



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 764 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARTEA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strømsveien 266 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hazir Gashi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 152	33 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 152</b>	<b>33 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 152</b>	<b>-33 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 564 027	9 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 564 027</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 564 027</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 452	-7 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 526 423</b>	<b>8 973 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 526 423</b>	<b>8 973 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 500 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 026 423	-26 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 526 423</b>	<b>8 973 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 993 823	16 993 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 993 823</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 993 823</b>	<b>17 001 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	20 070 104	9 006 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 070 104</b>	<b>9 006 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 288</b>	<b>3 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 073 392</b>	<b>9 010 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 067 215</b>	<b>26 011 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	11 983 823	11 983 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 993 823</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	500 001	-26 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 001</b>	<b>-26 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 493 824</b>	<b>16 967 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 573 391	9 043 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 573 391</b>	<b>9 043 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 573 391</b>	<b>9 043 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 067 215</b>	<b>26 011 276</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 739 594	118 391 911
Annen driftsinntekt		40 053	64 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 779 647</b>	<b>118 456 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 892 265	26 678 243
Lønnskostnad	2	87 126 435	67 874 737
Avskrivning		685 709	590 378
Annen driftskostnad	2	7 769 488	8 294 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 473 897</b>	<b>103 438 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 305 750</b>	<b>15 018 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	66 741	18 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 741</b>	<b>18 584</b>
Annen finanskostnad		111 683	9 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 683</b>	<b>9 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 941</b>	<b>9 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 260 808</b>	<b>15 027 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 672 741	3 305 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 588 067</b>	<b>11 721 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 588 067</b>	<b>11 721 228</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		269 712	306 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 712</b>	<b>306 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 767 394	2 059 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 767 394</b>	<b>2 059 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 993 823	16 993 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 993 823</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 929</b>	<b>19 359 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 684 921	28 813 184
Andre fordringer	6	2 566 790	2 118 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 251 712</b>	<b>30 932 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 913 029</b>	<b>13 346 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 164 741</b>	<b>44 278 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 195 670</b>	<b>63 638 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7, 8	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	23 977 646	23 977 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 987 646</b>	<b>28 987 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 902 910	2 300 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 902 910</b>	<b>2 300 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 890 556</b>	<b>31 288 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 707	646 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 707</b>	<b>646 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 707</b>	<b>646 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 761 978	4 841 801
Betalbar skatt	4	6 621 574	3 469 191
Skyldige offentlige avgifter		11 667 452	9 530 133
Annen kortsiktig gjeld		25 752 402	13 862 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 803 406</b>	<b>31 704 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 305 113</b>	<b>32 350 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 195 669</b>	<b>63 638 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 266  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 152	33 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 152</b>	<b>33 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 152</b>	<b>-33 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 564 027	9 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 564 027</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 564 027</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 533 875</b>	<b>8 966 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 452	-7 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 526 423</b>	<b>8 973 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 526 423</b>	<b>8 973 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 500 000	9 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 026 423	-26 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 526 423</b>	<b>8 973 577</b>



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 452
Sum immaterielle eiendeler			7 452
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		16 993 823	16 993 823
Sum finansielle anleggsmidler		16 993 823	16 993 823
Sum anleggsmidler		16 993 823	17 001 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	20 070 104	9 006 077
Sum fordringer		20 070 104	9 006 077
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288	3 924
Sum omløpsmidler		20 073 392	9 010 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 067 215</b>	<b>26 011 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	11 983 823	11 983 823
Sum innskutt egenkapital		16 993 823	16 993 823
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	500 001	-26 422
Sum opptjent egenkapital		500 001	-26 422
Sum egenkapital		17 493 824	16 967 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 573 391	9 043 875



Sum kortsiktig gjeld	19 573 391	9 043 875
Sum gjeld	19 573 391	9 043 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 067 215	26 011 276



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 739 594	118 391 911
Annen driftsinntekt		40 053	64 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 779 647</b>	<b>118 456 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 892 265	26 678 243
Lønnskostnad	2	87 126 435	67 874 737
Avskrivning		685 709	590 378
Annen driftskostnad	2	7 769 488	8 294 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 473 897</b>	<b>103 438 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 305 750</b>	<b>15 018 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	66 741	18 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 741</b>	<b>18 584</b>
Annen finanskostnad		111 683	9 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 683</b>	<b>9 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 941</b>	<b>9 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>30 260 808</b>	<b>15 027 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 672 741	3 305 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 588 067</b>	<b>11 721 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 588 067</b>	<b>11 721 228</b>



