



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 272 602	776 588
Annen driftsinntekt			526 353
Sum inntekter		2 272 602	1 302 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 951	313 486
Annen driftskostnad		297 173	193 750
Sum kostnader		827 124	507 236
Driftsresultat		1 445 478	795 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 027	245 492
Annen finansinntekt		6 059	6 017
Sum finansinntekter		317 086	251 509
Annen rentekostnad		970 507	422 900
Sum finanskostnader		970 507	422 900
Netto finans		-653 421	-171 391
Ordinært resultat før skattekostnad		792 056	624 315
Skattekostnad på resultat		174 253	137 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 803	486 966
Årsresultat		617 803	486 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 803	486 966
Totalresultat		617 803	486 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 803	486 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		617 803	486 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 111 239	11 689 276
Sum varige driftsmidler		14 111 239	11 689 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 495 936	8 184 910
Sum finansielle anleggsmidler		8 495 936	8 184 910
Sum anleggsmidler		22 607 175	19 874 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	261 031	224 296
Andre kortsiktige fordringer		9 311	878 184
Sum fordringer		270 342	1 102 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 236	1 911 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 236	1 911 163
Sum omløpsmidler		516 578	3 013 642
SUM EIENDELER		23 123 754	22 887 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 491	3 241 687
Sum opptjent egenkapital		3 859 491	3 241 687
Sum egenkapital		4 126 974	3 509 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		171 626	209 449
Sum avsetninger for forpliktelser		171 626	209 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 119 995	18 064 834
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 995	18 064 834
Sum langsiktig gjeld		18 291 621	18 274 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 729	488 197
Betalbar skatt		446 617	234 541
Skyldig offentlige avgifter		43 988	
Annen kortsiktig gjeld		208 825	381 637
Sum kortsiktig gjeld		705 159	1 104 375
Sum gjeld		18 996 780	19 378 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 123 754	22 887 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516606

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 981 412 915
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 272 602	776 588
Annen driftsinntekt			526 353
Sum inntekter		2 272 602	1 302 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 951	313 486
Annen driftskostnad		297 173	193 750
Sum kostnader		827 124	507 236
Driftsresultat		1 445 478	795 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 027	245 492
Annen finansinntekt		6 059	6 017
Sum finansinntekter		317 086	251 509
Annen rentekostnad		970 507	422 900
Sum finanskostnader		970 507	422 900
Netto finans		-653 421	-171 391
Ordinært resultat før skattekostnad		792 056	624 315
Skattekostnad på resultat		174 253	137 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 803	486 966
Årsresultat		617 803	486 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 803	486 966
Totalresultat		617 803	486 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 803	486 966
Sum overføringer og disponeringer		617 803	486 966



Organisasjonsnr: 981 412 915
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 111 239	11 689 276
Sum varige driftsmidler		14 111 239	11 689 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 495 936	8 184 910
Sum finansielle anleggsmidler		8 495 936	8 184 910
Sum anleggsmidler		22 607 175	19 874 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	261 031	224 296
Andre kortsiktige fordringer		9 311	878 184
Sum fordringer		270 342	1 102 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 236	1 911 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 236	1 911 163
Sum omløpsmidler		516 578	3 013 642
SUM EIENDELER		23 123 754	22 887 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 491	3 241 687



Sum opptjent egenkapital	3 859 491	3 241 687
Sum egenkapital	4 126 974	3 509 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	171 626	209 449
Sum avsetninger for forpliktelses	171 626	209 449
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 119 995	18 064 834
Sum annen langsiktig gjeld	18 119 995	18 064 834
Sum langsiktig gjeld	18 291 621	18 274 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 729	488 197
Betalbar skatt	446 617	234 541
Skyldig offentlige avgifter	43 988	
Annen kortsiktig gjeld	208 825	381 637
Sum kortsiktig gjeld	705 159	1 104 375
Sum gjeld	18 996 780	19 378 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 123 754	22 887 828



Organisasjonsnr: 981 412 915
VIKØYRA INDUSTRIOMRÅDE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vikøyra Industriområde 2 AS

Org.nr: 981 412 915

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Vikøyra Industriområde 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 272 602	776 588
Annen driftsinntekt		0	526 353
Sum driftsinntekter		2 272 602	1 302 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 951	313 486
Annen driftskostnad		297 173	193 750
Sum driftskostnader		827 124	507 236
Driftsresultat		1 445 478	795 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 027	245 492
Annen finansinntekt		6 059	6 017
Annen rentekostnad		970 507	422 900
Resultat av finansposter		-653 421	-171 391
Resultat før skattekostnad		792 056	624 315
Skattekostnad på resultat		174 253	137 349
Resultat		617 803	486 966
Årsresultat		617 803	486 966
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 803	486 966
Sum overføringer		617 803	486 966



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 111 239	11 689 276
Sum varige driftsmidler		14 111 239	11 689 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 495 936	8 184 910
Sum finansielle anleggsmidler		8 495 936	8 184 910
Sum anleggsmidler		22 607 175	19 874 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	261 031	224 296
Andre kortsiktige fordringer		9 311	878 184
Sum fordringer		270 342	1 102 480
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 236	1 911 163
Sum omløpsmidler		516 578	3 013 642
Sum eiendeler		23 123 754	22 887 828



