



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 600	
Annen driftskostnad		205 529	61 151
Sum kostnader		492 129	61 151
Driftsresultat		-492 129	-61 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	5 561 424	4 058 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	681 948	369 430
Annen finansinntekt	5	2 000	
Sum finansinntekter		6 245 372	4 427 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	661 474	400 000
Annen rentekostnad		5 494 077	2 897 316
Annen finanskostnad	4	215	10 000
Sum finanskostnader		6 155 766	3 307 316
Netto finans		89 606	1 120 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 523	1 058 963
Skattekostnad på resultat	6	-88 555	232 972
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-313 968	825 991
Årsresultat	6, 7	-313 968	825 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 968	825 991
Totalresultat		-313 968	825 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			580 000
Konsernbidrag			-10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			10 245 991
Overført fra annen egenkapital		-313 968	
Sum overføringer og disponeringer		-313 969	825 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 555	
Sum immaterielle eiendeler		88 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 379 742	8 422 236
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	28 379 742	8 422 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	92 120 016	92 070 976
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	13 453 482	14 508 577
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		105 573 498	106 579 553
Sum anleggsmidler		134 041 795	115 001 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	50 766	585 506
Konsernfordringer	5	2 538 677	2 378 000
Sum fordringer	8	2 589 442	2 963 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 051	41 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 051	41 079
Sum omløpsmidler		2 604 494	3 004 585
SUM EIENDELER		136 646 288	118 006 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 534 275	12 534 275
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 534 275	24 534 275

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-67 977	245 991
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-67 977	245 991

Sum egenkapital	6, 7	24 466 298	24 780 266
------------------------	------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93 791 334	76 291 334
Langsiktig konserngjeld	5, 8	12 580 772	10 494 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 372 106	91 786 084

Sum langsiktig gjeld		111 372 106	91 786 084
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 764	
Betalbar skatt	6		232 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	5		580 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	786 120	627 052
Sum kortsiktig gjeld		807 885	1 440 024
Sum gjeld		112 179 991	93 226 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	136 646 289	118 006 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717902

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 340 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 600	61 151
Annen driftskostnad		205 529	
Sum kostnader		492 129	61 151
Driftsresultat		-492 129	-61 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	5 561 424	4 058 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	681 948	369 430
Annen finansinntekt	5	2 000	
Sum finansinntekter		6 245 372	4 427 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	661 474	400 000
Annen rentekostnad	5	5 494 077	2 897 316
Annen finanskostnad	4	215	10 000
Sum finanskostnader		6 155 766	3 307 316
Netto finans		89 606	1 120 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 523	1 058 963
Skattekostnad på resultat	6	-88 555	232 972
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-313 968	825 991
Årsresultat	6, 7	-313 968	825 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 968	825 991
Totalresultat		-313 968	825 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			580 000
Konsernbidrag			-10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			10 245 991



Overført fra annen egenkapital	-313 968	
Sum overføringer og disponeringer	-313 969	825 991



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 88 555
Sum immaterielle eiendeler 88 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 28 379 742 8 422 236
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3, 9 28 379 742 8 422 236

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9 92 120 016 92 070 976
Lån til foretak i samme
konsern 5, 8 13 453 482 14 508 577
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5
Investeringer i aksjer og
andeler 4
Andre langsiktige
fordringer 5, 8
Sum finansielle
anleggsmidler 105 573 498 106 579 553
Sum anleggsmidler 134 041 795 115 001 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 50 766 585 506
Konsernfordringer 5 2 538 677 2 378 000
Sum fordringer 8 2 589 442 2 963 506

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 051	41 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 051	41 079
Sum omløpsmidler		2 604 494	3 004 585
SUM EIENDELER		136 646 288	118 006 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 534 275	12 534 275
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 534 275	24 534 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 977	245 991
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-67 977	245 991
Sum egenkapital	6, 7	24 466 298	24 780 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	93 791 334	76 291 334
Langsiktig konserngjeld	5, 8	12 580 772	10 494 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 372 106	91 786 084
Sum langsiktig gjeld		111 372 106	91 786 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 764	
Betalbar skatt	6		232 972
Utbytte	5		580 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	786 120	627 052
Sum kortsiktig gjeld		807 885	1 440 024
Sum gjeld		112 179 991	93 226 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	136 646 289	118 006 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 928 340 740
BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bergen Marine Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Marine Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 313 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Bergen, 30. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Per Alvern
2024-07-30

 BankID Signing
Jonas Gams Steine
2024-08-01

Årsregnskap

Bergen Marine Eiendom AS

2023



RESULTATREGNSKAP

BERGEN MARINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 600	0
Annen driftskostnad		205 529	61 151
Sum driftskostnader		492 129	61 151
Driftsresultat		-492 129	-61 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	5 561 424	4 058 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	681 948	369 430
Annen finansinntekt	5	2 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	661 474	400 000
Annen rentekostnad		5 494 077	2 897 316
Annen finanskostnad	4	215	10 000
Resultat av finansposter		89 606	1 120 114
Resultat før skattekostnad		-402 523	1 058 963
Skattekostnad på resultat	6	-88 555	232 972
Resultat	6	-313 968	825 991
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	-313 968	825 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	580 000
Mottatt konsernbidrag		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 245 991
Overført fra annen egenkapital		313 968	0
Sum overføringer		-313 969	825 991



BALANSE

BERGEN MARINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		88 555	0
Sum immaterielle eiendeler		88 555	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 379 742	8 422 236
Sum varige driftsmidler	3, 9	28 379 742	8 422 236
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 9	92 120 016	92 070 976
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	13 453 482	14 508 577
Sum finansielle anleggsmidler		105 573 498	106 579 553
Sum anleggsmidler		134 041 795	115 001 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	50 766	585 506
Konsernfordringer	5	2 538 677	2 378 000
Sum fordringer	8	2 589 442	2 963 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 051	41 079
Sum omløpsmidler		2 604 494	3 004 585
Sum eiendeler		136 646 288	118 006 374