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		269 712	306 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 712</b>	<b>306 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		1 767 394	2 059 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 767 394</b>	<b>2 059 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		16 993 823	16 993 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 993 823</b>	<b>16 993 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 030 929</b>	<b>19 359 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 684 921	28 813 184
Andre fordringer	6	2 566 790	2 118 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 251 712</b>	<b>30 932 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 913 029	13 346 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 164 741</b>	<b>44 278 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 195 670</b>	<b>63 638 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	23 977 646	23 977 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 987 646</b>	<b>28 987 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 902 910	2 300 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 902 910</b>	<b>2 300 757</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 890 556</b>	<b>31 288 403</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	501 707	646 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>501 707</b>	<b>646 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>501 707</b>	<b>646 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 761 978	4 841 801
Betalbar skatt	4 6 621 574	3 469 191
Skyldige offentlige		
avgifter	11 667 452	9 530 133
Annen kortsiktig gjeld	25 752 402	13 862 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 803 406</b>	<b>31 704 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 305 113</b>	<b>32 350 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 195 669</b>	<b>63 638 475</b>



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	167.00	5010000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ag Invest 1 AS	10020.00	33.40%	Ordinære aksjer
Gashi Invest AS	9990.00	33.30%	Ordinære aksjer
Dg-Invest AS	9990.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Artea Malermester AS	100.00%	100.00%	16396732.00	23625671.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Artea Holding AS	Strømsveien 266 0668 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 924 764 635  
ARTEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75363174.00	59055805.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10747590.00	8382737.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1126186.00	677198.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-110514.00	-241005.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87126436.00	67874735.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Afrim Gashi, stytemedlem	1048373.00	19200.00	8231.00
Hazir Gashi, styreleder	1048373.00	19200.00	130791.00
Afrim Gashi, styremedlem	1061409.00	19200.00	126892.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3158155.00	57600.00	265914.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger



tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128475.00	232000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128475.00	232000.00

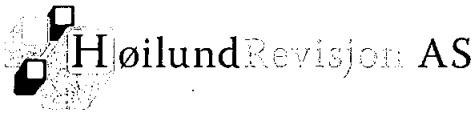
**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Høiland Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Artea Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Artea Holding AS' årsregnskap som består av:

\* selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 21 526 423 og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og

\* konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 23 588 067 og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

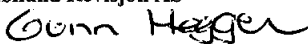
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 02.05.2023

**Høiland Revisjon AS**

  
Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



## Artea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Artea Holding AS og datterselskapet Artea Malermester AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Artea Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	75 363 174	59 055 805
0	0	Arbeidsgiveravgift	10 747 590	8 382 737
0	0	Pensjonskostnader	1 126 186	677 198
0	0	Andre ytelser	502 261	158 652
0	0		-612 775	-399 657
0	0	Sum	87 126 436	67 874 735

0 i morselskapet og 145 i konsernet.

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte.

#### Konsern

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Afrim Gashi, stytemedlem	1 048 373	19 200	8 231
Hazir Gashi, styreleder	1 048 373	19 200	130 791
Afrim Gashi, styremedlem	1 061 409	19 200	126 892
Total ytelse	3 158 155	57 600	265 914

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
15 000	18 500	Lovpålagt revisjon	128 475	232 000



**Artea Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for morselskapet.

**Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2022</b>	<b>2021</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<i>Annen finansinntekt</i>		
		Mottatt utbytte fra Artea Malermester AS, 100% eiet datterselskap		
21 500 000	9 000 000		21 500 000	9 000 000
		Mottatt konsernbidrag fra Artea Malermester		
64 027	0		64 027	0
<u>21 564 027</u>	<u>9 000 000</u>		<u>21 564 027</u>	<u>9 000 000</u>



Artea Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
0	0	Betalbar skatt	6 635 660	3 469 191
7 452	-7 452	Endring utsatt skatt	37 081	-163 202
<u>7 452</u>	<u>-7 452</u>	Årets totale skattekostnad	<u>6 672 741</u>	<u>3 305 989</u>

