



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari S Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 694 780	2 751 030
Sum inntekter		9 694 780	2 751 030
Kostnader			
Varekostnad		7 734 970	2 532 102
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 697	39 697
Annen driftskostnad	1	202 936	432 038
Sum kostnader		7 977 603	3 003 837
Driftsresultat		1 717 177	-252 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	210
Sum finansinntekter		50	210
Annen rentekostnad		405 628	391 589
Annen finanskostnad			25 583
Sum finanskostnader		405 628	417 172
Netto finans		-405 578	-416 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 599	-669 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 552	-144 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 047	-525 013
Årsresultat		1 023 047	-525 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 047	-525 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			-525 013
Overføringer annen egenkapital		1 023 047	
Sum overføringer og disponeringer		1 023 047	-525 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 242	
Sum immaterielle eiendeler		5 242	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 080	72 777
Sum varige driftsmidler		33 080	72 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		58 122	92 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 534 594	10 910 216
Sum varer		9 534 594	10 910 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 378 146	975 000
Konsernfordringer		874 792	
Sum fordringer		3 252 938	975 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 598	496 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 598	496 623
Sum omløpsmidler		13 274 129	12 381 839
SUM EIENDELER		13 332 252	12 474 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	62 801	62 801
Annen innskutt egenkapital	7	2 117 959	2 117 959
Sum innskutt egenkapital		2 280 760	2 280 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 023 047	
Sum opptjent egenkapital		1 023 047	
Sum egenkapital		3 303 806	2 280 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		361
Sum avsetninger for forpliktelser			361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 600 000	9 100 000
Leverandørgjeld		804 354	500
Betalbar skatt	3	294 155	
Kortsiktig konserngjeld	5		572 919
Annen kortsiktig gjeld		329 937	519 877
Sum kortsiktig gjeld		10 028 446	10 193 295
Sum gjeld		10 028 446	10 193 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 252	12 474 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728818

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 900 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL UTBYGGINGSSLESKAP AS
Forretningsadresse: Tyribakken 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari S Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 694 780	2 751 030
Sum inntekter		9 694 780	2 751 030
Kostnader			
Varekostnad		7 734 970	2 532 102
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 697	39 697
Annen driftskostnad	1	202 936	432 038
Sum kostnader		7 977 603	3 003 837
Driftsresultat		1 717 177	-252 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	210
Sum finansinntekter		50	210
Annen rentekostnad		405 628	391 589
Annen finanskostnad			25 583
Sum finanskostnader		405 628	417 172
Netto finans		-405 578	-416 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 599	-669 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 552	-144 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 047	-525 013
Årsresultat		1 023 047	-525 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 047	-525 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			-525 013
Overføringer annen egenkapital		1 023 047	
Sum overføringer og disponeringer		1 023 047	-525 013



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 242	
Sum immaterielle eiendeler		5 242	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 080	72 777
Sum varige driftsmidler		33 080	72 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
Sum anleggsmidler		58 122	92 577
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 534 594	10 910 216
Sum varer		9 534 594	10 910 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 378 146	975 000
Konsernfordringer		874 792	
Sum fordringer		3 252 938	975 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 598	496 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 598	496 623
Sum omløpsmidler		13 274 129	12 381 839
SUM EIENDELER		13 332 252	12 474 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	62 801	62 801



Annen innskutt egenkapital	7	2 117 959	2 117 959
Sum innskutt egenkapital		2 280 760	2 280 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 023 047	
Sum opptjent egenkapital		1 023 047	
Sum egenkapital		3 303 806	2 280 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			361
Sum avsetninger for forpliktelser			361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 600 000	9 100 000
Leverandørgjeld		804 354	500
Betalbar skatt	3	294 155	
Kortsiktig konserngjeld	5		572 919
Annen kortsiktig gjeld		329 937	519 877
Sum kortsiktig gjeld		10 028 446	10 193 295
Sum gjeld		10 028 446	10 193 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 252	12 474 416



Organisasjonsnr: 979 900 929
ÅSERAL UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Åseral Utbyggingsselskap AS**

Organisasjonsnr. 979900929

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE

87



Åseral Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 694 780	2 751 030
Sum driftsinntekter		9 694 780	2 751 030
Driftskostnader			
Varekostnad		7 734 970	2 532 102
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 697	39 697
Annen driftskostnad	1	202 936	432 038
Sum driftskostnader		7 977 603	3 003 837
DRIFTSRESULTAT		1 717 177	(252 808)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	210
Sum finansinntekter		50	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 628	391 589
Annen finanskostnad		0	25 583
Sum finanskostnader		405 628	417 172
NETTO FINANSPOSTER		(405 578)	(416 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 311 599	(669 770)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 552	(144 757)
ORDINÆRT RESULTAT		1 023 047	(525 013)
ÅRSRESULTAT		1 023 047	(525 013)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(525 013)
Overføringer annen egenkapital		1 023 047	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 023 047	(525 013)



