



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 363 704  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Waaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 414 441	1 413 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 441</b>	<b>1 413 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 850	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5	1 619 344	901 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 659 194</b>	<b>933 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 753</b>	<b>479 976</b>
Annen finansinntekt		5 403	6 416
Annen finanskostnad		136 358	142 962
<b>Netto finans</b>		<b>-130 954</b>	<b>-136 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 707</b>	<b>343 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 465 891	4 465 891
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 891</b>	<b>4 465 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		249 669	237 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 669</b>	<b>237 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 427	792 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 427</b>	<b>792 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 096</b>	<b>1 029 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 081 987</b>	<b>5 495 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Annen egenkapital	7	1 554 515	1 930 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 315</b>	<b>1 933 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 395 372	2 456 338



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	826 000	826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 372</b>	<b>3 282 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 401	268 380
Annen kortsiktig gjeld		7 899	11 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 300</b>	<b>279 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 524 672</b>	<b>3 562 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 081 987</b>	<b>5 495 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 221 372	3 282 338



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355566

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 363 704  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vibeke Waaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 363 704  
SOLSTAD III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 414 441	1 413 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 441</b>	<b>1 413 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 850	31 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 619 344	901 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 659 194</b>	<b>933 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 753</b>	<b>479 976</b>
Annen finansinntekt		5 403	6 416
Annen finanskostnad		136 358	142 962
<b>Netto finans</b>		<b>-130 954</b>	<b>-136 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 707</b>	<b>343 430</b>



Organisasjonsnr: 953 363 704  
SOLSTAD III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 465 891	4 465 891
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 891</b>	<b>4 465 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		249 669	237 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 669</b>	<b>237 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 427	792 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 427</b>	<b>792 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 096</b>	<b>1 029 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 081 987</b>	<b>5 495 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Annen egenkapital	7	1 554 515	1 930 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 315</b>	<b>1 933 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 395 372	2 456 338
Øvrig langsiktig gjeld	9	826 000	826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 372</b>	<b>3 282 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 401	268 380
Annen kortsiktig gjeld		7 899	11 607



Sum kortsiktig gjeld		303 300	279 986
Sum gjeld		3 524 672	3 562 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 987	5 495 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 221 372	3 282 338



Organisasjonsnr: 953 363 704  
SOLSTAD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	749 470	465 246	749 470	312 797
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-375 707	343 430	145 000	180 000
Avdrag langsiktig gjeld	-60 966	-59 206	-63 000	-68 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-436 673</b>	<b>284 224</b>	<b>82 000</b>	<b>112 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>312 797</b>	<b>749 470</b>	<b>831 470</b>	<b>424 797</b>



## Resultatregnskap 2025 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 320 576	1 320 576	1 321 000	1 453 000
Andre driftsinntekter	1	93 865	92 704	94 000	93 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 441</b>	<b>1 413 280</b>	<b>1 415 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 850	3 948	4 000	10 000
Styrehonorar		32 000	28 000	29 000	33 000
Revisjonshonorar		8 088	6 486	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		80 208	76 608	81 000	83 000
Kontingent LABO / NBBL		11 196	11 196	11 000	11 000
Vedlikehold	3	669 652	10 094	196 000	196 000
Kabel-tv og bredbånd		75 824	72 464	75 000	78 000
Forsikring		226 529	202 260	227 000	245 000
Kommunale avgifter	4	468 482	437 052	468 000	525 000
Eiendomsskatt		0	35 600	0	0
Energi og strøm		13 770	14 127	14 000	14 000
Andre driftskostnader	5	65 595	35 469	30 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 659 194</b>	<b>933 304</b>	<b>1 142 000</b>	<b>1 243 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 753</b>	<b>479 976</b>	<b>273 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 403	6 416	7 000	1 000
Rentekostnader		136 358	142 962	135 000	124 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-130 954</b>	<b>-136 546</b>	<b>-128 000</b>	<b>-123 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 707</b>	<b>343 430</b>	<b>145 000</b>	<b>180 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Solstad III Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 755 919	3 755 919
Påkostninger	6	709 972	709 972
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 891</b>	<b>4 465 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 559	4 164
Forskuddsbetalte kostnader		245 110	226 529
Andre fordringer		0	6 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 669</b>	<b>237 212</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		366 427	792 244
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>366 427</b>	<b>792 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 096</b>	<b>1 029 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 081 987</b>	<b>5 495 347</b>