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
21 533 875	8 966 125	Ordinært resultat før skattekostnad	51 824 836	24 027 220
0	0	Permanente forskjeller	5 809	0
-21 500 000	-9 000 000	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-21 500 000	-9 000 000
-64 027	0	Resultatført konsernbidrag	-64 027	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-134 681	707 957
<u>-30 152</u>	<u>-33 875</u>	Alminnelig inntekt	<u>30 131 937</u>	<u>15 735 177</u>
-33 875	0	Anvendt fremførbart underskudd	-33 875	0
64 027	0	Mottatt konsernbidrag	64 027	0
0	0	Ytet konsernbidrag	-64 027	0
<u>0</u>	<u>-33 875</u>	Årets skattegrunnlag	<u>30 098 062</u>	<u>15 735 177</u>
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 621 574	3 461 739

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	-340 774	-296 107
0	0	Utestående fordringer	-885 188	-1 064 536
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>-1 225 962</u>	<u>-1 360 643</u>
0	-33 875	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-33 875
<u>0</u>	<u>-33 875</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 225 962</u>	<u>-1 394 518</u>



**Artea Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

0		Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-269 712	-306 794
	-7 452			
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2022</b>		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	<b>2022</b>	
		22% skatt av resultat før skatt	11 401 464	
4 737 452		Permanente forskjeller (22%)	-4 728 722	
-4 730 000		Beregnet skattekostnad	6 672 742	
<u>7 452</u>			<u>6 672 742</u>	
0 %		Effektiv skattesats *)	13 %	
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

**Morselskap**

**Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Artea Holding AS	Strømsveien 266 0668 OSLO

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Artea Malermester AS	2020	Oslo	100 %	100 %	23 625 671	16 396 732	16 993 823

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2022	2021	Fordringer	2022	2021	
		Fordring på Artea Malermester AS			
20 070 104	9 006 077		20 148 870	8 956 827	
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2022	2021	Gjeld	2022	2021	
		Gjeld til selskap i samme konsern			
-73 391	-43 875		-137 418	-43 875	



## Artea Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 010 000	11 983 823	-26 423	16 967 400
Årsresultat	0	0	21 526 423	21 526 423
Avsatt utbytte	0	0	-19 500 000	-19 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 010 000</b>	<b>11 983 823</b>	<b>500 000</b>	<b>17 493 823</b>

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger: (uten eliminering)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 010 000	23 977 646	-2 699 245	31 288 401
Årsresultat	0	0	45 152 095	45 152 095
Avsatt utbytte	0	0	-39 500 000	-39 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-49 941	-49 941
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 010 000</b>	<b>23 977 646</b>	<b>-97 091</b>	<b>33 890 555</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	167	5 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ag Invest 1 AS	10 020	33,4 %	33,4 %
Gashi Invest AS	9 990	33,3 %	33,3 %
Dg-Invest AS	9 990	33,3 %	33,3 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Artea Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
21 533 875	8 966 125		51 824 836	24 027 220
-21 564 027	-9 000 000		-21 564 027	0
0	0		-3 469 191	-3 379 562
0	0		-40 053	0
0	0		685 709	590 378
0	0		-1 751 560	2 396 717
0	33 875		3 089 505	-15 651 95
0	0		-200 000	900 000
-30 152	0		28 575 219	8 882 802
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		-393 760	0
10 500 000	14 990 000		0	0
10 500 000	14 990 000		-393 760	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
29 516	10 000		29 516	730 744
0	0		-144 327	-1 034 302
-9 000 000	-14 487 00		-9 000 000	-14 487 00
0	-513 000		0	0
-1 500 000	0		-1 500 000	-513 000
-10 470 484	-14 990 00		-10 614 81	-15 303 55
	0		1	8
-636	0		17 566 648	-6 420 756
3 924	3 924		13 346 382	19 767 138
3 288	3 924		30 913 030	13 346 382



**Artea Holding AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
_____	_____	per. 31.12		_____	_____
_____	_____			_____	_____



Artea Holding AS

---

## Årsberetning 2022

### Artea Holding AS

Adresse: Strømsveien 266, 0668 OSLO  
Org.nr: 924 764 635 MVA

#### Virksomhetens art

Artea Holding AS er et holdingselskap . Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Artea Holding AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko

Det foreligger ingen spesiell risiko slik styret ser det.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Oslo, 2. mai 2023  
Styret for Artea Holding AS

---

Drilon Gashi  
styremedlem

---

Afrim Gashi  
styremedlem

---

Hazir Gashi  
Styreleder