



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engene 145  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 500	2 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>2 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4	28 983	51 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 983</b>	<b>57 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-61</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 483	-54 813
Avsatt til annen egenkapital			-250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 050	93 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>87 050</b>	<b>93 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 050</b>	<b>93 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	3 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538</b>	<b>3 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538</b>	<b>3 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 588</b>	<b>96 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	86 295	54 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 295</b>	<b>-54 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 705</b>	<b>95 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738	1 002
Kortsiktig konserngjeld		23 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 883</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 883</b>	<b>1 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 588</b>	<b>96 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engene 145  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 500	2 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>2 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4	28 983	51 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 983</b>	<b>57 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-61</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 483	-54 813
Avsatt til annen egenkapital			-250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 87 050 93 050

Sum anleggsmidler 87 050 93 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 538 3 139

Sum omløpsmidler 538 3 139

SUM EIENDELER 87 588 96 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 2 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 86 295 54 813

Sum opptjent egenkapital -86 295 -54 813

Sum egenkapital 63 705 95 187

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 738 1 002

Kortsiktig konserngjeld 23 145

Sum kortsiktig gjeld 23 883 1 002

Sum gjeld 23 883 1 002



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

87 588

96 189



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Nea Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 959 125 686



## Resultatregnskap

### Nea Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 500	2 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>2 038</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4	28 983	51 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 983</b>	<b>57 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-250
Overført til udekket tap		31 483	54 813
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>



**Balanse**  
Nea Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 050	93 050
Sum varige driftsmidler	5	<u>87 050</u>	<u>93 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 050</u>	<u>93 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	3 139
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>538</u>	<u>3 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>538</u>	<u>3 139</u>
Sum eiendeler		<u>87 588</u>	<u>96 189</u>



**Balanse**  
Nea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-86 295	-54 813
Sum opptjent egenkapital		<u>-86 295</u>	<u>-54 813</u>
Sum egenkapital		<u>63 705</u>	<u>95 187</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		738	1 002
Kortsiktig konserngjeld		23 145	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 883</u>	<u>1 002</u>
Sum gjeld		<u>23 883</u>	<u>1 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 588</u>	<u>96 189</u>

20.08.2021  
Styret i Nea Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Nesvold  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tone Iren Melan  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 483	-55 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	406	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 077</b>	<b>-55 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	-54 813	95 187
Pr 01.01.2020	150 000	0	-54 813	95 187
Årets resultat			-31 483	-31 483
Pr 31.12.2020	150 000	0	-86 295	63 705

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nea Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLC HOLDING AS	150	100,0	100,0

### Note 4 Lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen slike kostnader.

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	450 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	450 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	356 950
Årets ordinære avskrivninger	6 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	362 950
Bokført verdi 01.01.2020	93 050
Årets avskrivning og nedskrivning	6 000
Bokført verdi 31.12.2020	87 050
Økonomisk levetid	2-5 år



## Noter til regnskapet 2020



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Nea Eiendom AS 959 125 686**

Generalforsamling i Nea Eiendom AS ble avholdt 19.08.2021, Selbu.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
MLC Holding AS	150	Frode Nesvold

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Frode Nesvold åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Frode Nesvold ble valgt til møteleder.

Frode Nesvold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2020.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Selbu, 19.08.2021

\_\_\_\_\_  
Frode Nesvold

\_\_\_\_\_  
Frode Nesvold



# Årsregnskap 2020 Nea Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: M/11B2-KNW0Q-V000W-LCX3C-ELC1-AEEYQ

---

Organisasjonsnr: 959 125 686



## Resultatregnskap

### Nea Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 500	2 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>2 038</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4	28 983	51 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 983</b>	<b>57 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-250
Overført til udekket tap		31 483	54 813
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-31 483</b>	<b>-55 062</b>

Penneo Dokumentnr: M/11B2-KNWOQ-V000W-LCX3C-ELC1-AEEYQ



**Balanse**  
Nea Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 050	93 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>87 050</b>	<b>93 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 050</b>	<b>93 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	3 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>538</b>	<b>3 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538</b>	<b>3 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 588</b>	<b>96 189</b>

Penneo Dokumentnrøkket: MV/HB2-KNWQ-QV00W-LCX3C-ELC1-AEEYQ



### Balanse

#### Nea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	2	-86 295	-54 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 295</b>	<b>-54 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 705</b>	<b>95 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		738	1 002
Kortsiktig konserngjeld		23 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 883</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 883</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 588</b>	<b>96 189</b>

20.08.2021  
Styret i Nea Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Nesvold  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tone Iren Melan  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: M/V/IB2-KNWOQ-V000W-LCX3C-ELC1-AEEYQ



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 483	-55 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	406	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 077</b>	<b>-55 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	0	-54 813	95 187
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-54 813</b>	<b>95 187</b>
Årets resultat			-31 483	-31 483
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>-86 295</b>	<b>63 705</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nea Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLC HOLDING AS	150	100,0	100,0

## Note 4 Lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen slike kostnader.

## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	450 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	356 950
Årets ordinære avskrivninger	6 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>362 950</b>
Bokført verdi 01.01.2020	93 050
Årets avskrivning og nedskrivning	6 000
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>87 050</b>

Økonomisk levetid 2-5 år

Nea Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: MV/HB2-KNWQ-V000W-LCX3C-ELC1-AEEYQ



## Noter til regnskapet 2020

Penneo Dokumentnrøkket: MV/HB2-KNW0Q-V000W-LCX3C-ELC1-AEEYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Nesvold

Styreleder

På vegne av: Nea Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-106269

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-19 14:39:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: MV/HB2-KNWOQ-V000W-LCX3C-ELCT1-AEEYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>