



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 310	
Sum inntekter		29 310	
Kostnader			
vedlikehold		3 375	
felleskost		1 854	
kommunale avgifter		2 412	
stiftelsesgebyr		5 570	
Sum kostnader		13 211	
Driftsresultat		16 099	
Finansinntekter og finanskostnader			
renter fra bank		65	
Sum finansinntekter		65	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 302	
Annen rentekostnad		16 878	
gebyr		200	
Sum finanskostnader		29 380	
Netto finans		-29 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 216	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 216	0
Årsresultat		-13 216	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 216	
Sum overføringer og disponeringer		-13 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 448 181	
Sum varige driftsmidler		2 448 181	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til leietaker		132 456	
Sum finansielle anleggsmidler		132 456	
Sum anleggsmidler		2 580 637	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 074	
Sum omløpsmidler		87 074	0
SUM EIENDELER		2 667 711	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 216	
Sum opptjent egenkapital		-13 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		586 784	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 079 319	
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 319	
Sum langsiktig gjeld		2 079 319	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 608	
Sum kortsiktig gjeld		1 608	
Sum gjeld		2 080 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 711	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871804

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 310	
Sum inntekter		29 310	
Kostnader			
vedlikehold		3 375	
felleskost		1 854	
kommunale avgifter		2 412	
stiftelsesgebyr		5 570	
Sum kostnader		13 211	
Driftsresultat		16 099	
Finansinntekter og finanskostnader			
renter fra bank		65	
Sum finansinntekter		65	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		12 302	
gebyr		16 878	
200			
Sum finanskostnader		29 380	
Netto finans		-29 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 216	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 216	0
Årsresultat		-13 216	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 216	
Sum overføringer og disponeringer		-13 216	



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2 448 181

Sum varige driftsmidler

2 448 181

Finansielle anleggsmidler

Lån til leietaker

132 456

Sum finansielle
anleggsmidler

132 456

Sum anleggsmidler

2 580 637

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

87 074

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 074

Sum omløpsmidler

87 074

0

SUM EIENDELER

2 667 711

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 216

Sum opptjent egenkapital

-13 216

Sum egenkapital

586 784

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 079 319



Sum annen langsiktig gjeld	2 079 319	
Sum langsiktig gjeld	2 079 319	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 608	
Sum kortsiktig gjeld	1 608	
Sum gjeld	2 080 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 667 711	0



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Vanlig regnskapsregler. verdireduksjon på leilighet etter lineær beregnet over 20år.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap (RR-0002)

Brønnøysundregistrene

Når du skal til en ny side i hovedskjema og vedleggsskjema, må du benytte knappene Neste eller Forrige nederst på siden. Alternativt kan du trykke på sidenavnene i venstre meny.

Generell informasjon

Virksomheten

Organisasjonsnummer	927569779
Organisasjonsform	AS
Navn	IV-KLØVER EIENDOM AS

Regnskapsperiode

Startdato	01.01.2021
Sluttdato	31.12.2021
Regnskapsår	2021

Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - gjelder kun for aksjeselskap

Har selskapet besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres? Ja Nei

Er årsregnskapet utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører? Ja Nei

Har ekstern autorisert regnskapsfører i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen, eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet? Ja Nei

Konsern

Morselskap Ja Nei

Skal du legge ved konsernregnskap (vedleggsskjema)? Ja Nei

Utenlandsk konsernregnskap Konsernregnskap fra utenlandsk morselskap er lagt ved som filvedlegg.

1/2



Årsregnskap (RR-0002)

Generell informasjon

Regnskapsprinsipper

Er regnskapsreglene for små foretak fulgt?

- Ja
 Nei

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til virksomheten?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?

- Regnskapsloven sine alminnelige regler
 IFRS
 Forenklet anvendelse av IFRS

Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av generalforsamlingen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet

21.07.2022

Navn på representant for virksomheten, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt

Jørn Vathne

Rapportering om betalinger til myndigheter

Vi rapporterer om betalinger til myndigheter i andre land

- Ja, vi har utarbeidet og offentliggjort rapport med opplysninger om betalinger til myndigheter på land- og prosjektnivå

E-postadresser

E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret

jorn@vea-as.no

Vedleggsskjema og eventuelle filvedlegg legger du til under menyvalget: Oversikt - skjema og vedlegg. Marker vedleggsskjema i nedtrekkslisten, og velg Legg til.

Jørn Vathne

Stil Vathne

Tonje Jones

Tonje G. Vathne

2/2



Noter til årsregnskapet

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Jan Vold Stål Vold Tonje Jones
Tonje Vold

14/14



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		29 310	
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		29 310	
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
vedlikehold		3 375	
felleskost		1 854	
kommunale avgifter		2 412	
stiftelsesgebyr		5 570	
Sum driftskostnader		13 211	
Driftsresultat		16 099	

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	2021	2020
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt			
renter fra bank		65	
Verdipøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		65	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		12 302	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		16 878	
Annen finanskostnad			
gebyr		200	
Sum finanskostnader		29 380	
Netto finans		-29 315	

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 216	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 216	0
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		-13 216	0
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat			

Overføringer og disponeringer

	Note	2021	2020
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap		-13 216	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-13 216	



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Forskning og utvikling	Note	2021	2020
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 448 181	
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2 448 181	

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Lån til leietaker		132 456	
Sum finansielle anleggsmidler		132 456	
Sum anleggsmidler		2 580 637	0

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	2021	2020
Sum varer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	2021	2020
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		87 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 074	
Sum omløpsmidler		87 074	0
SUM EIENDELER		2 667 711	0

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	2021	2020
		600 000	
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600 000	

Fond			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital			
Udekket tap		13 216	
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital		-13 216	
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		586 784	0

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021

10



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld

	Note	2021	2020
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 079 319	
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 319	
Sum langsiktig gjeld		2 079 319	0

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	2021	2020
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 608	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 608	
Sum gjeld		2 080 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 711	0

Poster utenom balansen

	Note	2021	2020
Garantistillelser			
Pantstillelser			

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021



Noter til årsregnskapet



Brønnøysundregistrene

927569779, IV-KLØVER EIENDOM AS, 2021

Regnskapsprinsipper og opplysninger om fortsatt drift

Note

Regnskapsprinsipper

Vanlig regnskapsregler. verdireduksjon på leilighet etter lineær beregnet over 20år.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Ja

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

13