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 491	3 241 687
Sum opptjent egenkapital		3 859 491	3 241 687
Sum egenkapital		4 126 974	3 509 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		171 626	209 449
Sum avsetning for forpliktelseser		171 626	209 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 119 995	18 064 834
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 995	18 064 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 729	488 197
Betalbar skatt		446 617	234 541
Skyldig offentlige avgifter		43 988	0
Annen kortsiktig gjeld		208 825	381 637
Sum kortsiktig gjeld		705 159	1 104 375
Sum gjeld		18 996 780	19 378 658
Sum egenkapital og gjeld		23 123 754	22 887 828

Sykkylven, 21.06.2023

Styret i Vikøyra Industriområde 2 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm
Styremedlem



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Vikøyra Industriområde 2 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 274 735	224 065	14 498 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 951 914		2 951 914
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 226 648	224 065	17 450 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 115 409	224 065	3 339 474
= Bokført verdi 31.12.22	14 111 239	0	14 111 239
Årets ordinære avskrivninger	529 951		529 951
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 119 995	18 064 834
Sum	18 119 995	18 064 834

Formål: Finansiering av eiendom

Lånetype: Annuitetslån

Nedbetalingstid: 20 år og 1 mnd.

Dato for låneopptak: 01.09.2021

Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

- 1. pri. panterett i Factoringavtale pålydende kr 5.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

Nytt depot:

- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 495 936	8 184 910
Sum langsiktige fordringer	8 495 936	8 184 910

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 293 214.

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 202 722.



Årsregnskap 2022

Vikøyra Industriområde 2 AS

Org.nr: 981 412 915

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap

Vikøyra Industriområde 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 272 602	776 588
Annen driftsinntekt		0	526 353
Sum driftsinntekter		2 272 602	1 302 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 951	313 486
Annen driftskostnad		297 173	193 750
Sum driftskostnader		827 124	507 236
Driftsresultat		1 445 478	795 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 027	245 492
Annen finansinntekt		6 059	6 017
Annen rentekostnad		970 507	422 900
Resultat av finansposter		-653 421	-171 391
Resultat før skattekostnad		792 056	624 315
Skattekostnad på resultat		174 253	137 349
Resultat		617 803	486 966
Årsresultat		617 803	486 966
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 803	486 966
Sum overføringer		617 803	486 966



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	14 111 239	11 689 276
Sum varige driftsmidler		14 111 239	11 689 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 495 936	8 184 910
Sum finansielle anleggsmidler		8 495 936	8 184 910
Sum anleggsmidler		22 607 175	19 874 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	261 031	224 296
Andre kortsiktige fordringer		9 311	878 184
Sum fordringer		270 342	1 102 480
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 236	1 911 163
Sum omløpsmidler		516 578	3 013 642
Sum eiendeler		23 123 754	22 887 828



Balanse

Vikøyra Industriområde 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 483	267 483
Sum innskutt egenkapital		267 483	267 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 491	3 241 687
Sum opptjent egenkapital		3 859 491	3 241 687
Sum egenkapital		4 126 974	3 509 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		171 626	209 449
Sum avsetning for forpliktelser		171 626	209 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 119 995	18 064 834
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 995	18 064 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 729	488 197
Betalbar skatt		446 617	234 541
Skyldig offentlige avgifter		43 988	0
Annen kortsiktig gjeld		208 825	381 637
Sum kortsiktig gjeld		705 159	1 104 375
Sum gjeld		18 996 780	19 378 658
Sum egenkapital og gjeld		23 123 754	22 887 828

Sykkylven, 21.06.2023
Styret i Vikøyra Industriområde 2 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder

Henning Magerholm
Styremedlem



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

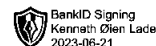
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS



Note 1 Lønnskostnader

Vikøyra Industriområde 2 AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 274 735	224 065	14 498 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 951 914		2 951 914
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 226 648	224 065	17 450 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 115 409	224 065	3 339 474
= Bokført verdi 31.12.22	14 111 239	0	14 111 239
Årets ordinære avskrivninger	529 951		529 951
Økonomisk levetid	10-40 år	0-8 år	



Noter

Vikøyra Industriområde 2 AS



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 119 995	18 064 834
Sum	18 119 995	18 064 834

Formål: Finansiering av eiendom

Lånetype: Annuitetslån

Nedbetalingstid: 20 år og 1 mnd.

Dato for låneopptak: 01.09.2021

Sikkerhet:

Til sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende forutsettes følgende:

Beroende depot:

- 1. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 15.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

- 1. pri. panterett i Factoringavtale pålydende kr 5.000.000 stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

Nytt depot:

- 2. pri. panterett i Fast eiendom Gnr 17 Bnr 153 i SYKKYLVEN pålydende kr 5.000.000 etter Sunndal Sparebank kr 15.000.000, stilt av Vikøyra Industriområde 2 AS 981412915.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	8 495 936	8 184 910
Sum langsiktige fordringer	8 495 936	8 184 910

Fordring på Lade Eigedom AS utgjør kr 4 293 214.

Fordring på Magerholm AS utgjør kr 4 202 722.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vikøyra Industriområde 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikøyra Industriområde 2 AS som viser et overskudd på kr.617 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tønsberg, 21. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fredrik Hauan
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CA251-KNMGY-C4MYU-FFWD0-25N2K-332T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Hauan

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-21 12:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAJ5I-KNMGY-O4MYU-FFWDD-25N2K-332TS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>