 397 898</b>	<b>28 036 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 955	53 080
Betalbar skatt	4		13 472
Skyldig offentlige avgifter		63 283	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 497 940	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 710 179</b>	<b>129 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 108 076</b>	<b>28 165 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 218 384</b>	<b>33 370 052</b>



Organisasjonsnr: 935 885 159  
TRECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Treco Eiendom AS

**RSM Norge AS**

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treco Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 441 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 66MIV-JQQUJ-88N0X-HT5FL-EOY4A-1KIOD



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. februar 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66MIV-JQ35U-8SN0X-HT5FL-EOY4A-1KI0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 20:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66MIV-JQ3SU-88N0X-HT5FL-EOY4A-TKIOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Resultatregnskap

Treco Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 901 778	7 179 888
Annen driftsinntekt		217 000	271 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 118 778</b>	<b>7 451 299</b>
Varekostnad		4 198 511	6 113 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	384 546	366 947
Annen driftskostnad		301 631	367 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 884 687</b>	<b>6 848 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 091</b>	<b>602 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 012	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 797	591 671
Annen rentekostnad		322 495	115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-800 280</b>	<b>-591 785</b>
Resultat før skattekostnad		-566 189	11 167
Skattekostnad på resultat	4	-124 561	2 456
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-441 628	8 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>-441 628</b>	<b>8 711</b>



### Balanse

Treco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		331 957	291 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 068 456	2 428 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 400 413</b>	<b>2 719 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 413</b>	<b>2 719 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	37 160 012	30 084 904
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 749	147 539
Andre kortsiktige fordringer		45 462	38 860
Konsernfordringer		445 120	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 331</b>	<b>186 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 627	378 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 817 971</b>	<b>30 650 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 218 384</b>	<b>33 370 052</b>



### Balanse

Treco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 761 837	2 414 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 011 837</b>	<b>2 664 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 098 470	2 540 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 470</b>	<b>2 540 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 110 307</b>	<b>5 204 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	75 185	101 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 185</b>	<b>101 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 907 849	0
Langsiktig konserngjeld	3	29 414 864	27 934 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 322 713</b>	<b>27 934 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 955	53 080
Betalbar skatt	4	0	13 472
Skyldig offentlige avgifter		63 283	62 001
Annen kortsiktig gjeld		3 497 940	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 710 179</b>	<b>129 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 108 076</b>	<b>28 165 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 218 384</b>	<b>33 370 052</b>



**Balanse**

Treco Eiendom AS  
Stjørdal, 21.02.2024  
Styret i Treco Eiendom AS

---

Ove Øien  
styreleder/daglig leder

---

Ingvar Øien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ubebygde tomter bokføres til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Treco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 834 117	5 181 133	7 015 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 358	12 800	65 158
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 886 474</b>	<b>5 193 933</b>	<b>7 080 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 554 517	3 125 477	4 679 994
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 554 517	3 125 477	4 679 994
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>331 958</b>	<b>2 068 456</b>	<b>2 400 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 015	372 530	384 546
Avskrivningsplan	5-10	7-33	



## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning
Treco Holding AS	Morselskap
Treco AS	Søsterselskap

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Rentekostnader til konsernselskaper	493 797

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	29 414 864	27 934 288
<b>Sum</b>	<b>29 414 864</b>	<b>27 934 288</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 926	13 472
Endring i utsatt skattefordel	-26 635	-11 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 561</b>	<b>2 456</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 189	11 167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 069	50 070
Mottatt konsernbidrag	445 120	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>61 236</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 926	13 472
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 926	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 472</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	856 436	968 706	112 270
Varebeholdning	-549 881	-549 882	0
Gevinst – og tapskonto	35 197	43 997	8 800
<b>Sum</b>	<b>341 752</b>	<b>462 821</b>	<b>121 069</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>341 752</b>	<b>462 821</b>	<b>121 069</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 185</b>	<b>101 821</b>	<b>26 635</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	2 414 643	2 540 098	5 204 741
Årets resultat			-441 628	-441 628
Konsernbidrag mottatt		347 194		347 194
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>2 761 837</b>	<b>2 098 470</b>	<b>5 110 307</b>

## Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder innkjøpte tomter for videreutvikling og salg. Anlegg under utførelse er bokført til kostpris.