BALANSE

BERGEN MARINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 534 275	12 534 275
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 534 275	24 534 275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-67 977	245 991
Sum opptjent egenkapital		-67 977	245 991
Sum egenkapital	6, 7	24 466 298	24 780 266
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93 791 334	76 291 334
Langsiktig konserngjeld	5, 8	12 580 772	10 494 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		111 372 106	91 786 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 764	0
Betalbar skatt	6	0	232 972
Utbytte	5	0	580 000
Annen kortsiktig gjeld	5	786 120	627 052
Sum kortsiktig gjeld		807 885	1 440 024
Sum gjeld		112 179 991	93 226 108
Sum egenkapital og gjeld	2	136 646 289	118 006 374

Bergen, 30.06.2024
Styret i Bergen Marine Eiendom AS

Per Alvern
styreleder

Jonas Gams Steine
styremedlem



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 422 236	8 422 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 244 106	20 244 106
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 666 342	28 666 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	286 600	286 600
= Bokført verdi 31.12.23	28 379 742	28 379 742
Årets ordinære avskrivninger	286 600	286 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede og andre selskap

	Eieran del	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 31.12	Egenkapital 31.12
ANLEGGSMIDLER					
Kjapp Marina as	100 %	8 338 275	8 338 275	947 372	1 247 748
Grimstad Eiendomsselskap as	100 %	33 000 000	33 000 000	1 582 809	244 854
Dolviken Brygge as	100 %	50 781 741	50 781 741	1 825 199	41 355 143
Sum		92 120 016	92 120 016	4 355 380	42 847 745

Aksjene i Kjapp Marina AS ble kjøpt av konsernselskapet Bergen Marine AS fra ekstern selger i 2018 og overdratt til Bergen Marine Eiendom as som tingsinnskudd i 2021 etter kontinuitetsmetoden slik at bokført verdi av aksjene tilsvarer kostpris for aksjene i 2018.

Aksjene i Grimstad Eiendomsselskap ble kjøpt av Bergen Marine as fra ekstern eier i 2018 for kr 24 465 196. Aksjene ble overført fra Bergen Marine as til Bergen Marine Eiendom as for kr 33 000 000 i januar 2022 til virkelig verdi. Verdiøkning i 22 ble basert på økte leieinntekter i perioden etter 2018 samt økte rettigheter til utleie båt plasser.

Aksjene i Dolviken Brygge as ble kjøpt fra ekstern eier i januar 2022. Det er en selgerkreditt ved kjøpet på kr 5 000 000 som forfaller 1. januar 2032. Det påløper ikke renter på selgerkreditten.

Det er utdelt konsernbidrag med kr 5 561 424 (2022 utbytte kr 4 058 000) fra datterselskapene i 2023 bokført under finansinntekter.



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	
	31.12.2023	31.12. 2022
Grimstad Eiendomsselskap AS	8 967 066	10 234 000
Dolviken Brygge as	4 486 416	4 274 577
SUM	13 453 482	14 508 777

	Kortsiktige fordringer	
	31.12.2023	31.12. 2022
Grimstad Eiendomsselskap AS	1 813 710	1 420 000
Kjapp Marina as	-246 413	159 000
Bergen Marine Holding as	-640 000	0
Dolviken Brygge as	1 611 380	799 000
Sum	2 538 677	2 378 000

	Langsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022
Bergen Marine AS-	-12 580 772	-10 494 750
Sum	-12 580 772	-10 494 750

Det er kostnadsført kr 661 474 i rentekostnader til konsernselskap i 2023.
Det er inntektsført kr 681 948 i renteinntekter til konsernselskap i 2023



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	232 972
Endring i utsatt skatt	-88 555	0
Skattekostnad ordinært resultat	-88 555	232 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 523	1 058 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	286 600	0
Skattepliktig inntekt	-115 923	1 058 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 223 513	232 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 223 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	232 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-286 600	0	286 600
Sum	-286 600	0	286 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 923	0	115 923
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-402 523	0	402 523
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-88 555	0	88 555

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	12 534 275	10 000 000	245 991	24 780 266
Årets resultat				-313 968	-313 968
Pr 31.12.2023	2 000 000	12 534 275	10 000 000	-67 977	24 466 298



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	13 453 482	14 508 577
Sum	13 453 482	14 508 577
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-74 700 000	-59 700 000
Annen langsiktig gjeld	-5 000 000	-5 000 000
Sum	-79 700 000	-64 700 000

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-93 791 334	-76 291 234
Langsiktig gjeld til andre	-5 000 000	-5 000 000
Sum	-98 791 334	-81 291 234
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 379 742	8 422 436
Aksjer	92 120 016	92 070 976
Sum	120 499 758	100 493 412

Morselskapet Bergen Marine Holding as har stilt selvskyldnerkausjon for selgerkreditten på kr 5 000 000 som vedrører kjøpet av aksjene i Dolviken Brygge as.

Bergen Marine AS er kausjonist for bankgjeld i Bergen Marine Eiendom as bokført til kr 93 791 334 pr 31.12.23.

Bergen Marine Eiendom as er kausjonist for bankgjeld i Bergen Marine as bokført til kr 21 781 538 pr 31.12.23



BERGEN MARINE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 10 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bergen Marine Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur:

	Antall	Eier-
	aksjer	andel
Bergen Marine Holding as	2 000	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%