Åseral Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	3	5 242	0
Varige driftsmidler		5 242	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
Sum varige driftsmidler	2	33 081	72 777
		33 081	72 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		19 800	19 800
		19 800	19 800
SUM ANLEGGSMIDLER		58 123	92 577
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	4	9 534 594	10 910 216
Fordringer på konsernselskap			
1550 Lån Egenes Contracts Consulting			
Sum Fordringer på konsernselskap	5	874 792	0
		874 792	0
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 378 146	975 000
		3 252 938	975 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM OMLØPSMIDLER		486 598	496 623
		13 274 129	12 381 839
SUM EIENDELER		13 332 252	12 474 416



Åseral Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	62 801	62 801
Annen innskutt egenkapital	7	2 117 959	2 117 959
Sum Innskutt egenkapital		2 280 760	2 280 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 023 047	0
Sum opptjent egenkapital		1 023 047	0
SUM EGENKAPITAL		3 303 806	2 280 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	361
Sum avsetning for forpliktelser		0	361
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	361
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 600 000	9 100 000
Leverandørgjeld		804 354	500
Betalbar skatt	3	294 155	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	572 919
Annen kortsiktig gjeld		329 937	519 877
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 028 446	10 193 295
SUM GJELD		10 028 446	10 193 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 252	12 474 416

Grimstad 31.08.2021

Ole Tommy Egenes
Styrets leder



Aseral Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av hyttetomter i Aseral kommune. Andel av utviklingskostnadene kostnadsføres i takt med salg av hyttetomter og presenteres under varekostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 27 000.



Aseral Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Snøscooter
Anskaffelseskost pr.1/1	198 486
+ Tilgang	
- Avgang	
Anskaffelseskost. pr.31.12	198 486
Akk. avskrivninger pr.1/1	125 707
+Ord. avskrivninger	39 697
Akk.avskrivningvger pr.31/12	165 404
Balanseført verdi pr.31/12	33 082

Snøscooter avskrives over en periode på 5 år.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	1 311 599
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 470
= Inntekt	1 337 068

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	294 155
= Sum betalbar skatt	294 155
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-361
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 242
= Ordinær skattekostnad	288 552
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	294 155
= Betalbar skatt i balansen	294 155

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 828	1 641
= Grunnlag utsatt skatt	-23 828	1 641
Utsatt skattefordel	5 242	361



Åseral Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 4 - Varer

Anskaffelseskost 01/01	10 910 216
Avgang	- 3 826 872
Tilgang	+ 2 451 250
Anskaffelseskost 31/12	9 534 594

Varelager knytter seg til påløpte kostnader i forbindelse med planlegging, utvikling og markedsføring av hyttefelt beregnet for videresalg. Det har vært solgt 9 tomter i 2020. Varelager består av følgende offentlige godkjente utbyggingsområder:

Hyttefelt H1 som består av 35 tomter hvorav 18 hittil er solgt.
Hyttefelt B1 består av 30 tomter hvorav 13 hittil er solgt.
Hyttefelt B2 og B3 består av 55 tomter som ikke er lagt til rette for salg enda. (bebyggelsesplan skal utarbeides)
Felt N1 er tomt for kultur og naturbasert næringsvirksomhet. (forprosjektering er igangsatt)

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig fordring til Egenes Contracts Consulting AS er kr 874 792.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer til pålydende verdi kr 1 000.- pr.aksje. Samtlige aksjer eies av Egenes Contracts Consulting AS. Alle aksjene gir lik rett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital01/01	100 000	62 801	2 117 959	2 280 760
Årets resultat			1 023 047	1 023 047
Egenkapital pr.31/12	100 000	62 801	3 141 006	3 303 806

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 8 600 000.-.
Sikkerhet for lånet består av pant i gnr.7, bnr.4 Åseral kr.10 000 000 og kausjon fra Ole Tommy Egenes kr.3 000 000.
Gjeld som forfaller til betaling med enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 0.

Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang utgjør kr.0.-



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Åseral Utbyggingsselskap AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åseral Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 023 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4KVU-QW607-13315-5Z655-P380X-DPIAS



Revisors beretning 2020 for Åseral Utbyggingsselskap AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 2. september 2021
RSM Norge

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KVU-QWGG07-13315-5Z655-P380X-DPIAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-02 11:44:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4KVIU-QWGG07-13315-5Z655-P380X-DPIAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>