



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 803 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breiviken 5B  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 300	472 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 300</b>	<b>472 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	368 794	307 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 794</b>	<b>307 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 506</b>	<b>165 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98	959
Annen finanskostnad		66 852	53 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 950</b>	<b>54 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 950</b>	<b>-54 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 556</b>	<b>110 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 466	24 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 090</b>	<b>86 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 090</b>	<b>86 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	37 090	86 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 090</b>	<b>86 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 360 915	6 360 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 383 915</b>	<b>6 383 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 173	11 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 173</b>	<b>11 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 399 088</b>	<b>6 395 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 000	27 000
Andre fordringer		776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 776</b>	<b>27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 081</b>	<b>245 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 857</b>	<b>272 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 945</b>	<b>6 668 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 683 296	4 646 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 296</b>	<b>4 646 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 713 296</b>	<b>4 676 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	232 110	232 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 110</b>	<b>232 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	1 472 500	1 567 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 472 500</b>	<b>1 567 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 610</b>	<b>1 799 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 466	24 412
Annen kortsiktig gjeld		195 573	168 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 039</b>	<b>192 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 649</b>	<b>1 992 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 945</b>	<b>6 668 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 803 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breiviken 5B  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 803 432  
SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 300	472 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 300</b>	<b>472 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	368 794	307 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 794</b>	<b>307 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 506</b>	<b>165 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98	959
Annen finanskostnad		66 852	53 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 950</b>	<b>54 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 950</b>	<b>-54 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 556</b>	<b>110 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 466	24 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 090</b>	<b>86 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 090</b>	<b>86 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	37 090	86 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 090</b>	<b>86 553</b>



Organisasjonsnr: 918 803 432  
SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 360 915	6 360 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 383 915</b>	<b>6 383 915</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		15 173	11 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 173</b>	<b>11 759</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 399 088</b>	<b>6 395 674</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		129 000	27 000
Andre fordringer		776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 776</b>	<b>27 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 081	245 831
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 857</b>	<b>272 831</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 945</b>	<b>6 668 505</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 683 296	4 646 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 296</b>	<b>4 646 207</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 713 296</b>	<b>4 676 207</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	232 110	232 110
Sum avsetninger for forpliktelses		232 110	232 110
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	1 472 500	1 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 500	1 567 500
Sum langsiktig gjeld		1 704 610	1 799 610
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 466	24 412
Annen kortsiktig gjeld		195 573	168 276
Sum kortsiktig gjeld		206 039	192 688
Sum gjeld		1 910 649	1 992 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 623 945	6 668 505



Organisasjonsnr: 918 803 432  
SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Sandviksbodene 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.



## Sandviksbodene 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	10 466
Årets totale skattekostnad	<u>10 466</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	47 556
Permanente forskjeller	15
Årets skattegrunnlag	<u>47 571</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 466
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 055 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 055 047</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 232 110

Utsatt skatt er ikke oppført i selskapet balanse iht reglene for små foretak

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 646 207	4 676 207
Årsresultat	0	37 090	37 090
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>30 000</u>	<u>4 683 297</u>	<u>4 713 297</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 383 915	6 383 915
Anskaffelseskost 31.12.	6 383 915	6 383 915
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>6 383 915</u>	<u>6 383 915</u>

#### Note 6 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 472 500	-1 567 500

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom g nr 168 og brnr 328. Panterettens pålydende er kr 2.500.000,-



**Sandviksbodene 8 Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**