



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 6 365 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 150 365 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 914 | 34 238 |
| Sum kostnader | | 84 914 | 74 238 |
| Driftsresultat | | -44 914 | 76 127 |
| Annen rentekostnad | | | 114 |
| Sum finanskostnader | | | 114 |
| Netto finans | | | -114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 914 | 76 013 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 881 | 16 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 033 | 59 290 |
| Årsresultat | 2 | -35 033 | 59 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 033 | 59 290 |
| Totalresultat | | -35 033 | 59 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -27 718 |
| Udekket tap | | | 16 360 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 70 648 |
| Overført fra annen egenkapital | | -35 033 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 033 | 59 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 184 000 | 144 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 675 | 3 675 |
| Konsernfordringer | | | 51 099 |
| Sum fordringer | 3 | 187 675 | 198 774 |
| Sum omløpsmidler | | 187 675 | 198 774 |
| SUM EIENDELER | | 4 320 242 | 4 219 531 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 614 | 70 648 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 35 614 | 70 648 |
| Sum egenkapital | 2 | 65 614 | 100 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 8 245 | 18 126 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 245 | 18 126 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 245 | 18 126 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum gjeld | | 4 254 628 | 4 118 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 320 242 | 4 219 531 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350454

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 6 365 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 150 365 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 914 | 34 238 |
| Sum kostnader | | 84 914 | 74 238 |
| Driftsresultat | | -44 914 | 76 127 |
| Annen rentekostnad | | | 114 |
| Sum finanskostnader | | | 114 |
| Netto finans | | | -114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -44 914 | 76 013 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 881 | 16 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 033 | 59 290 |
| Årsresultat | 2 | -35 033 | 59 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 033 | 59 290 |
| Totalresultat | | -35 033 | 59 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -27 718 |
| Udekket tap | | | 16 360 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 70 648 |
| Overført fra annen egenkapital | | -35 033 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 033 | 59 290 |



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | |
|------------------|------------------|
| 4 132 567 | 4 020 757 |
| 4 132 567 | 4 020 757 |

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

| | |
|-----------|-----------|
| 4 132 567 | 4 020 757 |
|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Konsernfordringer
Sum fordringer 3

| | |
|----------------|----------------|
| 184 000 | 144 000 |
| 3 675 | 3 675 |
| | 51 099 |
| 187 675 | 198 774 |

| | |
|---------|---------|
| 187 675 | 198 774 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|------------------|------------------|
| 4 320 242 | 4 219 531 |
|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 35 614 | 70 648 |
| Sum opptjent egenkapital | 35 614 | 70 648 |

| | | |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital 2 | 65 614 | 100 648 |
|--------------------------|---------------|----------------|

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Utsatt skatt | 8 245 | 18 126 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 8 245 | 18 126 |

| | |
|-------|--------|
| 8 245 | 18 126 |
|-------|--------|

Sum avsetninger for
forpliktelser



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 245 | 18 126 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum gjeld | | 4 254 628 | 4 118 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 320 242 | 4 219 531 |



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 868 040



RESULTATREGNSKAP

ROLA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 40 000 | 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 6 365 |
| Sum driftsinntekter | | 40 000 | 150 365 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 914 | 34 238 |
| Sum driftskostnader | | 84 914 | 74 238 |
| Driftsresultat | | -44 914 | 76 127 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 114 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -114 |
| Resultat før skattekostnad | | -44 914 | 76 013 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 881 | 16 723 |
| Årsresultat | 2 | -35 033 | 59 290 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 16 360 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 27 718 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 70 648 |
| Overført fra annen egenkapital | | 35 033 | 0 |
| Sum overføringer | | -35 033 | 59 290 |



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| Sum anleggsmidler | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 184 000 | 144 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 675 | 3 675 |
| Konsernfordringer | | 0 | 51 099 |
| Sum fordringer | 3 | 187 675 | 198 774 |
| Sum omløpsmidler | | 187 675 | 198 774 |
| Sum eiendeler | | 4 320 242 | 4 219 531 |

ROLA EIENDOM AS

SIDE 3



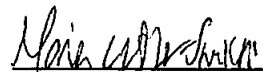
BALANSE

ROLA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 35 614 | 70 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 614 | 70 648 |
| Sum egenkapital | 2 | 65 614 | 100 648 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 8 245 | 18 126 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 245 | 18 126 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum gjeld | | 4 254 628 | 4 118 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 320 242 | 4 219 531 |

Harstad
Styret i Rola Eiendom AS


Hassan Fazlali Sarkani
styreleder


Maria Luther-Sarkani
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1

Ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 70 648 | 100 648 |
| Årets resultat | | | | -35 033 | -35 033 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 35 614 | 65 614 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 51 099 |
| Sum | 0 | 51 099 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum | 4 246 383 | 4 100 757 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLA EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sarkani Holding AS | 30 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |



Årsregnskap 2024

Rola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 868 040



RESULTATREGNSKAP

ROLA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 40 000 | 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 6 365 |
| Sum driftsinntekter | | 40 000 | 150 365 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 914 | 34 238 |
| Sum driftskostnader | | 84 914 | 74 238 |
| Driftsresultat | | -44 914 | 76 127 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 114 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -114 |
| Resultat før skattekostnad | | -44 914 | 76 013 |
| Skattekostnad på resultat | | -9 881 | 16 723 |
| Årsresultat | 2 | -35 033 | 59 290 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 16 360 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 27 718 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 70 648 |
| Overført fra annen egenkapital | | 35 033 | 0 |
| Sum overføringer | | -35 033 | 59 290 |



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 132 567 | 4 020 757 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 184 000 | 144 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 675 | 3 675 |
| Konsernfordringer | | 0 | 51 099 |
| Sum fordringer | 3 | 187 675 | 198 774 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 187 675 | 198 774 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 4 320 242 | 4 219 531 |



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 35 614 | 70 648 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 614 | 70 648 |
| Sum egenkapital | 2 | 65 614 | 100 648 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 8 245 | 18 126 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 8 245 | 18 126 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum gjeld | | 4 254 628 | 4 118 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 320 242 | 4 219 531 |

Harstad
Styret i Rola Eiendom AS

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder

Maria Luther-Sarkani
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1

Ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 70 648 | 100 648 |
| Årets resultat | | | | -35 033 | -35 033 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 35 614 | 65 614 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 51 099 |
| Sum | 0 | 51 099 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 4 246 383 | 4 100 757 |
| Sum | 4 246 383 | 4 100 757 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLA EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sarkani Holding AS | 30 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |