



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Uno Blørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	676 800	677 400
Sum inntekter		676 800	677 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 813	49 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	3 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	640 162	384 612
Sum kostnader		693 726	437 654
Driftsresultat		-16 926	239 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 780	1 075
Sum finansinntekter		4 780	1 075
Netto finans		-4 780	-1 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 145	240 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 145	240 821
Årsresultat		-12 146	240 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 146	240 821
Sum overføringer og disponeringer		-12 146	240 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	564 600	568 350
Sum varige driftsmidler		959 204	962 954
Sum anleggsmidler		959 204	962 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Andre fordringer	11	70 469	73 949
Sum fordringer		72 469	75 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 648	554 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 648	554 594
Sum omløpsmidler		645 117	630 542
SUM EIENDELER		1 604 321	1 593 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 566	1 526 712
Sum opptjent egenkapital		1 514 566	1 526 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 514 566	1 526 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 558	60 272
Skyldige offentlige avgifter		65	56
Annen kortsiktig gjeld	13	6 132	6 456
Sum kortsiktig gjeld		89 755	66 784
Sum gjeld		89 755	66 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 321	1 593 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475336

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Uno Blørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	676 800	677 400
Sum inntekter		676 800	677 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 813	49 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	3 750
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	640 162	384 612
Sum kostnader		693 726	437 654
Driftsresultat		-16 926	239 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 780	1 075
Sum finansinntekter		4 780	1 075
Netto finans		-4 780	-1 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 145	240 821
Årsresultat		-12 146	240 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 146	240 821
Sum overføringer og disponeringer		-12 146	240 821



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 604	394 604
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	564 600	568 350
Sum varige driftsmidler		959 204	962 954

Sum anleggsmidler		959 204	962 954
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	2 000
Andre fordringer	11	70 469	73 949
Sum fordringer		72 469	75 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 648	554 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 648	554 594

Sum omløpsmidler		645 117	630 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 604 321	1 593 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 514 566	1 526 712
Sum opptjent egenkapital		1 514 566	1 526 712

Sum egenkapital	12	1 514 566	1 526 712
------------------------	----	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		83 558	60 272
Skyldige offentlige avgifter		65	56
Annen kortsiktig gjeld	13	6 132	6 456
Sum kortsiktig gjeld		89 755	66 784
Sum gjeld		89 755	66 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 321	1 593 496



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sollia 34 og 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollia 34 og 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	563 758	319 187
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-12 146	240 821
Tilbakeføring av avskrivning	3 750	3 750
B. Endring arbeidskapital	-8 396	244 571
C. Arbeidskapital	555 362	563 758
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	2 000	2 000
Mellomregning finansieringsforetak	2 100	2 000
Andre kortsiktige fordringer	229	40
Forskuddsbetalte forsikr.premie	68 140	59 409
Andre forskuddsbet. kostnader	0	12 500
Andre bankinnskudd	259 862	257 596
Driftskonto	312 786	296 997
Leverandører	-83 558	-60 272
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-65	-56
Depositum	-4 000	-4 500
Påløpte energikostnader	-1 674	-1 556
Skyldige feriepenger	-458	-400
Arbeidskapital	555 362	563 758

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	676 800	677 400	678 000	677 000
Sum leieinntekt		676 800	677 400	678 000	677 000
Sum inntekt		676 800	677 400	678 000	677 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 813	9 292	13 000	13 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	42 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	3 750	3 750	4 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 020	15 246	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	26 450	58 257	54 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	-1 396	71 711	75 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 694	1 326	8 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	8	346 984	4 890	168 000	63 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 090	28 052	29 000	30 000
Andre honorar	9	1 111	863	1 000	2 000
Kontorkostnad		59	0	1 000	2 000
TV/bredbånd		122 304	118 919	121 000	132 000
Kontingenter og gaver		28 000	25 200	26 000	28 000
Forsikringer		59 409	54 907	59 000	68 000
Andre kostnader	10	394	354	5 500	5 000
Sum kostnad		693 726	437 654	631 500	468 000
Driftsresultat		-16 926	239 746	46 500	209 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 780	1 075	3 000	2 000
Netto finansposter		-4 780	-1 075	-3 000	-2 000
Årsresultat		-12 146	240 821	49 500	211 000
Overført sameiekapital		-12 146	240 821	0	0
SUM OVERFØRINGER		-12 146	240 821	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	394 604	394 604
Andre driftsmidler	3	564 600	568 350
Sum anleggsmidler		959 204	962 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 329	2 040
Forskuddsbetalte kostnader		68 140	71 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 648	554 594
Sum omløpsmidler		645 117	630 542
SUM EIENDELER		1 604 321	1 593 496



Balanse 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 566	1 526 712
Sum opptjent egenkapital		1 514 566	1 526 712
Sum egenkapital	12	1 514 566	1 526 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 558	60 272
Skyldig off. myndigheter		65	56
Annen kortsiktig gjeld	13	6 132	6 456
Sum kortsiktig gjeld		89 755	66 784
Sum gjeld		89 755	66 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 321	1 593 496

Sted: _____

Dato: _____

Per Uno Blørstad
Styreleder

Kenneth Flugheim
Styremedlem

Hans Olaf Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	672 000	672 000
3609 Leie parkering	4 800	5 400
Sum	676 800	677 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 200	2 800
5150 Påløpne feriepenger	458	400
5400 Arbeidsgiveravgift	6 091	6 035
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	65	56
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	49 813	49 292

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannalarm	Gangbro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 604	56 250	527 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 604	56 250	527 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 604	37 500	527 100
Årets avskrivninger :	0	3 750	0
Anskaffelsesår :	1980	2017	2020
Antatt levetid i år :		15	

Sameiet består av 28 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 99, b.nr 302 i 3014 Indre Østfold kommune. Eieromt på 2921,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP587042.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 020	15 246
Sum	16 020	15 246

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	26 400	26 400
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	15 645
6392 Containerleie/tømming	50	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	16 212
Sum	26 450	58 257

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	-1 396	71 711
Sum	-1 396	71 711

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 995	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	699	1 122
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	132
6552 Driftsmateriell	0	72
Sum	6 694	1 326

Kostnad på konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	116 019	0
6603 Vedlikehold elektro	227 118	0
6641 Malerarbeider	0	733
6648 Vedlikehold dører og porter	3 848	4 157
Sum	346 984	4 890

Kostnad på konto 6602 gjelder installering av vannmålere.

Kostnad på konto 6603 gjelder i hovedsak infrastruktur for elbil ladeanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 111	863
Sum	1 111	863

Kostnad på konto 6714 gjelder tilleggstjeneste lønn og viderefakturering.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	55	45
7773 Omkostninger innkreving	339	309
Sum	394	355

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 100	2 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	229	40
Sum	2 329	2 040

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 526 712	-12 146	1 514 566
Sum opptjent egenkapital	1 526 712	-12 146	1 514 566
Sum egenkapital	1 526 712	-12 146	1 514 566

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Depositum	4 000	4 500
2937 Påløpte energikostnader	1 674	1 556
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	458	400
Sum	6 132	6 456

Konto 2912 gjelder depositum portåpnere.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia 34 og 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia 34 og 36

Styreleder	Per Uno Blørstad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hans Olaf Pedersen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kenneth Flugheim (sign.)	05.03.2023