## Arsoppgjør 2025 for Solstad III Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Solstad III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	7	1 930 222	1 930 222
Årets resultat	7	-375 707	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 315</b>	<b>1 933 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 395 372	2 456 338
Borettsinnskudd	9	826 000	826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 372</b>	<b>3 282 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 580	8 328
Leverandørgjeld		295 401	268 380
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		371	0
Påløpte renter		1 706	1 913
Annen kortsiktig gjeld		1 242	1 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 300</b>	<b>279 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 524 672</b>	<b>3 562 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 081 987</b>	<b>5 495 347</b>
Pantestillelser	10	3 221 372	3 282 338

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Solstad III Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andel forsikring garasje	7 298	6 519	7 000	7 000
Strøm fellesareal	18 816	18 816	19 000	19 000
Vedlikeholdsinnbetalinger	43 608	43 608	44 000	43 000
Leie antennemast	15 071	14 689	15 000	15 000
Plenklipping	9 072	9 072	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>93 865</b>	<b>92 704</b>	<b>94 000</b>	<b>93 000</b>

## Arsoppgjør 2025 for Solstad III Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad III Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	2 600	0
Opptjente feriepenger	325	0
Arbeidsgiveravgift	4 879	3 948
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	46	0
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>3 948</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold elektro	23 940	0
Vedlikehold malerarbeid	469	0
Vedlikehold dører	625 623	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	0	94
Egenandel forsikringsskader	12 000	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	7 620	0
<b>Sum</b>	<b>669 652</b>	<b>10 094</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Solstad III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innkjøp av inventar og utstyr	0	105
Driftsmateriell	623	0
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	0	1 008
Vedlikehold og service klipp/ fres	0	2 000
Opprydding / bortkjøring av søppel	5 228	3 746
Snørydding/sandstrøing	0	10 768
Hage/plenklipping	10 620	1 750
Gaver, fradragsberettiget	750	0
Premie sikringsordning	1 361	1 360
Generalforsamling	5 431	5 643
Kurs for tillitsvalgte	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 686	2 839
Andre gebyrer og driftskostnader	38 897	0
<b>Sum</b>	<b>65 595</b>	<b>35 469</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1973
Kostpris	3 089 000
Rehabiliteringer før 1998	666 919
2000 - Bod	18 650
2006/2007 - Inngangsparti	476 815
2019 - Avfallsbod	162 826
2022 - Plass til avfallscont.	51 680
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 465 891</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 930 222	1 586 792
+/- Årets resultat	-375 707	343 430
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 557 315</b>	<b>1 933 022</b>

Innskutt andelskapital består av 28 andeler pålydende kr. 100,-.

## Arsoppgjør 2025 for Solstad III Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Solstad III Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Fasade	
Lånenummer:	25102369222	25107704836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.12.2052	27.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 404 014	52 325
Avdrag i perioden:	35 374	25 592
Lånesaldo 31.12:	2 368 640	26 733
Saldo 5 år frem i tid:	2 137 523	0

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	98 151	1 177 812
	6	94 074	564 444
	2	89 618	179 236
	8	59 236	473 888



Noter til regnskapet 2025 for Solstad III Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	826 000	826 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>826 000</b>	<b>826 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 221 372,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 465 891,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solstad III Borettslag**

Styreleder	Vibeke Waaden (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Merete Letnes Rød (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Kim Johansen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Jan Eeg Bjønnes (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Lisbeth Hansen (sign.)	25.02.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Solstad III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 26. Februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00

**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.