



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 000	
Sum inntekter		67 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 397	
Annen driftskostnad		13 846	4 945
Sum kostnader		33 243	4 945
Driftsresultat		33 757	-4 945
Annen rentekostnad		22 882	
Sum finanskostnader		22 882	
Netto finans		-22 882	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 875	-4 945
Skattekostnad på resultat	2	2 393	-3 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 482	-1 657
Årsresultat	3	8 482	-1 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 482	-1 657
Totalresultat		8 482	-1 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 657
Avsatt til annen egenkapital		8 482	
Sum overføringer og disponeringer		8 482	-1 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 267	3 288
Sum immaterielle eiendeler		4 267	3 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 876 900	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 876 900	
Sum anleggsmidler		3 881 167	3 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 044	
Sum fordringer		12 044	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 958	36 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 958	36 430
Sum omløpsmidler		60 002	36 430
SUM EIENDELER		3 941 169	39 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		480 343	343
Sum innskutt egenkapital		600 343	30 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 482	
Sum opptjent egenkapital		8 482	
Sum egenkapital	3	608 825	30 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 195 472	
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 472	
Sum langsiktig gjeld		3 195 472	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 372	
Annen kortsiktig gjeld		133 500	9 375
Sum kortsiktig gjeld		136 872	9 375
Sum gjeld		3 332 344	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 169	39 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631405

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Millerjordneset 8
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 928 167 623
REPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 000	
Sum inntekter		67 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 397	
Annen driftskostnad		13 846	4 945
Sum kostnader		33 243	4 945
Driftsresultat		33 757	-4 945
Annen rentekostnad		22 882	
Sum finanskostnader		22 882	
Netto finans		-22 882	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 875	-4 945
Skattekostnad på resultat	2	2 393	-3 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 482	-1 657
Årsresultat	3	8 482	-1 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 482	-1 657
Totalresultat		8 482	-1 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 657
Avsatt til annen egenkapital		8 482	
Sum overføringer og disponeringer		8 482	-1 657



Organisasjonsnr: 928 167 623
REPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 267	3 288
Sum immaterielle eiendeler		4 267	3 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 876 900

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 3 876 900

Sum anleggsmidler 3 881 167

3 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 044

Sum fordringer 12 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 958

36 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 958

36 430

Sum omløpsmidler

60 002

36 430

SUM EIENDELER

3 941 169

39 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000

30 000

Overkurs 480 343

343

Sum innskutt egenkapital 600 343

30 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 482



Sum opptjent egenkapital		8 482	
Sum egenkapital	3	608 825	30 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 195 472	
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 472	
Sum langsiktig gjeld		3 195 472	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 372	
Annen kortsiktig gjeld		133 500	9 375
Sum kortsiktig gjeld		136 872	9 375
Sum gjeld		3 332 344	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 169	39 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 167 623
REPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

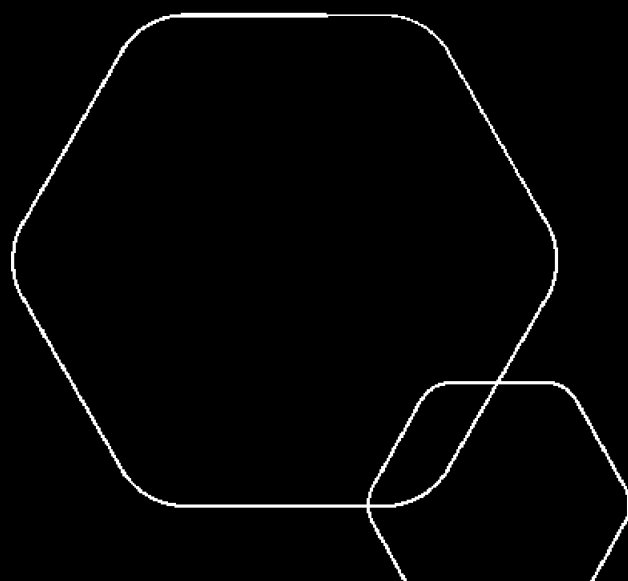
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Reppen Eiendom AS



Org.nr.: 928 167 623



Resultatregnskap			
Reppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		67 000	0
Sum driftsinntekter		<u>67 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 397	0
Annen driftskostnad		13 846	4 945
Sum driftskostnader		<u>33 243</u>	<u>4 945</u>
Driftsresultat		<u>33 757</u>	<u>-4 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 882	0
Resultat av finansposter		<u>-22 882</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		10 875	-4 945
Skattekostnad på resultat	2	2 393	-3 288
Resultat		<u>8 482</u>	<u>-1 657</u>
Årsresultat	3	<u>8 482</u>	<u>-1 657</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 482	0
Overført til udekket tap		0	1 657
Sum overføringer		<u>8 482</u>	<u>-1 657</u>



Balanse			
Reppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 267	3 288
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 267</u>	<u>3 288</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 876 900	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>3 876 900</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 881 167</u>	<u>3 288</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 044	0
Sum fordringer		<u>12 044</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 958	36 430
Sum omløpsmidler		<u>60 002</u>	<u>36 430</u>
Sum eiendeler		<u>3 941 169</u>	<u>39 718</u>



Balanse			
Reppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	30 000
Overkurs		480 343	343
Sum innskutt egenkapital		<u>600 343</u>	<u>30 343</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 482	0
Sum opptjent egenkapital		<u>8 482</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>608 825</u>	<u>30 343</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 195 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 195 472</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 372	0
Annen kortsiktig gjeld		133 500	9 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 872</u>	<u>9 375</u>
Sum gjeld		<u>3 332 344</u>	<u>9 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 941 169</u>	<u>39 718</u>
30.06.2023 Styret i Reppen Eiendom AS			
<u>Trygve Losvik Reppen</u> styreleder	<u>Yngve Losvik Reppen</u> styremedlem	<u>Håvard Losvik Reppen</u> styremedlem	
<u>Kjell Reppen</u> styremedlem		<u>Unni Bente Losvik</u> styremedlem	
Reppen Eiendom AS		Side 4	



Noter

Reppen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Reppen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 896 297	3 896 297
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 896 297	3 896 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 397	19 397
= Bokført verdi 31.12.22	3 876 900	3 876 900
Årets ordinære avskrivninger	19 397	19 397
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Reppen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 372	0
Endring i utsatt skattefordel	-979	-3 288
Skattekostnad ordinært resultat	2 393	-3 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 875	-4 945
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	19 397	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 945	0
Skattepliktig inntekt	15 327	-14 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 372	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 372	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 397	0	19 397
Sum	-19 397	0	19 397
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 945	-14 945
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 397	-14 945	4 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 267	-3 288	979

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	343	0	30 343
Kapitalforhøyelse	90 000	480 000		570 000
Årets resultat			8 482	8 482
Pr 31.12.2022	120 000	480 343	8 482	608 825



Noter

Reppen Eiendom AS

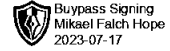
Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 195 472	0
Sum	3 195 472	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 876 900	0
Sum	3 876 900	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 3 085 000.

Note 5 Lønnskostnader

Reppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2023-07-17

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Reppen Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Reppen Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 8 482,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*